



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.02.2024 № 747-17

г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Клементьевская, дом 28**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета от 15.12.2023 № 4680/2700/5 «Об оценке рыночной стоимости Объекта оценки: Нежилое здание, общей площадью 303,3 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0010507:500, расположенное по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Клементьевская, дом 28», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее - Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи - аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок - открытая;
- форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 3 346 612 (три миллиона триста сорок шесть тысяч шестьсот двенадцать) рублей 20 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 334 661 (триста тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 22 копейки;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 167 330 (сто шестьдесят семь тысяч триста тридцать) рублей 61 копейка.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010507:2386, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объекта образования, площадь 2 110 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Клементьевская, д. № 28, в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации перехода права собственности на Имущество.

Размер арендной платы определяется в соответствии Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

Земельный участок имеет следующие ограничения/обременения в использовании в соответствии со Сводной информацией Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

- расположен в зоне строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещения) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения: 231,91 кв.м, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022);

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории по сведениям Росреестра. Охранная зона ЛЭП 10 кВ: фид.12 ПС-704 «Макарово» (в

соответствии со сведениями, размещенными в Региональной географической информационной системе (РГИС);

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (\*\*; \*\*\*);

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (\*\*; \*\*\*) (сведения подлежат уточнению);

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника (решение Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания).

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок имеет ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установ. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п. 8, 9, 10;

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имушества - Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Альянс» (далее - ООО «Партнер Альянс») в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имушества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 2 788 843 (два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок три) рубля 50 копеек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имушества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить ООО «Партнер Альянс» предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ООО «Партнер Альянс» на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ООО «Партнер Альянс» договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ООО «Партнер Альянс» от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

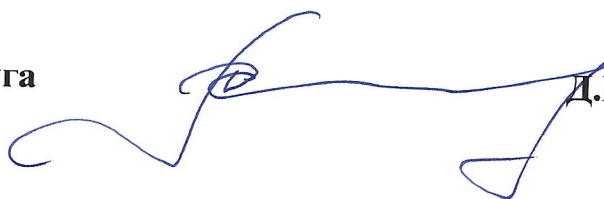
в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

Глава  
Можайского городского округа



Д.В. Мордвинцев

**Приложение**  
**к постановлению Администрации**  
**Можайского городского округа**  
от 29.02.2024 № 747-17

**Перечень**  
**муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского**  
**городского округа Московской области, расположенного по адресу:**  
**Московская область, г. Можайск, ул. Клементьевская, дом 28**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Здание	Московская область, г. Можайск, ул. Клементьевская, дом 28	Назначение: нежилое, площадь: 303,3 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0010507:500