

**Сводный отчет к проекту  
постановления Администрации Можайского городского округа Московской области  
«О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа  
Московской области от 17.05.2022 № 1654-П «Об утверждении Порядка определения случаев  
установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных  
участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях  
обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения  
ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»**

1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик): *Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  
*Проект постановления Администрации Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций».*

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:  
*Необходимость принятия Решения обусловлена внесением изменений в следующие законы:*  
*- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*  
*- постановление Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций».*

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:  
*- Гражданский кодекс Российской Федерации;*  
*- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*  
*- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*  
*- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;*  
*- постановление Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»;*  
*- Устав Можайского городского округа Московской области;*  
*- Решение Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 «Об утверждении положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области».*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:  
*Проект постановления разработан в целях приведения Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения*

импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций в соответствии с законодательством Московской области.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:  
*Проект постановления распространяет действие на 2024 год, дополняет перечень необходимых документов от заявителя, предусматривает однократное внесение изменений в инвестиционный проект.*

Контактная информация исполнителя:  
Ф.И.О.: Капральнова Наталья Ивановна  
Должность: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области  
Телефон: 8 (49638) 23-440  
Адрес электронной почты: kuiamrmo2011@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	низкая
--	--------

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

*Проектом предлагается установить право арендатора на применение льготной арендной платы в размере 1 рубль в 2024 году. Введение указанного права и срок обусловлены необходимостью создания льготных условий для бизнеса, реализующего проекты ориентированные на импортозамещение. Проектом предусмотрено дополнение перечня необходимых документов от потенциальных заявителей. Арендатору предоставляется право единоразового внесения в инвестиционный проект*

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условия и факторы ее существования:

*Необходимость принятия Решения обусловлена внесением изменений в следующие законы:*  
*- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*  
*- постановление Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, государственной собственности Московской области, муниципальной собственности Московской области, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, находящихся в собственности иностранных государств и международных организаций, находящихся в собственности иностранных юридических лиц, находящихся в собственности иностранных физических лиц, находящихся в собственности иностранных организаций, находящихся в собственности иностранных граждан, находящихся в собственности иностранных юридических лиц, находящихся в собственности иностранных физических лиц, находящихся в собственности иностранных организаций, находящихся в собственности иностранных граждан».*

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: *Отсутствуют.*

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

*Необходимость принятия Решения обусловлена внесением изменений в следующие законы:*  
*- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*  
*- постановление Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, государственной собственности Московской области, муниципальной собственности Московской области, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, находящихся в собственности иностранных государств и международных организаций, находящихся в собственности иностранных юридических лиц, находящихся в собственности иностранных физических лиц, находящихся в собственности иностранных организаций, находящихся в собственности иностранных граждан».*

*Проектом предлагается установить право арендатора на применение льготной арендной платы*

размере 1 рубль в 2024 году. Введение указанного права и срок обусловлены необходимостью создания льготных условий для бизнеса, реализующего проекты ориентированные на импортозамещение. Проектом предусмотрено дополнение перечня необходимых документов от потенциальных заявителей. Арендатору предоставляется право единовременного внесения в инвестиционный проект.

3.4. Иная информация о проблеме: *Отсутствует.*

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа:

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<i>Приведение Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, в соответствии с законодательством Московской области.</i>	<i>С момента вступления в законную силу</i>

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, Можайского городского округа Московской области:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»;
- Устав Можайского городского округа Московской области;
- Решение Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018, № 334/17 «Об утверждении положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области».

4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: *Отсутствует.*

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

5.1. Группа участников отношений: <i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.</i>	5.2. Оценка количества участников отношений: <i>Не ограничено</i>
--	--

5.3. Источники данных: *Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, также порядок их реализации в связи с ведением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.2. Порядок реализации	6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
---	---	-------------------------	--

Наименование органа (орган N):

*Администрация Можайского городского округа Московской области*

<p><i>Приведение Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, в соответствие с законодательством Московской области.</i></p>	<p><i>Изменяемая</i></p>	<p><i>Приведение Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, в соответствие с законодательством Московской области.</i></p>	<p><i>Изменяется</i></p>
---	--------------------------	---	--------------------------

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа:

<p>7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (данные из раздела 6) <i>Приведение Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, в соответствие с законодательством</i></p>	<p>7.2.1 Описание видов расходов: <i>Дополнительных расходов из бюджета не потребуется</i></p> <p>7.2.2 Возможных поступлений бюджета Можайского городского округа: <i>Ожидаются</i></p>	<p>7.3. Количественная оценка расходов (<b>ВОЗМОЖНЫХ поступлений</b>), млн. руб. <i>Ожидаются</i></p>
---	--	---

<i>Московской области.</i>			
7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N): <i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i>			
<i>Приведение Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, в соответствие с законодательством Московской области.</i>	7.4.2. Единовременные расходы в 2024 (год возникновения):		0
	7.4.3. Периодические расходы за период 2024:		0
	7.4.4. Возможные поступления за период 2024 г.		<i>Ожидаются</i>
7.6. Итого единовременные расходы:			0
7.7. Итого периодические расходы за год:			0
7.8. Итого возможные поступления за год:			<i>Ожидаются</i>
7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа: <i>Отсутствуют.</i>			
7.10. Источники данных: <i>Расчетным путем.</i>			

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

8.1. Группа участников отношений (данные из раздела 5)	8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. руб.
<i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.</i>	<i>Приведение Порядка определения случаев установления в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, в соответствие с законодательством</i>	<i>Отсутствуют</i>	0

	Московской области.		
--	---------------------	--	--

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

*Проектом предлагается установить право арендатора на применение льготной арендной платы в размере 1 рубль в 2024 году. Введение указанного права и срок обусловлены необходимостью создания льготных условий для бизнеса, реализующего проекты ориентированные на импортозамещение. Проектом предусмотрено дополнение перечня необходимых документов от потенциальных заявителей. Арендатору предоставляется право единоразового внесения в инвестиционный проект.*

8.6. Источники данных: *Проект постановления Администрации Можайского городского округа Московской области.*

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценки вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Неплатежеспособность по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области.</i>	<i>Присутствуют</i>	<i>Контроль поступления арендной платы от арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области.</i>	<i>Частичный</i>

9.5. Источники данных: *Аналитическим путем.*

**Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**



**Н.И. Капральнова**

