



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1308.2024 № 2656-17

г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский р-н, д. Кожухово, д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета об оценке рыночной стоимости административного здания, назначение: нежилое, общей площадью 87,1 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:203 и вспомогательных объектов: сарай, назначение: нежилое, площадью 21,0 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:482; туалет, назначение: нежилое сооружение, площадью 1,2 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:204, расположенные на земельном участке

* 002058

площадью 1304 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:174, по адресу: Московская область, р-н Можайский, д. Кожухово, д. 4, № 4901/2921/20 от 14.06.2024,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее - Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи - аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок - открытая;
- форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 3 647 288 (три миллиона шестьсот сорок семь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», из них:

- рыночная стоимость административного здания, назначение: нежилое, общей площадью 87,1 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:203, по адресу: Московская область, р-н Можайский, д. Кожухово, д. 4 - 1 746 000 (один миллион семьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость вспомогательного объекта: сарай, назначение: нежилое, площадью 21,0 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:482, по адресу: Московская область, р-н Можайский, д. Кожухово, д. 4 - 58 800 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость вспомогательного объекта: туалет, назначение: нежилое сооружение, площадью 1,2 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:204, по адресу: Московская область, р-н Можайский, д. Кожухово, д. 4 - 14 280 (четырнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка площадью 1304 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:174, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земля под застройкой с целям комплексного использования для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, по

адресу: Московская область, р-н Можайский, д. Кожухово, д. 4 - 1 828 208 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч двести восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 364 728 (триста шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 182 364 (сто восемьдесят две тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 40 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имуущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имуущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080305:174:

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника (Решение Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»);

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имуущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имуущества - Общество с ограниченной ответственностью «Виктория» (далее - ООО «Виктория») в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имуущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 3 344 108 (три миллиона триста сорок четыре тысячи сто восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается), из них:

- рыночная стоимость административного здания, назначение: нежилое, общей площадью 87,1 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:203, по адресу:

Московская область, р-н Можайский, д. Кожухово, д. 4 - 1 455 000 (один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- рыночная стоимость вспомогательного объекта: сарай, назначение: нежилое, площадью 21,0 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:482, по адресу: Московская область, р-н Можайский, д. Кожухово, д. 4 - 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- рыночная стоимость вспомогательного объекта: туалет, назначение: нежилое сооружение, площадью 1,2 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:204, по адресу: Московская область, р-н Можайский, д. Кожухово, д. 4 - 11 900 (одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- рыночная стоимость земельного участка площадью 1304 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:174, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земля под застройкой с целям комплексного использования для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, по адресу: Московская область, р-н Можайский, д. Кожухово, д. 4 - 1 828 208 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч двести восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить ООО «Виктория» предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ООО «Виктория» на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ООО «Виктория» договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ООО «Виктория» от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

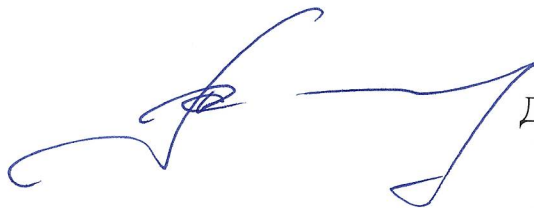
в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить в сетевом издании - «Официальный сайт Администрации Можайского городского округа» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
от 13.08.2024 № 2636-17

Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский р-н, д. Кожухово, д. 4

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Административное здание	Московская область, Можайский р-н, д.Кожухово, д. 4	Назначение: нежилое, площадь 87,1 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:203 и вспомогательные объекты: сарай, назначение: нежилое, площадь 21,0 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:482; туалет, назначение: нежилое сооружение, площадь 1,2 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080305:204 (с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080305:174)