



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2024 № 427-17

г. Можайск

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы за пользование объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в неудовлетворительном состоянии, относящимся к собственности Можайского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 13.05.2013 № 297/17 «Об утверждении порядка установления льготной арендной платы объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Московской области», Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы за пользование объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в неудовлетворительном состоянии, относящимся к собственности Можайского городского округа Московской области (прилагается).

2. Утвердить Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Можайского городского округа Московской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии и подлежащих передаче в аренду (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 26.06.2014 № 1464-П «Об утверждении порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Можайского муниципального района Московской области»;

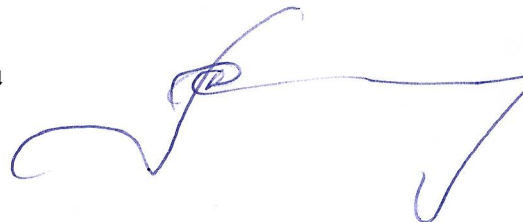
2) постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 02.10.2014 № 2536-П «О внесении изменений в постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 26.06.2014 № 1464-П «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Можайского муниципального района Московской области»;

3) постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 23.03.2015 № 369-П «О внесении изменений в постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 26.06.2014 № 1464-П «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Можайского муниципального района Московской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**

 **Д.В. Мордвинцев**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 05.02.2024 № 424-17

Порядок установления льготной арендной платы за пользование объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в неудовлетворительном состоянии, относящимся к собственности Можайского городского округа Московской области

1. Настоящий Порядок установления льготной арендной платы за пользование объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в неудовлетворительном состоянии, относящимся к собственности Можайского городского округа Московской области (далее - Порядок), определяет:

- условия установления льготной арендной платы физическим и юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в собственности Можайского городского округа Московской области (далее - объекты культурного наследия), вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия и обеспечившим их выполнение, в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами Можайского городского округа Московской области;

- размер годовой арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, отнесенного к объектам культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, заключаемым в соответствии с Положением о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов (далее – Положение).

2. Право на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия имеют физические или юридические лица (далее - арендаторы):

- заключившие договор аренды объекта культурного наследия, включенного в Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Можайского городского округа Московской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии и подлежащих передаче в аренду (далее - Перечень);

- вложившие свои средства в работы по сохранению указанного объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившие их выполнение.

3. Порядок и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяются охранным обязательством арендатора объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – охранный обязательство пользователя объекта культурного наследия), при этом срок таких работ не может превышать 7 (семь) лет.

4. Подтверждением завершения работ по сохранению объекта культурного наследия является акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, оформленный Главным управлением культурного наследия Московской области.

5. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия (далее - льготная арендная плата) принимается Администрацией Можайского городского округа Московской области (далее - Администрация).

Арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия от имени муниципального образования Можайский городской округ Московской области выступает Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области (далее - Комитет).

6. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет в Администрацию заявление об установлении льготной арендной платы (далее - заявление) (приложение 1 к Порядку).

По усмотрению арендатора заявление может быть подано в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети Интернет, включая Единый портал государственных и муниципальных услуг.

7. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность арендатора - физического лица, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для

юридических лиц;

2) охранное обязательство арендатора объекта культурного наследия;

3) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Главным управлением культурного наследия Московской области;

4) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Главным управлением культурного наследия Московской области;

5) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

Требовать предоставления иных документов, за исключением документов, предусмотренных в настоящем пункте, не допускается.

8. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 6 пункта 7 Порядка, предоставляются арендатором самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5 пункта 7 Порядка, запрашиваются Администрацией у Главного управления культурного наследия Московской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

По желанию арендатора документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5 пункта 7 Порядка, могут предоставляться им самостоятельно.

9. Администрация в течение 30 дней со дня поступления заявления рассматривает прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 7 Порядка, и принимает решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в ее установлении с указанием основания, предусмотренного пунктом 10 Порядка, и письменно уведомляет о принятом решении арендатора.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

- отсутствие у арендатора права на установление льготной арендной платы;
- непредставление документов, указанных в пункте 7 Порядка, обязанность по представлению которых возложена на арендатора;
- предоставление документов, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации;
- наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета Можайского городского округа Московской области платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;
- проведение работ (со стороны арендатора) по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения арендатором охранных обязательств.

Отказ в установлении льготной арендной платы по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

11. Со дня принятия решения об установлении льготной арендной платы Комитет в течение 14 дней оформляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается (далее - дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия).

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

12. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

13. Льготная арендная плата за квадратный метр площади объекта культурного наследия в год, в том числе образуемой площади в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, уточненной в государственном кадастре недвижимости, устанавливается в размере 1 рубля в соответствии с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

14. Размер годовой арендной платы в отношении имущества, переданного по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, отнесенного к объектам культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с Положением, устанавливается в размере 1 рубль за 1 кв.м.

15. Все вопросы, не урегулированные Порядком, регламентируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку установления льготной арендной
платы за пользование объектами
культурного наследия (памятниками
истории и культуры), находящимися в
неудовлетворительном состоянии,
относящимся к собственности
Можайского городского округа
Московской области

Форма
заявления об установлении льготной арендной платы

Главе Можайского городского округа
Московской области

от _____
(фамилия, имя, отчество – для физического
лица, фамилия, имя, отчество, ОГРНИП, ИНН -
для индивидуальных предпринимателей,
полное наименование юридического лица,
ОГРН, ИНН, КПП - для юридического лица)
*Если от заявителя действует
уполномоченный представитель, то
указываются: фамилия, имя, отчество
представителя, наименование и
реквизиты документа, подтверждающие
полномочия представителя*
адрес: _____
телефон: _____ e-mail: _____

Заявление

_____ (наименование арендатора) являюсь арендатором
муниципального имущества: _____, кадастровый номер _____, общая площадь
_____ кв. м, в том числе: этаж _____ кв. м; _____ (№ на плане), подвал _____ кв.
м _____ (№ на плане), цель использования помещения: _____, согласно
договору аренды _____, учитывая вложение своих средств в работы по
сохранению указанного арендуемого объекта культурного наследия, прошу
рассмотреть вопрос об установлении льготной арендной платы в соответствии с
постановлением Администрации Можайского городского округа Московской
области № _____ от _____.

Приложение:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность арендатора – физического
лица, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для
юридических лиц;
- 2) охранное обязательство арендатора объекта культурного наследия;

3) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Московской области, выданное Главным управлением культурного наследия Московской области;

4) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Главным управлением культурного наследия Московской области;

5) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

Заявитель _____ / _____
(Ф.И.О., должность) М.П. (подпись)

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Можайского городского округа

Московской области

от 05.02.2024 № 427-17

Перечень

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
Можайского городского округа Московской области, находящихся в
неудовлетворительном состоянии и подлежащих передаче в аренду**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия		Адрес (местоположение)	Примечание
	<i>в соответствии с Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области (ГУКН МО)</i>	<i>в соответствии с данными из Единого государственного реестра недвижимости</i>		
1.	Усадьба городская Д.А. Хлебникова, 1906-1910 гг.: - Главный дом, 1906- 1910 гг.	Административное здание, назначение: нежилое, общей площадью 455,8 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0010701:953	Московская область, городской округ Можайск, г. Можайск, улица Красных Партизан, дом 15	Распоряжение ГУКН МО от 08.08.2016 № 46РВ-65; Охранное обязательство от 16.01.2018 № 45РВ-3; Распоряжение ГУКН МО от 07.03.2018 № 32РВ-100.
2.	Усадьба городская Д.А. Хлебникова, 1906-1910 гг.: - Флигель хозяйственный, 1906- 1910 гг.	Здание надворной постройки, назначение: нежилое, общей площадью 100,4 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0010701:956	Московская область, городской округ Можайск, г. Можайск, улица Красных Партизан, дом 17	Распоряжение ГУКН МО от 08.08.2016 № 46РВ-65; Охранное обязательство от 16.01.2018 № 45РВ-2; Распоряжение ГУКН МО от 07.03.2018 № 32РВ-99.