

1

Отчет об оценке фактического воздействия
Решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области
от 25.12.2018 № 334/17 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов
Можайского городского округа Московской области от 26.11.2019 № 542/29, от 28.04.2020 №
636/37, от 24.11.2020 № 733/45, от 22.12.2020 № 753/47, от 30.11.2021 № 923/60, от 05.05.2022 №
1028/68, от 29.11.2022 № 1122/76, от 24.04.2023 № 1193/82, от 01.08.2023 № 1232/87, от 31.10.2023
№ 20/3) «Об утверждении положения о порядке формирования, управления и распоряжения
муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа
Московской области»

В соответствии с решением Совета депутатов Можайского городского округа от 24.04.2023 № 1176/82 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Можайского городского округа Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов Можайского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности» (далее – Порядок) отделом социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа подготовлен отчет об оценке фактического воздействия Решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.11.2019 № 542/29, от 28.04.2020 № 636/37, от 24.11.2020 № 733/45, от 22.12.2020 № 753/47, от 30.11.2021 № 923/60, от 05.05.2022 № 1028/68, от 29.11.2022 № 1122/76, от 24.04.2023 № 1193/82, от 01.08.2023 № 1232/87, от 31.10.2023 № 20/3) «Об утверждении положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области» (далее - НПА), разработчиком которого является Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

По результатам проведенных публичных консультаций в рамках проведения процедуры оценки регулирующего воздействия, замечаний и предложений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступило (поступали устные вопросы для разъяснения положений проекта НПА).

Информация об оценке регулирующего воздействия и публичных консультациях размещалась на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

Основание для разработки НПА:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Закон Московской области от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Цель принятия НПА:

- внесением изменений в закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- внесением изменений Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Земельный кодекс Российской Федерации;

- внесение изменений в НПА направлено на установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,

- в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

- с введением единого подхода к предоставлению мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Московской области и требованиями мероприятия 02.04 «Предоставление в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, отнесённого к имуществу казны, субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов» Подпрограммы III «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы Можайского городского округа Московской области «Предпринимательство» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.03.2023 № 687-П в соответствии с письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 22.12.2022 № 15ИСХ-36265.2.

При разработке НПА учитывались интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в области развития малого и среднего предпринимательства, в том числе физических лиц, не являющихся предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», планирующих использовать земельные участки под некапитальными гаражами.

НПА определяет порядок взимания платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Можайского городского округа.

НПА предусматривает порядок определения арендной платы за пользование объектами муниципального имущества, требующего ремонта, восстановления (реконструкции), находящимся в муниципальной собственности, отнесенным к имуществу казны, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов.

НПА предусматривает предоставление дополнительных мер поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, которые распространяют свое действие исключительно на лиц, участвующих в специальной военной операции в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

НПА не привел к изменению прав и обязанностей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в области развития малого и среднего предпринимательства, в том числе физических лиц, не являющихся предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

НПА не привел к дополнительным расходам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в области развития малого и среднего предпринимательства, в том числе

физических лиц, не являющихся предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и не привело к дополнительным расходам бюджета Можайского городского округа Московской области, однако затронуло интересы арендаторов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц), так как направлен на получения доходов от арендной платы.

Заявленные цели предполагаемого регулирования положениями НПА достигнуты и не противоречат принципам правового регулирования.

По результатам оценки фактического воздействия Уполномоченным органом сделан вывод:

- достигнуты заявленные цели регулирования;
- отсутствуют негативные последствия, действия рассматриваемого НПА;
- положения НПА не противоречат федеральному законодательству, законам и иным нормативным правовым актам Можайского городского округа Московской области;
- не выявлено положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности;
- в НПА отсутствуют положения, вводящие дополнительно, избыточные обязанности, запреты и ограничения, и не ведет к возникновению необоснованных расходов для субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, а также необоснованных расходов бюджета Можайского городского округа Московской области;
- введенное регулирование считать эффективным.

Информация об исполнителе, подготовившем заключение:

Коровина Светлана Вячеславна, главный эксперт отдела социально-экономического развития
Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа,
8(49638)21-203

**Начальник Управления экономического развития
Администрации Можайского городского округа**

Н.Н. Прищепова

16 января 2024

