



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2024 № 901-17

г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Ямская, дом 47**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета от 15.12.2023 № 4680/2700/4 «Об оценке рыночной стоимости Объекта оценки: Муниципальная собственность - административное здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 257,9 кв.м, с кадастровым номером 50:18:0030422:531, находящееся по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Ямская, дом 47, в том числе являющийся его неотъемлемой частью и необходимый для его эксплуатации «котел КОВ-СГ-43» (инв. № 000000000005328)», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

\* 000809

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее - Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи - аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок - открытая;
- форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 5 024 923 (пять миллионов двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать три) рубля 60 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 502 492 (пятьсот две тысячи четыреста девяносто два) рубля 36 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 251 246 (двести пятьдесят одна тысяча двести сорок шесть) рублей 18 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030422:447, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение административного здания, площадь 1 132 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Ямская, д. 47, в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации перехода права собственности на Имущество.

Размер арендной платы определяется в соответствии Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

Земельный участок имеет следующие ограничения/обременения в использовании в соответствии со Сводной информацией Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

- расположен в зоне строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещения) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения: 170,21 кв.м, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. От 07.07.2022);

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории по сведениям Росреестра. Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Ямская», кадастровый номер 50:18:0030422:1404; Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть д. Ямская», кадастровый номер 50:18:0030422:1404 (в соответствии со сведениями, размещенными в Региональной географической информационной системе (РГИС));

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (\*\*;\*\*\*);

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (\*\*;\*\*\*) (сведения подлежат уточнению); С учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО \*\* (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника (решение Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 Об утверждении территории государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания);

- частично расположен в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть д. Ямская», кадастровый номер 50:18:0030422:1404 (в соответствии со сведениями, размещенными в Региональной географической информационной системе (РГИС)).

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

- земельный участок имеет ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 23.04.2021 № 352-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области;

- земельный участок имеет ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ, д. Ямская в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения объекта газового хозяйства - газораспределительная сеть д. Ямская, кадастровый номер 50:18:0030422:1404, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта от 28.05.2021 № 1629-П выдан: Администрацией Можайского городского округа Московской области;

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества - Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Альянс» (далее - ООО «Партнер Альянс») в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 4 187 436 (четыре миллиона сто восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 33 копейки (налогом на добавленную стоимость не облагается).

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить ООО «Партнер Альянс» предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ООО «Партнер Альянс» на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ООО «Партнер Альянс» договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ООО «Партнер Альянс» от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

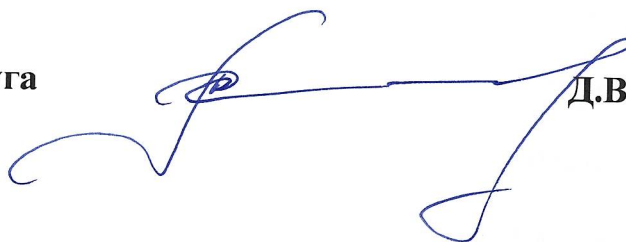
в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава  
Можайского городского округа**



**Д.В. Мордвинцев**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Можайского городского округа  
от 12.03.2014 № 901-17

**Перечень  
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского  
городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Можайский район, деревня Ямская, дом 47**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование муниципального имущества</b>	<b>Местонахождение имущества</b>	<b>Техническая характеристика имущества</b>
1	Здание (Административное здание)	Московская область, Можайский район, деревня Ямская, дом 47	Назначение: нежилое, площадь: 257,9 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0030422:531 (котел КОВ-СГ-43)