



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2024 № 2098-17

г. Можайск

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20 РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 14.09.2023 № 19РВ-359 «Об утверждении Примерного положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта и признании утратившими силу некоторых распоряжений Министерства потребительского рынка и услуг Московской области», постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 29.11.2018 № 3419-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского городского округа Московской области», постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 01.12.2023 № 6382-П «Об утверждении Положения о проведении

открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области и Методики определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области», Уставом Можайского городского округа Московской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области (далее - аукцион).

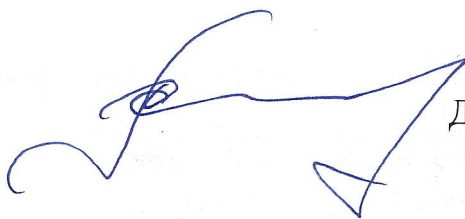
2. Утвердить Извещение № 4/2024 о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области (прилагается).

3. Возложить функции по обеспечению и проведению аукциона на отдел инвестиций, развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области.

4. Настоящее постановление разместить в сетевом издании – «Официальный сайт Администрации Можайского городского округа» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Сперанского А.А.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 05.06.2024 № 2098-17

ИЗВЕЩЕНИЕ № 4/2024
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории
Можайского городского округа Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта
2	Предмет электронного аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Можайского городского округа Московской области
3	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	Постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области»
4	Наименование организатора электронного аукциона	(наименование и реквизиты документа)
		Администрация Можайского городского округа Московской области (наименование организатора электронного аукциона)
4	Местонахождение Номер контактного телефона организатора аукциона Адрес электронной почты Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Адрес (почтовый адрес): Московская обл., г. Можайск, ул. Московская, д.15 potreb.rynok@yandex.ru 8(496-38)-22-951
		Адрес электронной почты: e-mail: www.admmozhaysk.ru Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru
4	Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками	https://easuz.mosreg.ru

	Московской области» Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	Прищепова Наталья Николаевна – Начальник Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа _____ (ФИО, должность)
5	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	https://www.rts-tender.ru
6	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	Информация указана в разделе «2. Сведения о нестационарном торговом объекте» настоящего Извещения
7	Участник электронного аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенные аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которых соответствует требованиям Извещения
8	Требования к содержанию и составу заявки	Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению). Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 18 Извещения, следующие документы: 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»); 3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителем подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки
9	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее «06» июля 2024 г.

10	Срок, в течение которого Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «06» июля 2024 г.
11	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, указанный в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснения положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.
12	Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений Извещения	Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения: «10» июня 2024 г. Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения: «04» июля 2024 г.
13	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере: лот № 184: 11250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00 копеек в месяц.
14	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет: По лоту № 184: 562 (пятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек.
15	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Срок внесения задатка: с 10.06.2024 по 09.07.2024 . Размер задатка составляет 10 % от начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет: По лоту № 184: 1125(одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка. Перечисление денежных средств на счет оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки по <u>следующим реквизитам:</u> <u>ООО «РТС-тендер»;</u> <u>Наименование банка:</u> <u>Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</u> <u>Расчетный счёт: 40702810512030016362</u> <u>Корр. счёт: 30101810445250000360</u> <u>БИК:044525360 ИНН: 7710357167 КПП:773001001</u> <u>Назначение платежа: «Задаток на участие в открытом</u>

		<p><i>аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области по лоту № ___».</i></p> <p>Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в Извещении.</p> <p>Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере задатка.</p> <p>Оператор электронной площадки обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по итогам электронного аукциона заключается договор, засчитывается в счет оплаты договора и не подлежит возврату.</p>
16	Порядок подачи заявки	<p>Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения.</p> <p>По истечении срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе</p>
17	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование</p>

		операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка
18	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	С 09 час. 00 мин. по московскому времени « 10 » июня 2024 г. до 18 час. 00 мин. по московскому времени « 09 » июля 2024 г.
19	Дата окончания рассмотрения заявок	« 11 » июля 2024 г.
20	Дата и время проведения электронного аукциона	« 12 » июля 2024 г. с 10 час. 00 мин. по московскому времени
21	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота)
22	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора
23	Срок и порядок заключения договора	Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, утвержденным постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 01.12.2023 № 6382-П (далее – Положение). По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона. Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона, при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона. Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора (Приложение 2) в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 19.2 Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.
24	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

2. Сведения о нестационарном торговом объекте

Лот № 184

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 20 %, руб.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9
184	Можайский г.о., г. Можайск, ул. Вокзальная, вблизи с ж/д вокзалом	184	Внешний вид должен соответствовать требованиям к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений в соответствии с Правилами благоустройства территории Можайского городского округа Московской области, утвержденным и решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.02.2021 № 781/50 «Об утверждении	Павильон	Продовольственные товары	50	до 31.12.2029 года	11250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00 копеек в месяц

			Правил благоустройств в территории Можайского городского округа Московской области» (Приложение 2 к Правилам благоустройств в территории Можайского городского округа Московской области)					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 184: 11250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00 копеек в месяц.

«Шаг аукциона» по лоту № 184: 562 (пятьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек.

Размер задатка по лоту № 184: 1125 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

*Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20 % уплачивается в налоговый орган заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Плата установлена без НДС и иных обязательных платежей. НДС рассчитывается заявителем самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход федерального бюджета в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к Извещению № 4/2024 о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории Можайского
городского округа
Московской области

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем
и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный
доход», индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица,
действующего на основании доверенности)

действующего на основании

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенность и т.д.)

Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося
индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход», и индивидуального предпринимателя):
серия _____ № _____, дата выдачи _____, кем выдан
_____:

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Представитель Заявителя

(Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____,
дата выдачи _____,
кем выдан: _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (*сумма прописью*) в сроки и в порядке, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукциона в порядке и сроки, установленные Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения нестационарного торгового объекта, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие в электронном аукционе в порядке, установленном в Извещении о проведении электронного аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ

«О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение в том числе следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2
к Извещению № 4/2024 о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта на
территории Можайского городского
округа Московской области

ПРОЕКТ (ЛОТ № 184)

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Можайск,
Московская область

«__» _____ 2024 г.

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____,
действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая
«Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____,
действующего на основании _____, в дальнейшем
именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые
«Стороны», на основании _____ от «__» _____ 20__ г. № _____
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет Можайского городского округа Можайского городского округа Московской области.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ и действует до «__» _____.

3. Оплата по Договору

3.1. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта составляет _____ в месяц.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном

аукционе в виде задатка в размере 1125 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек, сумма которого засчитывается в счет платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно до 10 числа следующего месяца.

Реквизиты для перечисления платы: УФК по Московской области (Администрация Можайского городского округа Московской области л/с 04483D36970)

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва
ИНН 5028003963 КПП 502801001,

Банковский счет 40102810845370000004

Казначейский счет 03100643000000014800

ОКТМО 46745000, КБК 00111109080040002120

БИК 004525987

Юридический адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Московская, д.15.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны.

Плата установлена без НДС и иных обязательных платежей. НДС рассчитывается заявителем самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход федерального бюджета в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Размер платы за неполный календарный месяц определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, на количество календарных дней в месяце и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем месяце, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Плата за первый месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1 Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.7. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

При этом сумма поступлений, перечисленная Стороной 2 в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному

обязательству платы по Договору.

3.8. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.3.3. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.5. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового

объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.6. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.7. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.8. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим

исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы по Договору, установленной п. 3.1 Договора.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора;
- в случае нахождения Стороны 2 в любой стадии процедуры банкротства;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения

Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Характеристики размещения нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Администрация Можайского городского
округа Московской области
143200, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, д.15

Платежные реквизиты:

УФК по Московской области
(Администрация Можайского
городского округа Московской области
л/с 04483D36970)

Приложение
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 2024 № _____

Характеристики
размещения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
184	Можайский г.о., г. Можайск, ул. Вокзальная, вблизи с ж/д вокзалом	184	Внешний вид должен соответствовать требованиям к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений в соответствии с Правилами благоустройства территории Можайского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.02.2021 № 781/50 «Об утверждении Правил благоустройства территории Можайского городского округа Московской области» (Приложение 2 к Правилам благоустройства территории Можайского городского округа Московской области)	Павильон	Продовольственные товары	50

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Сторона 2

Администрация Можайского городского
округа Московской области
143200, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, д.15

Платежные реквизиты:

УФК по Московской области
(Администрация Можайского
городского округа Московской области
л/с 04483D36970)
ГУ Банка России по ЦФО//УФК
по Московской области, г. Москва
ИНН 5028003963 КПП 502801001,
Банковский счет 40102810845370000004
Казначейский счет 03100643000000014800
ОКТМО 46745000, КБК 00111109080040002120
БИК 004525987

_____ () _____ ()