



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2024 № 2139-17

г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Можайск, ул. Московская - Рабочая**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилых помещений - гаражей, расположенных на земельном участке общей площадью 1034 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0010701:3105, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Можайск, ул. Московская - Рабочая, № 4901/2921/4 от 17.04.2024, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее - Имущество).

\* 001761

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи - аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок - открытая;
- форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 5 218 441 (пять миллионов двести восемнадцать тысяч четыреста сорок один) рубль 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», из них:

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1787, площадь 18,2 кв.м, этаж 1 - 147 729 (сто сорок семь тысяч семьсот двадцать девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1788, площадь 17,5 кв.м, этаж 1 - 142 048 (сто сорок две тысячи сорок восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1789, площадь 18,0 кв.м, этаж 1 - 147 106 (сто сорок семь тысяч сто шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1790, площадь 18,2 кв.м, этаж 1 - 147 729 (сто сорок семь тысяч семьсот двадцать девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1792, площадь 25,1 кв.м, этаж 1 - 203 737 (двести три тысячи семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1793, площадь 83,7 кв.м, этаж 1 - 679 393 (шестьсот семьдесят девять тысяч триста девяносто три) рубль 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1794, площадь 89,6 кв.м, этаж 1 - 727 283 (семьсот двадцать семь тысяч двести восемьдесят три) рубль 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:3105 - 3 023 416 (три миллиона двадцать три тысячи четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 521 844 (пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот сорок четыре) рубля 10 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 260 922 (двести шестьдесят тысяч девятьсот двадцать два) рубля 05 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:3105:

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (\*\*;\*\*\*);

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (\*\*;\*\*\*) (сведения подлежат уточнению); С учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО \*\* (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника (Решение Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания);

- частично расположен (20,99 кв.м.) в зоне с особыми условиями использования территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп;

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества - Индивидуальный предприниматель Ковалев Владимир Александрович (далее - ИП Ковалев В.А.) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 4 851 725 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается), из них:

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1787, площадь 18,2 кв.м, этаж 1 - 123 105 (сто двадцать три тысячи сто пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1788, площадь 17,5 кв.м, этаж 1 - 118 370 (сто восемнадцать тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1789, площадь 18,0 кв.м, этаж 1 - 121 752 (сто двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1790, площадь 18,2 кв.м, этаж 1 - 123 105 (сто двадцать три тысячи сто пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1792, площадь 25,1 кв.м, этаж 1 - 169 776 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1793, площадь 83,7 кв.м, этаж 1 - 566 147 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- рыночная стоимость нежилого помещения, наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1794, площадь 89,6 кв.м, этаж 1 - 606 054 (шестьсот шесть тысяч пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:3105 - 3 023 416 (три миллиона двадцать три тысячи четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить ИП Ковалеву В.А. предложение (уведомление) о заключении договора

купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ИП Ковалева В.А. на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ИП Ковалевым В.А. договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ИП Ковалева В.А. от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

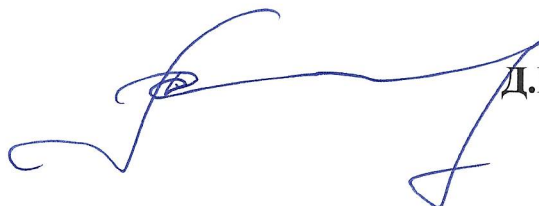
в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить в сетевом издании - «Официальный сайт Администрации Можайского городского округа» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава  
Можайского городского округа**



**Д.В. Мордвинцев**