



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2023 № 7094-17

г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, г. Можайск, улица Вокзальная, дом 43**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета № 4680/2700/9 от 15.12.2023 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: нежилое здание общей площадью 60,8 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0000000:14711, расположенное на земельном участке площадью 90 кв.м., кадастровый номер 50:18:0080415:20, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Вокзальная, дом 43»,  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 3 989 822 (три миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать два) рубля 80 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:14711 – 3 796 412 (три миллиона семьсот девяносто шесть тысяч четыреста двенадцать) рублей 80 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080415:20 – 193 410 (сто девяносто три тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 398 982 (триста девяносто восемь тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 28 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 199 491 (сто девяносто девять тысяч четыреста девяносто один) рубль 14 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080415:20:

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника (Решение Московского

областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»);

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества – Индивидуальный предприниматель Паршин Александр Владимирович (далее – ИП Паршин А.В.) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 3 357 087 (три миллиона триста пятьдесят семь тысяч восемьдесят семь) рублей 33 копейки (НДС не облагается), из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:14711 – 3 163 677 (три миллиона сто шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей 33 копейки, НДС не облагается;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080415:20 – 193 410 (сто девяносто три тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить ИП Паршину А.В. предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ИП Паршина А.В. на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ИП Паршиным А.В. договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ИП Паршина А.В. от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

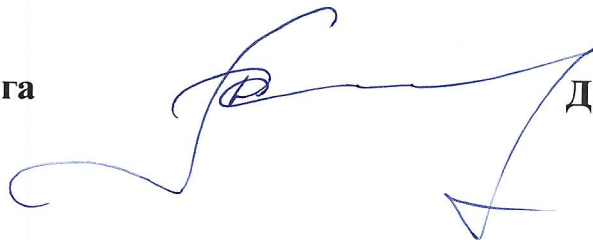
в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава  
Можайского городского округа**



**Д.В. Мордвинцев**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Можайского городского округа  
от 29.12.2023 № 7094-17

**Перечень  
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского  
городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Можайский городской округ,  
г. Можайск, улица Вокзальная, дом 43**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование муниципального имущества</b>	<b>Местонахождение имущества</b>	<b>Техническая характеристика имущества</b>
1.	Здание	Московская область, Можайский городской округ, г. Можайск, улица Вокзальная, дом 43	Назначение: нежилое, площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:14711
2.	Земельный участок	Московская область, Можайский район, г. Можайск, в/ч 63661	Кадастровый номер 50:18:0080415:20, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: жилой городок, площадь 90 кв.м.