



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2024 № 794-17

г. Можайск

О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского

городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее - Постановление) (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 22.03.2023 № 1040-П), следующие изменения:

1) в наименовании, пункте 1 Постановления слова «в 2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022, 2023 и 2024 годах».

2. Внести в Порядок определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденный постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, (далее - Порядок) (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 22.03.2023 № 1040-П), следующие изменения:

1) в наименовании, пункте 1 Порядка слова « в 2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022, 2023 и 2024 годах»;

2) подпункт 5 пункта 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«5) справка, выданная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, а также страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, выданная не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи ходатайства;»;

3) подпункт 6 пункта 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«6) документы, подтверждающие возможность финансирования реализации проекта из собственных и/или заемных средств юридического лица и/или привлеченных средств.

Документами, подтверждающими возможность финансирования реализации проекта из собственных и/или заемных средств юридического лица и/или привлеченных средств, являются:

- выписка с банковского счета, выданная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты направления ходатайства, либо копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- заверенная юридическим лицом копия договора займа с физическим лицом и/или с юридическим лицом, не являющимся банком или иной кредитной организацией;

- заверенная юридическим лицом копия кредитного договора с банком или иной кредитной организацией и/или письмо банка или иной кредитной организации о намерениях финансирования реализации проекта, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты направления ходатайства, с указанием суммы предоставляемого финансирования и срока его возврата, процентной ставки за пользование денежными средствами, вида обеспечения обязательств, иных условий;»;

4) пункт 9 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«- в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области - в целях рассмотрения бизнес-проекта и вопроса о соответствии предлагаемого заявителем бизнес-проекта видам экономической (предпринимательской) деятельности, относящимся к сельскохозяйственной деятельности, установленным Законом Московской области.»;

5) подпункт 2 пункта 13 Порядка изложить в следующей редакции:

«2) право арендатора на установление годовой арендной платы на второй, третий год в размере одного рубля в случае выполнения арендатором условий договора аренды в соответствии с частью 23 статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области.»;

6) пункт 14 Порядка дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) получения отрицательного заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области на бизнес-проект, представленный заявителем.»;

7) пункт 16 Порядка изложить в следующей редакции:

«16. В целях реализации права арендатора на установление годовой арендной платы, указанного в подпункте 2 пункта 13 Порядка, арендатор направляет за один месяц до окончания льготного периода аренды земельного участка в

Администрацию заявление с приложением документов, подтверждающих выполнение арендатором условий договора аренды.

Администрация в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления направляет межведомственные запросы:

- в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области
- в целях подтверждения реализации бизнес-проекта в соответствии с условиями договора аренды;

- в Министерство жилищной политики Московской области - в целях подтверждения выполнения мероприятий дорожной карты в соответствии с условиями договора аренды;

- в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области
- в целях подтверждения реализации бизнес-проекта, относящегося к сельскохозяйственной деятельности, в соответствии с условиями договора аренды.»;

8) дополнить Порядок пунктом 17 следующего содержания:

«17. Арендатор вправе однократно в течение действия первого или второго года договора аренды направить в Администрацию заявление с предложением изменений в бизнес-проект, с учетом новых сроков по реализации, с целью принятия решения о внесении изменений в договор аренды земельного участка.

Администрация, на рассмотрении которой находится заявление с предложением изменений в бизнес-проект, с учетом новых сроков по реализации, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления направляет межведомственные запросы:

- в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области
- в целях подтверждения изменений бизнес-проекта, с учетом новых сроков его реализации;

- в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области
- в целях подтверждения изменений бизнес-проекта, с учетом новых сроков его реализации, относящегося к сельскохозяйственной деятельности.»;

9) дополнить Порядок пунктом 18 следующего содержания:

«18. Администрация в течение 14 рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 16 Порядка, принимает решение и направляет уведомление о применении льготной арендной платы, либо об изменении арендной платы в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 Приложения 4 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.»;

10) дополнить Порядок пунктом 19 следующего содержания:

«19. Администрация в течение 14 рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 17 Порядка, принимает одно из решений:

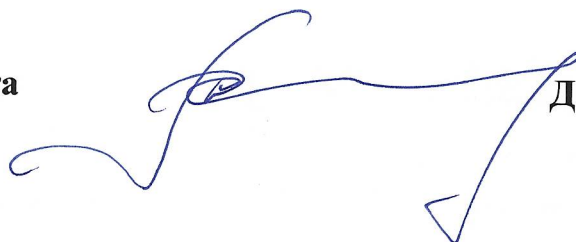
о возможности внесения изменений в договор аренды земельного участка путем направления дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка. В данном случае арендная плата в размере одного рубля устанавливается на второй год аренды;

о невозможности внесения изменений в договор аренды земельного участка путем направления мотивированного отказа.».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев