



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.06.2024 № 2254-17

г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, р.п. Уваровка, ул. Торговая, д. 1А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого здания бани общей площадью 374,3 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0020202:278, расположенного на земельном участке общей площадью 1356 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0020202:277, по адресу: Московская область, р-н. Можайский, рп. Уваровка, ул. Торговая, д. 1А, № 4901/2921/3 от 17.04.2024, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее - Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи - аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок - открытая;
- форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 2 406 600 (два миллиона четыреста шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0020202:278 - 1 660 800 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0020202:277 - 745 800 (семьсот сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 240 660 (двести сорок тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 120 330 (сто двадцать тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) сохранение назначения приватизированного объекта коммунально-бытового назначения в качестве бани в течение пяти лет со дня перехода прав на Имущество;

4) сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с



кадастровым номером 50:18:0020202:277:

- расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кВ № 381-Уваровка (ф.5) с отпайками и ответвлениями; охранной зоне ЛЭП 10 кВ № 381-Праслово (ф.12) с отпайками и ответвлениями;

- полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Сведения подлежат уточнению) в соответствии с генеральным планом Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (ред. от 27.12.2022 № 1132/78);

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника (Решение Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания);

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 28.11.2013 № 2811/2; выдан: ООО «ЭНЕРГО»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.10, 11.; Реестровый номер границы: 50.18.2.46;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 28.11.2013 № 2811/2; выдан: ООО «ЭНЕРГО»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.10, 11.; Реестровый номер границы: 50.18.2.56;

5) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества - Общество с ограниченной ответственностью «ММ Групп» (далее - ООО «ММ Групп») в соответствии с

Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 2 129 800 (два миллиона сто двадцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0020202:278 - 1 384 000 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0020202:277 - 745 800 (семьсот сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить ООО «ММ Групп» предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ООО «ММ Групп» на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ООО «ММ Групп» договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ООО «ММ Групп» от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

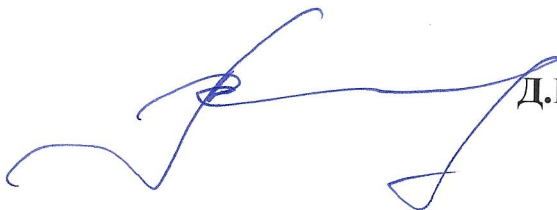
в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить в сетевом издании - «Официальный сайт Администрации Можайского городского округа» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава  
Можайского городского округа**



**Д.В. Мордвинцев**



**Приложение**  
**к постановлению Администрации**  
**Можайского городского округа**  
от 24.06.2024 № 225-4-17

**Перечень**  
**муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского**  
**городского округа Московской области, расположенного по адресу:**  
**Московская область, Можайский район,**  
**р.п. Уваровка, ул. Торговая, д. 1А**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Баня	Московская область, Можайский район, р.п. Уваровка, ул. Торговая, д. 1А	Назначение: нежилое, площадь 374,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0020202:278 (с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 50:18:0020202:277)