

**Отчет об оценке фактического воздействия
Решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области
от 27.11.2023 № 56/4 «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в
аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся
в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на
2024 год»**

В соответствии с решением Совета депутатов Можайского городского округа от 24.04.2023 № 1176/82 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Можайского городского округа Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов Можайского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности» (далее – Порядок) отделом социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа подготовлен отчет об оценке фактического воздействия Решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 27.11.2023 № 56/4 «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2024 год» (далее - НПА), разработчиком которого является Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

По результатам проведенных публичных консультаций в рамках проведения процедуры оценки регулирующего воздействия, замечаний и предложений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступило (поступали устные вопросы для разъяснения положений проекта НПА).

Информация об оценке регулирующего воздействия и публичных консультациях размещалась на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

Основание для разработки НПА:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»;
- Устав Можайского городского округа Московской области;
- Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

Цель принятия НПА:

- в целях определения ожидаемых доходов по соответствующему доходному источнику на 2024 финансовый год, а также исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2024 год.

Проведена оценка эффективности предложенного разработчиком варианта правового регулирования НПА:

- утверждение НПА обусловлено требованиями 4.3.6 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 и Федерального закона от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», в соответствии с которым уровень инфляции на 2024 год увеличился на 4%.

По данным разработчика за период 2023 года в Можайском городском округе Московской области заключено 117 договоров. Поступления в бюджет Можайского городского округа за 2023 год составили 8 885,9 тыс. руб.

Установление базовых ставок годовой арендной платы на здания, сооружения необходимо для исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы.

НПА приведет к дополнительным расходам физических и юридических лиц в сфере предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, так как базовый размер арендной платы зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, увеличивается на уровень инфляции, в соответствии со Сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, подготовленными Министерством экономического развития Российской Федерации, в размере 4%.

Заявленные цели предполагаемого регулирования положениями НПА достигнуты, и не противоречат принципам правового регулирования.

По результатам оценки фактического воздействия Уполномоченным органом сделан вывод:

- достигнуты заявленные цели регулирования;
- отсутствуют негативные последствия, действия рассматриваемого НПА;
- положения НПА не противоречат федеральному законодательству, законам и иным нормативным правовым актам Можайского городского округа Московской области;
- не выявлено положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности;
- в НПА отсутствуют положения, вводящие дополнительно, избыточные обязанности, запреты и ограничения, и не ведет к возникновению необоснованных расходов для субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, а также необоснованных расходов бюджета Можайского городского округа Московской области;
- введенное регулирование считать эффективным.

Информация об исполнителе, подготовившем заключение:

Коровина Светлана Вячеславна, главный эксперт отдела социально-экономического развития
Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа,
8(49638)21-203

**Начальник Управления экономического развития
Администрации Можайского городского округа**

Н.Н. Прищепова

16 января 2024

