

Приложение 6
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 28.09.2024 № 1954-П

«Приложение 6
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 28.09.2024 № 1954-П)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для поселка Карьероуправления, поселка Цветковский, деревни Сытино, деревни Вешки, деревни Сычки, деревни Михалево, деревни Бражниково, деревни Дурыкино, деревни Дровнино)

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ¹							
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств			
		с лифтом ²	с лифтом, без газового оборудования ¹⁷	без лифта ¹⁷	без лифта, без газового оборудования ¹⁷	без одного вида удобств ¹⁷	без удобств ³	без удобств с износом более 60% ¹⁸	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра					4,19	3,81	3,62	
1.1	Услуги паспортного стола					0,38	0,38	0,38	
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи					1,53	1,53	1,53	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					10,22	7,13	2,31	
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:					3,95	2,84	1,67	
2.1.1	Текущий ремонт подъездов					2,64	2,64	1,67	

¹ в том числе для плательщиков НДС

² Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

³ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома					5,04	3,06	0,32
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:					1,23	1,23	0,32
2.3.1	Техническое обслуживание лифта							
2.3.2	Содержание мусоропровода							
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории					4,44	2,92	0,72
	Итого					18,85	13,86	6,65
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:							
4.1	Горячая вода							
4.2	Холодная вода					0,04		
4.3	Электрэнергия					0,29	0,29	0,29
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования							
5.1	Индивидуальный тепловой пункт							
5.2	Котельная							
5.3	Крышная котельная							
5.4	За каждый лифт в подьезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подьезде)							
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики					0,1	0,1	0,1
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования							
	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования					0,87	0,87	0,87
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома							
6.1	Пониженной капитальности							
6.2	Являющиеся памятниками архитектуры							
6.3	Повышенной этажности							

Приложение 7
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 28.03.2018 № 1154-П

«Приложение 7
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 28.03.2018 № 1154-П)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для деревни Мокрое, села Семеновское, деревни Кусково, деревни Некрасово, деревни Храброво)

		Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ¹						
№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств			Многоквартирный дом без одного или более видов удобств			
		с лифтом ²	с лифтом, без газового оборудования ²⁰	без лифта ²⁰	без лифта, без газового оборудования ²⁰	без одного вида удобств ²⁰	без двух видов удобств ³	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра					4,19		
1.1	Услуги паспортного стола					0,38		
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи					1,53		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					14,14		

¹ в том числе для плательщиков НДС

² Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

³ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:						6,85	
2.1.1	Текущий ремонт подъездов						2,64	
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома						5,61	
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:						1,68	
2.3.1	Техническое обслуживание лифта							
2.3.2	Содержание мусоропровода							
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории						7,19	
	Итого						16,69	
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:							
4.1	Горячая вода							
4.2	Холодная вода						0,04	
4.3	Электроэнергия						0,29	
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования							
5.1	Индивидуальный тепловой пункт							
5.2	Котельная							
5.3	Крышная котельная							
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)							
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики						0,24	
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования							

	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования								0,87	
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома									
6.1	Пониженной капитальности									
6.2	Являющиеся памятниками архитектуры									
6.3	Повышенной этажности									
	Всего								26,96	

».

Приложение 8

к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 28.03.2024 № 154-П

«Приложение 8

к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 28.03.2024 № 154-П)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для деревни Климентьевское, деревни Новинки, поселка Лесное, деревни Холм, деревни Настасьино, деревни Павлицево, деревни Пуршево, деревни Перещапovo)

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ¹								
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств			Многоквартирный дом без одного или более видов удобств					
		с лифтом ²	с лифтом, без газового оборудования ²³	без лифта ²³	без одного вида удобств ²³	без одного вида удобств с износом более 60% ³	без удобств ²⁴	без удобств с износом более 60% ²⁴		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	*		4,23	4,19	4,19	3,81	3,81		*
1.1	Услуги паспортного стола			0,38	0,38	0,38	0,38	0,38		
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,53	1,53	1,53	1,53	1,53		

¹ в том числе для плательщиков НДС

² Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

³ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				13,67	10,45	4,43	5,54	2,20
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:				6,38	3,95	3,03	2,84	1,45
2.1.1	Текущий ремонт подъездов				2,64	2,64	2,64	2,64	1,45
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома				5,61	4,82	0,72	1,47	0,43
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:				1,68	1,68	0,68	1,23	0,32
2.3.1	Техническое обслуживание лифта								
2.3.2	Содержание мусоропровода								
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории				3,37	2,46	2,46	2,46	0,81
	Итого				21,27	17,10	11,08	11,81	6,82
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:								
4.1	Горячая вода				0,23				
4.2	Холодная вода				0,04	0,04	0,04		
4.3	Электроэнергия				0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования								
5.1	Индивидуальный тепловой пункт								
5.2	Котельная								
5.3	Крышная котельная								
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)								

5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики				0,20	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования									
6	Кoeffициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома									
6.1	Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в многоквартирном доме				0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
6.2	Пониженной капитальности									
6.3	Являющиеся памятниками архитектуры									
	Повышенной этажности									
	Всего				22,90	18,40	12,38	13,07	13,07	7,45

»».

Приложение 9
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 28.03.2024 № 154-П

«Приложение 9
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 28.03.2024 № 154-П

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственной или муниципальной жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для села Поречье, деревни Дегтяри, поселка центральной усадьбы совхоза «Синичино», деревни Астафьево, деревни Чернево, деревни Заслоново)

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ¹						
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств						
		с лифтом ²	с лифтом, без газового оборудования ²⁶	без лифта ²⁶	без лифта, без газового оборудования ²⁶	без одного вида удобств ²⁶	без удобств ³	без удобств с износом более 60% ²⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра			4,23		3,95	3,81	3,62
1.1	Услуги паспортного стола			0,38		0,38	0,38	0,38
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,53		1,53	1,53	1,53
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			13,22		7,94	5,01	1,10

¹ в том числе для плательщиков НДС

² Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

³ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования					0,87			0,87		0,87		0,87
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома												
6.1	Пониженной капитальности												
6.2	Являющиеся памятниками архитектуры												
6.3	Повышенной этажности												
	Всего					22,54					15,65		6,79

»».

Приложение 10
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 28.03.2024 № 1104-П

«Приложение 10
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 28.03.2024 № 1104-П)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для деревни Шаликово, поселка Спутник, поселка дома отдыха «Красный стан», деревни Большое Тесово, дома № 1 б/о «Радуга деревни Большое Тесово, деревни Облянищево, ВДО Можайский деревни Большое Тесово, деревни Пушкино, деревни Александрово, деревни Шиколово, деревни Моденово)

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ¹							Многоквартирный дом без одного или более видов удобств
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного вида удобств ²⁹			
		с лифтом ²	с лифтом, без газового оборудования ²⁹	без лифта ²⁹	без лифта, без газового оборудования ²⁹	без одного вида удобств ²⁹	без двух видов удобств ³	без удобств ³⁰	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра			4,23		3,95		3,81	
1.1	Услуги паспортного стола			0,38		0,38		0,38	
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,53		1,53		1,53	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			13,67		10,50		3,37	

¹ в том числе для плательщиков НДС

² Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

³ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Приложение 11

к постановлению Администрации
Можайского городского округа

Московской области

от 28.03.2024 № 1154-П

«Приложение 11

к постановлению Администрации

Можайского городского округа

Московской области

от 01.11.2018 № 3076-П

(в редакции постановления

Администрации Можайского

городского округа

от 28.03.2024 № 1154-П

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для села Сокольниково, деревни Цезарево, деревни Юрлово, деревни Ивакино, деревни Преснецово, села Тропарево, деревни Шохово (55°18'05" с. ш. 35°43'25" в. д.))

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ¹								
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств			Многоквартирный дом без одного или более видов удобств					
		с лифтом ²	с лифтом, без газового оборудования ³²	без лифта ³²	без одного вида удобств ³²	без двух видов удобств ³	с частичным благоустройством ³³	без удобств ³³		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра			4,23	4,19	3,95	3,81	3,81		
1.1	Услуги паспортного стола			0,38	0,38	0,38	0,38	0,38		
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,53	1,53	1,53	1,53	1,53		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			14,64	14,83	12,46	9,10	4,25		

¹ в том числе для плательщиков НДС

² Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

³ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования				0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома									
6.1	Пониженной капитальности									
6.2	Являющиеся памятниками архитектуры									
6.3	Повышенной этажности									
	Всего				27,69	27,51	24,90	20,61	10,78	

».