



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024 № 2808-17

г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Ватутина

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого здания, общей площадью 399,8 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080415:2165, расположенное на земельном участке площадью 245 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080415:23, по адресу: 143204, Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, Можайск город, Ватутина улица, № 4901/2921/23 от 16.07.2024, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее - Имущество).

* 002118

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи - аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок - открытая;
- форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 3 055 280 (три миллиона пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», из них:

- рыночная стоимость здания, назначение: нежилое, общей площадью 399,8 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080415:2165, по адресу: 143204, Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, Можайск город, Ватутина улица - 2 804 400 (два миллиона восемьсот четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка площадью 245 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080415:23, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: жилой городок, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, г. Можайск, в/ч 63661 - 250 880 (двести пятьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 305 528 (триста пять тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 152 764 (сто пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципального имущества:

- 1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;
- 2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080415:23:

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника (Решение Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»);

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества - Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Альянс» (далее - ООО «Партнер Альянс») в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 2 587 880 (два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается), из них:

- рыночная стоимость здания, назначение: нежилое, общей площадью 399,8 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080415:2165, по адресу: 143204, Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, Можайск город, Ватутина улица - 2 337 000 (два миллиона триста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- рыночная стоимость земельного участка площадью 245 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080415:23, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: жилой городок, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, г. Можайск, в/ч 63661 - 250 880 (двести пятьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить ООО «Партнер Альянс» предложение (уведомление) о заключении

договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ООО «Партнер Альянс» на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ООО «Партнер Альянс» договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ООО «Партнер Альянс» от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

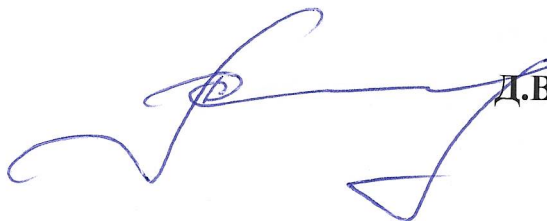
в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить в сетевом издании - «Официальный сайт Администрации Можайского городского округа» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**

**Д.В. Мордвинцев**

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
от 29.08.2024 № 2808-17

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Можайск, ул. Ватутина**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Московская область, г. Можайск, ул. Ватутина	Назначение: нежилое, площадь 399,8 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080415:2165 (с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080415:23)