



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2024 № 63-Р

г. Можайск

**Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения
правоприменительной практики по осуществлению муниципального
земельного контроля на территории Можайского городского округа
Московской области за 2023 год**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 895/59,:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Можайского городского округа Московской области за 2023 год (прилагается).

2. Разместить настоящее распоряжение в сетевом издании – «Официальный сайт Администрации Можайского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

Глава
Можайского городского округа

Д.В. Мордвинцев

* 000069

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации Можайского
городского округа Московской
области
от «26» 06 2024 г. № 63-Р

**ДОКЛАД,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по
осуществлению муниципального земельного контроля на территории
Можайского городского округа Московской области за 2023 год**

I. Общие положения

1. Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Можайского городского округа Московской области за 2023 год (далее – доклад), подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета Депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 895/59 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Можайского городского округа Московской области».

2. Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Можайского городского округа Московской области (далее – муниципальный земельный контроль), является Администрация Можайского городского округа Московской области (далее – Контрольный орган).

Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на отдел муниципального земельного контроля Управления по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа Московской области (далее – отдел земельного контроля).

3. Предметом муниципального земельного контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

4. Объектами муниципального земельного контроля (далее – объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

5. Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

- Конституции Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);
- решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 895/59 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Можайского городского округа Московской области».

II. Обеспечение единообразных подходов к применению Контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном земельном контроле

6. Реализация полномочий муниципального земельного контроля осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

- законности и обоснованности действий и решений муниципального контрольного органа и его должностных лиц;
- стимулирования добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований;
- соразмерности вмешательства муниципального контрольного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
- охраны прав и законных интересов, уважения достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;

– недопустимости злоупотребления правом как со стороны муниципального контрольного органа и его должностных лиц, так и со стороны граждан и организаций;

– сохранении должностными лицами муниципального контрольного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

– открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;

– оперативности и разумности при осуществлении муниципального земельного контроля.

7. В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области размещен текст нормативного правового акта, регулирующего осуществление муниципального земельного контроля, перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля.

8. Единообразность применения обязательных требований Контрольным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности уполномоченного органа, размещении на сайте Администрации Можайского городского округа Московской области перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля.

9. Проведение Контрольным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

10. Фактов поступления в Контрольный орган жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, не зафиксировано.

III. Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований

11. В 2023 году контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Можайского городского

округа Московской области не проводились в связи с мораторием, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных мероприятий.

12. В 2023 году проводились профилактические мероприятия в соответствии с Ведомственной программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрации Можайского городского округа Московской области в сфере муниципального земельного контроля на 2023 год, утвержденной распоряжением Администрации Можайского городского округа Московской области от 14.12.2022 №118-Р.

13. По согласованию с Прокуратурой Московской области проведено одно контрольно-надзорное мероприятие с взаимодействием с собственником земельного участка в форме инспекционного визита.

14. В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального земельного контроля, в 2023 году обследовано 23 403 объектов земельных отношений.

По согласованию с Прокуратурой Московской области проведено одно контрольно-надзорное мероприятие с взаимодействием с собственником земельного участка в форме инспекционного визита.

За 2023 год в целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства правообладателям земельных участков объявлено 451 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, в том числе 330 предостережений, направленных на проведение правообладателями мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского.

Информация об объявленных предостережениях вносится в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

Кроме того, правообладателям земельных участков направлено 571 информационное письмо о недопустимости нарушения требований земельного законодательства. Также, проведено 8 информирований (размещение информации на официальном сайте).

Юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами основания и результаты проведения в отношении них контрольных (надзорных) мероприятий в судебном порядке не оспаривались.

Наиболее часто встречающимися признаками нарушений обязательных требований земельного законодательства являются:

- самовольное занятие земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством

Российской Федерации прав на указанный земельный участок (статья 7.1 КоАП РФ);

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (часть 1 статьи 8.8 КоАП РФ).

- непроведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского ч.5 ст. 6.11 Закона Московской области «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Администрации Можайского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается информация о проводимой контрольной (надзорной) деятельности:

– размещен перечень правовых актов, содержащих обязательные требования;

– осуществлено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований;

– в открытых источниках размещен порядок проведения контрольных мероприятий.

IV. Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

15. В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» охраняемые законом ценности – это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

Должностными лицами Контрольного органа в течение 2023 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

V. Выводы и предложения по результатам обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль является эффективным и мощным инструментом в вопросах обеспечения соблюдения юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями и гражданами требований законодательства Российской Федерации.

Муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять постоянно, добиваясь от нарушителей полного устранения выявленных недостатков, пока нарушение не будет устранено полностью.