



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.02.2024 № 718-17  
г. Можайск

**Об условиях продажи муниципального имущества - квартиры,  
находящейся в собственности Можайского городского округа Московской  
области, расположенной по адресу: Московская область, Можайский район,  
р.п. Уваровка, ул. 2-я Покровская, д.50, кв.2**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Протокола № 40 заседания комиссии по жилищным вопросам Администрации Можайского городского округа Московской области от 31.01.2024, принимая во внимание постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 15.08.2023 № 3509-П «О признании непригодным для проживания жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, р.п. Уваровка, ул. 2-я Покровская, д. 50, кв. 2», на основании отчета об оценке № 4429/2449/19 от 17.10.2023 «Об оценке рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилое помещение общей площадью 12,2 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, р-н Можайский, п. Уваровка,

ул. 2-ая Покровская, д.50, кв.2 кадастровый номер: 50:18:0000000:15375»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества - квартиры площадью 12,2 кв.м, с кадастровым номером 50:18:0000000:15375, назначение: жилое, расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, р.п. Уваровка, ул. 2-я Покровская, д.50, кв.2, находящейся в собственности Можайского городского округа Московской области (далее - Имущество).

2. Определить следующие условия продажи Имущества:

- способ продажи - аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок - открытая;
- форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) Имущество продается непригодным для проживания в соответствии с постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 15.08.2023 № 3509-П «О признании непригодным для проживания жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, р. п. Уваровка, ул. 2-я Покровская, д. 50, кв. 2».

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) определить время, место, порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе;

2) подготовить документацию об открытом аукционе по продаже Имущества и разместить её на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области в сети «Интернет» [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru);

3) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора;

4) после осуществления передачи Имущества внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области.

8. В целях подготовки и проведения аукциона по продаже Имущества, сформировать комиссию по продаже в следующем составе:

**Председатель Комиссии:**

Клинских М.М. - заместитель Главы Можайского городского округа Московской области

**Заместитель председателя Комиссии:**

Капральнова Н.И. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

**Секретарь комиссии (аукционист):**

Ежова Е.А. - заместитель председателя - начальник отдела распоряжения и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

**Члены комиссии:**

Сперанский А.А. - первый заместитель Главы Можайского городского округа Московской области

Фунтикова Г.А. - заместитель начальника Финансово - казначейского управления администрации Можайского городского округа Московской области

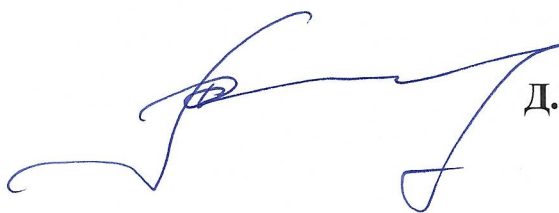
Казакова И.Я. - начальник Отдела правового и кадрового обеспечения Администрации Можайского городского округа Московской области

Никитина Д.В. - начальник отдела по управлению жилищным фондом Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава  
Можайского городского округа**



**Д.В. Мордвинцев**