

21

**Отчет об оценке фактического воздействия
Решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области
от 31.10.2023 № 28/3 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа
Московской области, на 2024 год»**

В соответствии с решением Совета депутатов Можайского городского округа от 24.04.2023 № 1176/82 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Можайского городского округа Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов Можайского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности» (далее – Порядок) отделом социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа подготовлен отчет об оценке фактического воздействия Решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 31.10.2023 № 28/3 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год» (далее - НПА), разработчиком которого является Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

По результатам проведенных публичных консультаций в рамках проведения процедуры оценки регулирующего воздействия, замечаний и предложений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступило (поступали устные вопросы для разъяснения положений проекта НПА).

Информация об оценке регулирующего воздействия и публичных консультациях размещалась на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

Основание для разработки НПА:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Устав Можайского городского округа Московской области;
- Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

Цель принятия НПА:

- установление базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2024 год, в целях формирования доходной части бюджета Можайского городского округа Московской области.

Проведена оценка эффективности предложенного разработчиком варианта правового регулирования НПА:

- утверждение НПА обусловлено требованиями пункта 5.2 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 и Федерального закона от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», в соответствии с которым уровень инфляции на 2024 год увеличился на 4%;

- Принятие НПА обусловлено требованиями в соответствии с которыми базовый размер арендной платы применяется для определения ожидаемых доходов по соответствующему

доходному источнику на 2024 финансовый год, а также исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы.

По данным разработчика за период 2023 года в Можайском городском округе Московской области заключено 24 договора. Поступления в бюджет Можайского городского округа за 2023 год составили 7955,14 тыс. руб.

Заявленные цели предполагаемого регулирования положениями НПА достигнуты и не противоречат принципам правового регулирования.

По результатам оценки фактического воздействия Уполномоченным органом сделан вывод:

- достигнуты заявленные цели регулирования;
- отсутствуют негативные последствия, действия рассматриваемого НПА;
- положения НПА не противоречат федеральному законодательству, законам и иным нормативным правовым актам Можайского городского округа Московской области;
- не выявлено положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности;
- в НПА отсутствуют положения, вводящие дополнительно, избыточные обязанности, запреты и ограничения, и не ведет к возникновению необоснованных расходов для субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, а также необоснованных расходов бюджета Можайского городского округа Московской области;
- введенное регулирование считать эффективным.

Информация об исполнителе, подготовившем заключение:

Коровина Светлана Вячеславна, главный эксперт отдела социально-экономического развития
Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа,
8(49638)21-203

**Начальник Управления экономического развития
Администрации Можайского городского округа**



Н.Н. Прищепова

16 января 2024