



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024 № 719-17

г. Можайск

Об условиях продажи муниципального имущества - квартиры, находящейся в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, рабочий поселок Уваровка, улица Коммунальная, дом 12, квартира 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Протокола № 40 заседания комиссии по жилищным вопросам Администрации Можайского городского округа Московской области от 31.01.2024, принимая во внимание постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 15.08.2023 № 3508-П «О признании непригодным для проживания жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, р.п. Уваровка, ул. Коммунальная, д. 12, кв. 2», на основании отчета об оценке № 4429/2449/18 от 27.09.2023 «Об оценке рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилое помещение общей площадью 16,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, р-н Можайский, п. Уваровка,

ул. Коммунальная, д.12, кв.2 кадастровый номер: 50:18:0020303:419»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества - квартиры площадью 16,4 кв.м, с кадастровым номером 50:18:0020303:419, назначение: жилое помещение, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, рабочий поселок Уваровка, улица Коммунальная, дом 12, квартира 2, находящейся в собственности Можайского городского округа Московской области (далее - Имущество).

2. Определить следующие условия продажи Имущества:

- способ продажи - аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок - открытая;
- форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 172 560 (сто семьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 17 256 (семнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 628 (восемь тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) Имущество продается непригодным для проживания в соответствии с постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 15.08.2023 № 3508-П «О признании непригодным для проживания жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, р.п. Уваровка, ул. Коммунальная, д. 12, кв. 2».

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) определить время, место, порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе;

2) подготовить документацию об открытом аукционе по продаже Имущества, и разместить её на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.admmozhaysk.ru;

3) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора;

4) после осуществления передачи Имущества внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области.

8. В целях подготовки и проведения аукциона по продаже Имущества, сформировать комиссию по продаже в следующем составе:

Председатель Комиссии:

Клинских М.М. - заместитель Главы Можайского городского округа Московской области

Заместитель председателя Комиссии:

Капральнова Н.И. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Секретарь комиссии (аукционист):

Ежова Е.А. - заместитель председателя - начальник отдела распоряжения и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Члены комиссии:

Сперанский А.А. - первый заместитель Главы Можайского городского округа Московской области

Фунтикова Г.А. - заместитель начальника Финансово - казначейского управления администрации Можайского городского округа Московской области

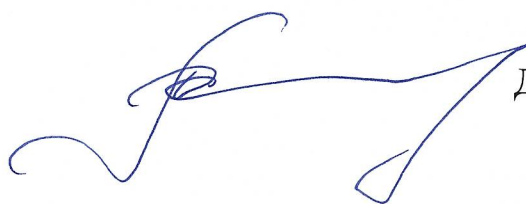
Казакова И.Я. - начальник Отдела правового и кадрового обеспечения Администрации Можайского городского округа Московской области

Никитина Д.В. - начальник отдела по управлению жилищным фондом Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев