

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2024 № 2234-17

г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский р-н, с. Борисово, ул. Амбулаторная**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого здания бани, общей площадью 105,8 кв.м, кадастровый номер 50:18:0090316:1651, расположенного на земельном участке, общей площадью 359 кв.м., кадастровый номер 50:18:0090316:1762, по адресу: Московская область, р-н Можайский, с. Борисово, ул. Амбулаторная, № 4901/2921/1 от 17.04.2024, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

\* 001824

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее - Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи - аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок - открытая;
- форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 458 608 (четыреста пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемь) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 45 860 (сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 80 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 22 930 (двадцать две тысячи девятьсот тридцать) рублей 40 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) сохранение назначения приватизированного объекта коммунально-бытового назначения в качестве бани в течение пяти лет со дня перехода прав на Имущество;

4) сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090316:1762:

- полностью расположен в Зоне с особыми условиями использования территории: водоохранная зона ручья (в соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области);

- полностью расположен в Зоне с особыми условиями использования



территории: прибрежная защитная полоса ручья (в соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области);

5) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества - Общество с ограниченной ответственностью «ММ Групп» (далее - ООО «ММ Групп») в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 412 808 (четыреста двенадцать тысяч восемьсот восемь) рублей 00 копеек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить ООО «ММ Групп» предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ООО «ММ Групп» на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ООО «ММ Групп» договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ООО «ММ Групп» от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского

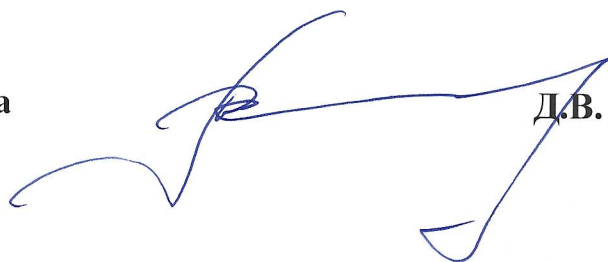
городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить в сетевом издании - «Официальный сайт Администрации Можайского городского округа» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава  
Можайского городского округа**



**Д.В. Мордвинцев**

**Приложение**  
**к постановлению Администрации**  
**Можайского городского округа**  
от 19.06.2024 № 2234-17

**Перечень**  
**муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского**  
**городского округа Московской области, расположенного по адресу:**  
**Московская область, Можайский р-н, с. Борисово, ул. Амбулаторная**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Здание бани	Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Амбулаторная	Назначение: нежилое, площадь 105,8 кв.м, кадастровый номер 50:18:0090316:1651 (с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090316:1762)