

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.10.2023, поступившего на рассмотрение 26.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825	
Кадастровый номер:	50:18:0030318:1085
Номер кадастрового квартала:	50:18:0030318
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, р-н Можайский, д Криушино
Площадь:	1255 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	155758.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Московская область, городской округ Можайский ,деревня Криушино
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825			
Кадастровый номер:		50:18:0030318:1085	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:18-8.4 от 29.11.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Особые условия режима использования земель на участке жилой застройки в деревнях (режим «Р2») На территории участков жилой застройки в деревнях обеспечивается сохранение общей планировочной структуры и характера застройки одноэтажными индивидуальными жилыми домами в один или два порядка; нейтрализация сооружений, нарушающих по размерам, цветовому решению и форме, сложившийся облик исторической среды населенных пунктов. допускается: - новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки; - уплотнение сложившейся застройки; - использование коричневых, зелёных, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зелёных цветовых тонов для кровель; - благоустройство территорий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства в границах участка застройки с режимом «Р2»: - новое строительство 1-этажных жилых домов и реконструкция существующих зданий, ограничение высоты застройки – до 8 м до верха кровли, протяженностью по линии застройки до 12м, с отступом от красной линии; - возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%; - возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м; - ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%. - предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м; параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды. не допускается: - разделение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства; - строительство второго и более жилых домов на участке; - строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений; - запрещается строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка); - устройство, кровель с конструкциями ломаной формы; - размещение рекламных установок, - установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа; - использование сплошных металлических или бетонных ограждений; - использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов; - проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования., вид/наименование: Ландшафтно-функциональная зона объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Бородинское поле и памятники на нём». Зона застроенных территорий (Р). Участок жилой застройки в деревнях (режим "Р2")., тип:</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825			
Кадастровый номер:		50:18:0030318:1085	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Территория объекта культурного наследия, дата решения: 19.03.2012, номер решения: 194, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:18-8.9 от 26.11.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах жилой застройки в населённых пунктах в зоне консервации историко-культурного ландшафта устанавливается особый режим «Р1», предусматривающий: - регламентирование допустимых преобразований и реконструкцию застройки населенных пунктов; - сохранение общей планировочной структуры и характера застройки сел и деревень в один или два порядка отдельно стоящих индивидуальных одноэтажных жилых домов; - нейтрализацию диссонансных достопримечательному месту объектов – индивидуальных жилых домов, превышающих допустимые параметры, установленные для данной зоны, не отвечающие требованиям по оформлению фасадов и завершению кровель зданий, по чрезмерно активным цветовым решениям. допускается: - ремонт зданий и сооружений, реконструкция застройки с сохранением сложившихся размеров участков (парцелл); - строительство новых домов, взамен ветхих или сгоревших, на прежних местах с сохранением средней сложившейся высоты старой застройки вдоль сложившейся линии застройки с отступом от красной линии; габариты и основные параметры – соразмерно традиционной сложившейся застройке; материал традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам; - реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%; - использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм характерных и традиционных для данного населенного пункта: детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами, калитками из дерева; - использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штукетник, металлические решетчатые конструкции); - предпочтительно использование коричневых, зелёных, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зелёных цветовых тонов для кровель; - благоустройство территорий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства в границах участка с режимом «Р1»: - строительство 1-этажных жилых домов и реконструкция существующих зданий, ограничение высоты застройки – до 7 м до верха кровли, протяженностью вдоль красной линии до 10м; - возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%; - возможно строительство хозблоков в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м. - ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%; -</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825

Кадастровый номер:

50:18:0030318:1085

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м; - параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды. не допускается: - надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и зданий, фоновых для них; - дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства; - строительство второго и более жилых домов на участке; - строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений; - строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка); - устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель; - размещение рекламных установок; - установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа; - использование при застройке малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов; - использование сплошных металлических или бетонных ограждений; - использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов; - проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования., вид/наименование: Ландшафтно-функциональная зона объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Бородинское поле и памятники на нём». Зона застроенных территорий (Р). Участок жилой застройки в населенных пунктах в зоне консервации историко-культурного ландшафта достопримечательного места (режим "Р1")., тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 19.03.2009, номер решения: 194, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:18-8.13 от 20.08.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории Достопримечательного места Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Бородинское Поле и памятники на нем» отнесены к землям историко-культурного назначения. Характер использования территории – обустройство композиционных элементов культурного ассоциативного ландшафта; сохранение военно-исторических памятников, мемориализация полей сражений 1812 г. и 1941-1942 гг. Требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории Достопримечательного места Для территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель: Разрешается: - строительство объектов капитального строительства, функционально связанных с сохранением объектов культурного наследия и их использованием в рамках деятельности ФГУК



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825			
Кадастровый номер:		50:18:0030318:1085	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>«Государственный Бородинский военно-исторический музей-заповедник» (инфраструктура музея-заповедника); - проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях проведения работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) ассоциативного культурного ландшафта поля сражений; - проведение научно-исследовательских работ в целях выявления объектов археологического наследия и воинских артефактов; - воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта, в том числе исторических сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, палеогеографических, ботанических и т.д. исследований; - установка информационных знаков; - ведение традиционной хозяйственной деятельности, в том числе выпас скота на участках, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия; - снос, реконструкция диссонансных объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; - капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства в границах населенных пунктов в соответствии с специальными требованиями к градостроительным регламентам; - применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич, специальных смесей с применением гранитного высева) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму; Запрещается: - реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи вне специально установленных настоящими требованиями участков; - самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; - ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объектов культурного наследия и использованием их в рамках деятельности музея-заповедника, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок; - проведение массовых мероприятий без согласования с дирекцией музея-заповедника; - сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; разведение костров вне специально отведенных для этого мест дирекцией музея-заповедника; - использование пиротехнических средств и фейерверков; - поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа); - планирование новых населенных пунктов, изменение границ существующих населенных пунктов без заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятниками., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 19.03.2012, номер решения: 194, наименование</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825

Кадастровый номер: 50:18:0030318:1085

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации 2. дата решения: 24.07.2007, номер решения: 221-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:18-8.8 от 28.07.2011, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Достопримечательное место "Бородинское поле и памятники на нем", вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Бородинское поле и памятники на нем", тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 01.07.2011, номер решения: 42-Р, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия 2. дата решения: 24.07.2007, номер решения: 221-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825			
Кадастровый номер:		50:18:0030318:1085	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ тер. объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места Бородинское поле и памятники на нем", характера ее исп., ограничений и требований к хоз. деятельности, проектированию и строительству" от 19.03.2012 № 194 выдан: Министерство культуры Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении границ тер. объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места Бородинское поле и памятники на нем", характера ее исп., ограничений и требований к хоз. деятельности, проектированию и строительству" от 19.03.2009 № 194 выдан: Министерство культуры Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: "Об утверждении границ тер. объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хоз. деятельности, проектированию и строительству" от 19.03.2012 № 194 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменения в приказ о регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Бородинское поле и памятники на нем" в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской от 01.07.2011 № 42-Р выдан:</p>	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825			
Кадастровый номер:		50:18:0030318:1085	
		Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия; о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825			
Кадастровый номер:		50:18:0030318:1085	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0030318:1085-50/134/2023-1 24.08.2023 15:08:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825			
Кадастровый номер:		50:18:0030318:1085	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

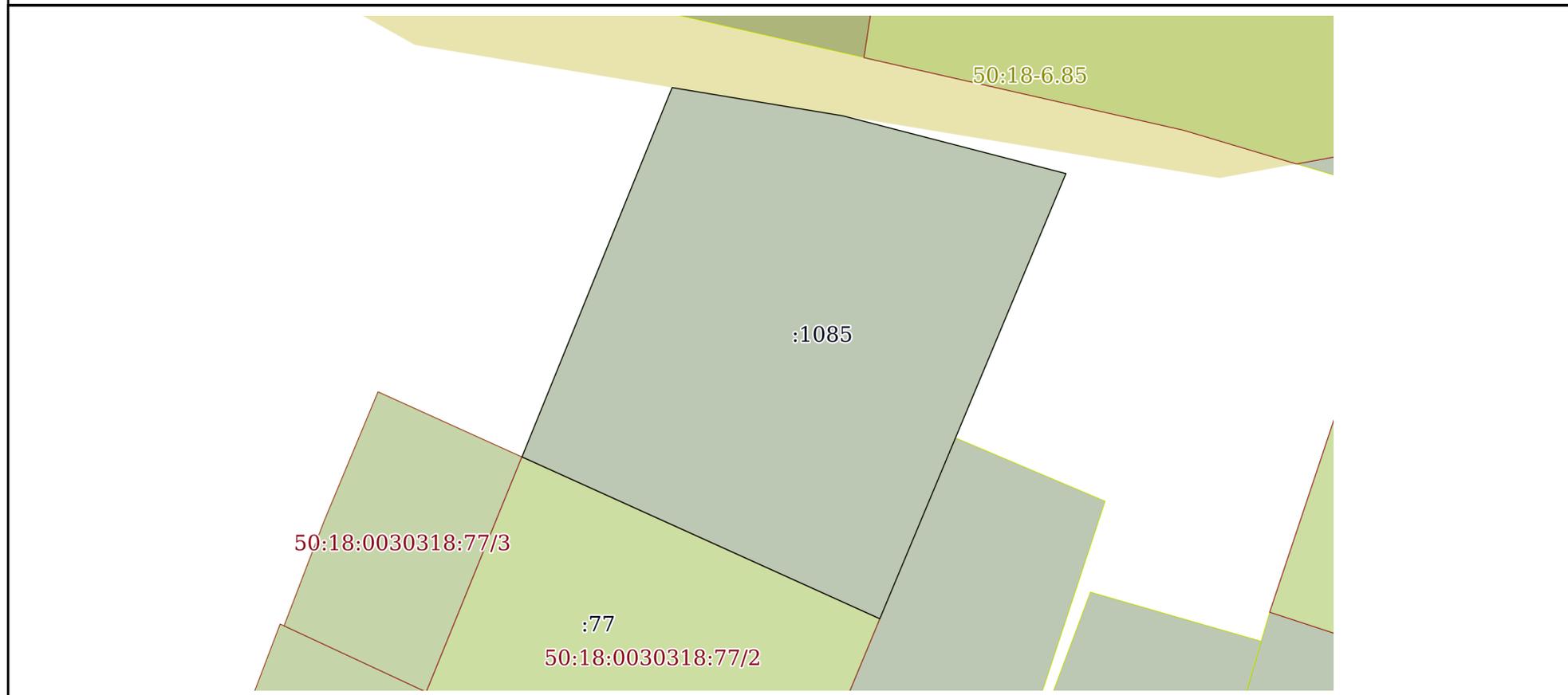
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825

Кадастровый номер: 50:18:0030318:1085

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825			
Кадастровый номер:		50:18:0030318:1085	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°23.9'	14.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	104°31.3'	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	202°40.6'	24.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	202°42.0'	16.58	данные отсутствуют	50:18:0030318:67	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	294°20.5'	33.19	данные отсутствуют	50:18:0030318:77	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	22°7.2'	33.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825			
Кадастровый номер:		50:18:0030318:1085	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444351.06	1277080.62	-	0.1
2	444348.67	1277095.06	-	0.1
3	444343.79	1277113.9	-	0.1
4	444321.46	1277104.57	-	0.1
5	444306.16	1277098.17	-	0.1
6	444319.84	1277067.93	-	0.1
1	444351.06	1277080.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825			
Кадастровый номер:		50:18:0030318:1085	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ тер. объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места Бородинское поле и памятники на нем", характера ее исп., ограничений и требований к хоз. деятельности, проектированию и строительству" от 19.03.2012 № 194 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Особые условия режима использования земель на участке жилой застройки в деревнях (режим «P2») На территории участков жилой застройки в деревнях обеспечивается сохранение общей планировочной структуры и характера застройки одноэтажными индивидуальными жилыми домами в один или два порядка; нейтрализация сооружений, нарушающих по размерам, цветовому решению и форме, сложившийся облик исторической среды населенных пунктов. допускается: - новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки; - уплотнение сложившейся застройки; - использование коричневых, зелёных, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зелёных цветовых тонов для кровель; - благоустройство территорий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства в границах участка застройки с режимом «P2»: - новое строительство 1-этажных жилых домов и реконструкция существующих зданий, ограничение высоты застройки – до 8 м до верха кровли, протяженностью по линии застройки до 12м, с отступом от красной линии; - возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%; - возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м; - ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%. - предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м; параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды. не допускается: - разделение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства; - строительство второго и более жилых домов на участке; - строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений; - запрещается строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка); - устройство, кровель с конструкциями ломаной формы; - размещение рекламных установок, - установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825

Кадастровый номер: 50:18:0030318:1085

		<p>застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа; - использование сплошных металлических или бетонных ограждений; - использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов; - проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.; Реестровый номер границы: 50:18-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Ландшафтно-функциональная зона объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Бородинское поле и памятники на нём». Зона застроенных территорий (Р). Участок жилой застройки в деревнях (режим "Р2").; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ тер. объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места Бородинское поле и памятники на нем", характера ее исп., ограничений и требований к хоз. деятельности, проектированию и строительству" от 19.03.2009 № 194 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах жилой застройки в населённых пунктах в зоне консервации историко-культурного ландшафта устанавливается особый режим «Р1», предусматривающий: - регламентирование допустимых преобразований и реконструкцию застройки населенных пунктов; - сохранение общей планировочной структуры и характера застройки сел и деревень в один или два порядка отдельно стоящих индивидуальных одноэтажных жилых домов; - нейтрализацию диссонансных достопримечательному месту объектов – индивидуальных жилых домов, превышающих допустимые параметры, установленные для данной зоны, не отвечающие требованиям по оформлению фасадов и завершению кровель зданий, по чрезмерно активным цветовым решениям. допускается: - ремонт зданий и сооружений, реконструкция застройки с сохранением сложившихся размеров участков (парцелл); - строительство новых домов, взамен ветхих или сгоревших, на прежних местах с сохранением средней сложившейся высоты старой застройки вдоль сложившейся линии застройки с отступом от красной линии; габариты и основные параметры – соразмерно традиционной сложившейся застройке; материал традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам; - реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%; - использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм характерных и традиционных для данного населенного пункта: детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами, калитками из дерева; - использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штукетник, металлические решетчатые конструкции); - предпочтительно использование коричневых, зелёных, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зелёных цветовых тонов для кровель; - благоустройство территорий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства в границах участка с режимом «Р1»: - строительство 1-этажных жилых</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825

Кадастровый номер:

50:18:0030318:1085

	<p>домов и реконструкция существующих зданий, ограничение высоты застройки – до 7 м до верха кровли, протяженностью вдоль красной линии до 10м; - возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%; - возможно строительство хозблоков в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м. - ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%; - предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м; - параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды. не допускается: - надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и зданий, фоновых для них; - дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства; - строительство второго и более жилых домов на участке; - строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений; - строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка); - устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель; - размещение рекламных установок; - установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа; - использование при застройке малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов; - использование сплошных металлических или бетонных ограждений; - использование чрезмерно активных цветowych решений в отделке фасадов; - проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.; Реестровый номер границы: 50:18-8.9; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Ландшафтно-функциональная зона объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Бородинское поле и памятники на нём». Зона застроенных территорий (Р). Участок жилой застройки в населенных пунктах в зоне консервации историко-культурного ландшафта достопримечательного места (режим "Р1").; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении границ тер. объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хоз. деятельности, проектированию и строительству" от 19.03.2012 № 194 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории Достопримечательного места Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Бородинское Поле и памятники на нем» отнесены к землям историко-культурного назначения. Характер использования территории – обустройство композиционных элементов культурного ассоциативного ландшафта; сохранение военно-исторических памятников, мемориализация полей сражений 1812 г. и 1941-1942 гг. Требования к хозяйственной</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825			
Кадастровый номер:		50:18:0030318:1085	

деятельности, проектированию и строительству на территории Достопримечательного места Для территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель: Разрешается: - строительство объектов капитального строительства, функционально связанных с сохранением объектов культурного наследия и их использованием в рамках деятельности ФГУК «Государственный Бородинский военно-исторический музей-заповедник» (инфраструктура музея-заповедника); - проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях проведения работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) ассоциативного культурного ландшафта поля сражений; - проведение научно-исследовательских работ в целях выявления объектов археологического наследия и воинских артефактов; - воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта, в том числе исторических сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, палеогеографических, ботанических и т.д. исследований; - установка информационных знаков; - ведение традиционной хозяйственной деятельности, в том числе выпас скота на участках, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия; - снос, реконструкция диссонансных объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи; - капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства в границах населенных пунктов в соответствии с специальными требованиями к градостроительным регламентам; - применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич, специальных смесей с применением гранитного высева) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму; Запрещается: - реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи вне специально установленных настоящими требованиями участков; - самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; - ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объектов культурного наследия и использованием их в рамках деятельности музея-заповедника, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок; - проведение массовых мероприятий без согласования с дирекцией музея-заповедника; - сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы; разведение костров вне специально отведенных для этого мест дирекцией музея-заповедника; - использование пиротехнических средств и фейерверков; - поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа); - планирование новых населенных пунктов, изменение границ существующих населенных пунктов без заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятниками.; Реестровый номер границы: 50:18-8.13; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243108825			
Кадастровый номер:		50:18:0030318:1085	
		на нем"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменения в приказ о регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Бородинское поле и памятники на нем" в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской от 01.07.2011 № 42-Р выдан: Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия; о государственном кадастре недвижимости от 24.07.2007 № 221-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Достопримечательное место "Бородинское поле и памятники на нем"; Реестровый номер границы: 50:18-8.8; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Бородинское поле и памятники на нем"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------