



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.12.2023 № 85/6

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории  
Можайского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета  
депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.02.2021 №781/50**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом Можайского городского округа Московской области, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Можайского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.02.2021 №781/50 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 02.08.2022 №1069/70, от 27.12.2022 №1136/78, от 01.08.2023 №1229/87) (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 3 статьи 1 «Предмет регулирования настоящих правил» главы I «Общие положения» Правил после слов «объектов» дополнить словами «и элементов»;

1.2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 «Предмет регулирования настоящих правил» главы I «Общие положения» Правил после слов «объектов» дополнить словами «и элементов»;

1.3. Пункты 54, 55 статьи 3 «Основные понятия» главы I «Общие положения» Правил изложить в следующей редакции:

« 54) нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства дворовой территории - минимальное сочетание объектов и элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, источники света, площадку автостоянки. Нормируемый (обязательный) комплекс

объектов и элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;

55) нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - минимальное сочетание объектов и элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции»;

**1.4. Пункт 56 статьи 3 «Основные понятия» главы I «Общие положения» Правил после слов «их отдельных элементов» дополнить словами «, объектов»;**

**1.5. Статью 3 «Основные понятия» главы I «Общие положения» Правил дополнить пунктами 91-96 следующего содержания:**

« 91) объекты благоустройства - территории муниципальных образований различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворовые территории, кварталы и иные элементы планировочной структуры, включая территории зданий общественного назначения и общественные территории, объекты инфраструктуры для велосипедного движения и пешеходные коммуникации, прилегающие территории, а также территории, выделяемые по принципу визуально-пространственного восприятия (территория общего пользования с застройкой, общественная территория с прилегающей территорией и застройкой) и другие территории муниципальных образований;

92) благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленный на обеспечение комфортности и безопасности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Московской области, по содержанию объектов благоустройства, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, элементов благоустройства;

93) детская площадка (детская игровая площадка) - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие;

94) модернизация объекта благоустройства - комплекс мероприятий по замене элементов благоустройства на объекте благоустройства на новые аналогичные и (или) с улучшенными показателями;

95) понятие «некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры», используемое в настоящих Правилах, применяется в значениях, установленных Лесным кодексом Российской Федерации и распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;

96) понятия «благоустройство территории», «элементы благоустройства», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

**1.6. Абзац третий пункта 2 статьи 4 «Благоустройство территорий Можайского городского округа Московской области» главы II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил после слова «оснащению» дополнить словами «объектов и»;**

**1.7. Абзац четвертый пункта 2 статьи 4 «Благоустройство территорий Можайского городского округа Московской области» главы II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа**

Московской области» Правил после слова «реконструкции» дополнить словами «объектов и»;

1.8. Пункт 3 статьи 4 «Благоустройство территорий Можайского городского округа Московской области» главы II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил изложить в следующей редакции:

« 3. Элементами благоустройства в целях настоящих Правил являются:

- 1) система наружного освещения (в том числе наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация)), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны и иные крепежные приспособления, электротехническая часть наружного освещения, оборудование для управления наружным освещением);
- 2) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 3) сезонные (летние) кафе;
- 4) ограждения (заборы), в том числе ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;
- 5) элементы объектов капитального строительства;
- 6) малые архитектурные формы;
- 7) элементы озеленения;
- 8) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения);
- 9) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);
- 10) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха на общественных территориях;
- 11) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, различных видов оборудования и оформления, изображений, архитектурно-строительных изделий и иного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, козырьков, навесов, тамбуров, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перил, балконов, лоджий, входных групп, цоколей, террас, веранд и иных элементов, иных внешних поверхностей фасадов, крыш зданий, строений, сооружений);
- 12) некапитальные строения и сооружения, в том числе некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры;
- 13) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное,

газон, газонные решетки), вертикальная и горизонтальная разметки, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

14) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

15) искусственные неровности;

16) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

17) въездные и входные группы;

18) лодочные станции, объекты для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов, пирсы;

19) парковые павильоны, общественные туалеты, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, сооружения, размещаемые в целях организации ярмарок, административные и хозяйственные сооружения, общественные и вспомогательные мобильные (инвентарные) сооружения на общественных территориях;

20) плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

21) оборудование площадок (в том числе детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование);

22) места содержания животных на территориях парков;

23) иные декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, оборудование и оформление, применяемые как составные части благоустройства территории»;

**1.9. Пункт 7 статьи 12 «Детские площадки» главы II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил после слов «для детей» дополнить словами «предшкольного возраста - 50-70 кв. м.»;**

**1.10. Пункты 10, 11 статьи 12 «Детские площадки» главы II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил изложить в следующей редакции:**

«10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), резиновые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

При проведении мероприятий по благоустройству лесных участков и озелененных территорий общего пользования, а также при совмещении площадок для детей предшкольного возраста с песочницами и площадок для тихого отдыха взрослых общей площадью не более 150 кв. м помимо резиновых видов покрытия допускается сохранять и

создавать новые синтетические, песчаные, из дробленой древесины (древесной коры, древесной стружки), гравийные, дерновые покрытия.

11. Покрытия детских площадок должны обладать амортизационными свойствами (ударопоглощающие покрытия) по всей зоне приземления детей с игрового оборудования. Резиновые виды покрытий не должны иметь участков, на которых возможно застревание частей тела, одежды или обуви ребенка на всей площади детской площадки.»;

**1.11. Пункт 36 статьи 12 «Детские площадки» главы II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил признать утратившим силу;**

**1.12. В подпункте «е» пункта 7 статьи 13 «Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений» главы II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил слова «государственного пенсионного фонда» заменить словами "Социального фонда России";**

**1.13. В таблице 1 «Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений» статьи 13 «Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений» главы II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил слова «государственного пенсионного фонда» заменить словами " Социального фонда России ";**

**1.14. В подпункте «б» пункта 4 статьи 14 «Требования к архитектурно-художественному облику территорий Можайского городского округа в части требований к внешнему виду ограждений» главы II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил слова «государственного пенсионного фонда» заменить словами " Социального фонда России ";**

**1.15. Статью 17 «Спортивные площадки» главы II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил изложить в следующей редакции:**

**«Статья 17. Спортивные площадки**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные

физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

4. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для занятий гимнастикой (воркаутом), с тренажерами, для игры в шахматы, настольного тенниса, пляжного волейбола допускается не оборудовать ограждением.

Хоккейные коробки оборудуются хоккейным бортом и защитным ограждением.

6. Спортивное оборудование:

а) должно быть без трещин, дыр, заплат, разрывов цепей (тросов, канатов, сетки), гнили, разрушений, грибка, коррозии, пятен и потеков ржавчины, задиров, отщепов, сколов, острых концов и кромок;

б) не должно иметь выступающих элементов с острыми концами или кромками, должно иметь защиту концов труб, выступающих концов болтов, должно иметь закругленные углы и края любой доступной для пользователей части оборудования;

в) должно иметь гладкие сварные швы;

г) должно обеспечивать прочность и устойчивость.

Стойки (штанги) ворот, баскетбольные и волейбольные стойки на спортивных площадках, расположенных на общественных и дворовых территориях, не должны быть свободностоящими, не должны опрокидываться или скользить.

На спортивных площадках, расположенных на общественных и дворовых территориях, следует закреплять стойки (штанги) ворот в установочных гильзах, устанавливаемых в бетон (бетонные блоки). При закреплении ворот для мини-футбола и гандбола допускается использовать для установки крепления анкерного типа.

Для исключения опрокидывания (скольжения) лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования), проводит оценку устойчивости ворот при горизонтальном нагружении в соответствии с требованиями национальных стандартов Российской Федерации.»;

**1.16. Главу II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил дополнить статьей 30.1 «Порядок установки и оборудования сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания» следующего содержания:**

**«Статья 30.1. Порядок установки и оборудования сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания**

1. Установка и оборудование сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются собственниками (правообладателями) таких стационарных предприятий общественного питания при наличии решения о предоставлении муниципальной услуги «Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Можайского городского округа Московской области» в виде договора размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания с соблюдением настоящих Правил.

Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в отсутствие решения о предоставлении муниципальной услуги «Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Можайского городского округа Московской области», а также несоблюдение статьи 30 «Сезонные (летние) кафе» настоящих Правил являются нарушениями требований к размещению сезонных (летних) кафе.

2. Собственники (правообладатели) стационарных предприятий общественного питания, ранее получившие разрешение на размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в соответствии с порядком и условиями, установленными Правительством Московской области в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в Администрацию Можайского городского округа Московской области за включением указанных сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в перечень мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

3. Основаниями для исключения места размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания из перечня мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания Можайского городского округа Московской области являются:

1) обоснованная нормативами градостроительного проектирования и (или) правилами землепользования и застройки, и (или) проектом планировки территории потребность в размещении объекта местного значения, необходимого для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения;

2) создание сезонным (летним) кафе при стационарном предприятии общественного питания препятствий для строительства, реконструкции, длительного (более одного года) капитального ремонта объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктур;

3) решение муниципальной общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы Можайского городского округа «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027, принятое по результатам общественного обсуждения проекта такой общественной территории;

4) повторное нарушение собственником (правообладателем) стационарного предприятия общественного питания, при котором размещено (сезонное) летнее кафе требований к размещению сезонного (летнего) кафе, включая требования по приспособлению для беспрепятственного доступа к сезонным (летним) кафе и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения;

5) расторжение Администрацией Можайского городского округа Московской области договора размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания в порядке одностороннего отказа;

6) прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания.

4. Об исключении места размещения (сезонного) летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания из перечня мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания Администрация Можайского городского округа Московской области уведомляет собственника (правообладателя) предприятия общественного питания не позднее чем за один месяц до исключения места размещения (сезонного) летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания из перечня мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

5. В случае прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания обеспечивает демонтаж сезонного

(летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания до прекращения деятельности стационарного предприятия общественного питания»;

**1.17. Главу II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил дополнить статьей 30.2 «Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части внешнего вида сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания» следующего содержания:**

«Статья 30.2. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части внешнего вида сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий Можайского городского округа Московской области в части внешнего вида сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее, соответственно - сезонные (летние) кафе, требования к внешнему виду сезонных (летних) кафе) - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей сезонных (летних) кафе, соблюдение которых обеспечивает надлежащее состояние и внешний вид сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, размещаемого в соответствии с договором размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания.

2. Типология сезонных (летних) кафе, подлежащая учету при включении мест размещения сезонных (летних) кафе в перечень мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, при принятии решений о предоставлении муниципальной услуги «Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Можайского городского округа Московской области»:

1) компактные сезонные (летние) кафе - сезонные (летние) кафе в виде выступов на уровне первого этажа или сидений на подоконниках оконных (витринных) проемов наружной стены зала обслуживания посетителей (помещения для посетителей) здания (строения, сооружения) стационарного предприятия общественного питания с одним или несколькими следующими видами обустройства:

а) скамья без спинки шириной не менее 0,35-0,5 м, высотой от уровня земли не менее 0,35-0,5 м и встроенным в скамью столиком шириной не менее 0,35-0,5 м, высотой от уровня земли не менее 0,6-1,0 м на подоконнике здания (строения, сооружения) стационарного предприятия общественного питания с шириной места для ног от края скамьи не менее 0,4 м (далее - скамья без спинки на подоконнике);

б) скамья со спинкой шириной не менее 0,5-0,6 м, высотой от уровня земли сидения не менее 0,35-0,5 м, высотой верхнего края спинки от сидения не менее 0,35-0,5 м и встроенным в скамью столиком шириной не менее 0,5-0,6 м, высотой от уровня земли не менее 0,6-1,0 м на подоконнике с шириной места для ног от края скамьи не менее 0,5 м (далее - скамья со спинкой на подоконнике);

в) скамья без спинки шириной не менее 0,35-0,5 м, высотой от уровня земли не менее 0,35-0,5 м и встроенным в скамью столиком шириной не менее 0,35-0,5 м, высотой от уровня земли не менее 0,6-1,0 м вдоль оконного (витринного) проема здания (строения, сооружения) стационарного предприятия общественного питания с шириной места для ног от края скамьи не менее 0,5 м (далее - скамья без спинки вдоль оконного проема);

г) балкон (ширина - не менее 1,0-1,2 м, высота пола балкона от уровня земли - не менее 0,45-1,2 м), с ограждением (высота - не менее 0,8-1,0 м) и мебелью, с общей длиной балкона не менее 1,5 м вдоль оконного (витринного) проема (далее - балкон);

2) террасы - сезонные (летние) кафе, непосредственно примыкающие к зданию (строению, сооружению) предприятия общественного питания с одним или несколькими следующими видами обустройства:



а) терраса с деревянным технологическим настилом шириной не менее 2,9 м, длиной не менее 3,0 м, высотой от уровня земли не менее 0,15- 0,5 м с мебелью, ограждением, освещением, урнами, а также при необходимости зонтами и (или) маркизами, иными элементами оборудования (далее - плоскостная терраса);

б) терраса со сборно-разборной перголой с деревянным технологическим настилом шириной не менее 2,9 м, длиной не менее 3,0 м, высотой от уровня земли не менее 0,15-0,5 м, с мебелью, ограждением, освещением, урнами, а также при необходимости с иными элементами оборудования (далее - объемная терраса);

3) веранды - сезонные (летние) кафе, находящиеся в непосредственной близости от здания (строения, сооружения) предприятия общественного питания с видами (одним или несколькими) обустройства:

а) веранда с деревянным технологическим настилом шириной не менее 2,9 м, длиной не менее 3,0 м, высотой от уровня земли не менее 0,15- 0,5 м, с мебелью, ограждением, освещением, а также при необходимости зонтами и (или) маркизами, иными элементами оборудования (далее - плоскостная веранда);

б) веранда со сборно-разборной перголой с деревянным технологическим настилом шириной не менее 2,9 м, длиной не менее 3, 0 м, высотой от уровня земли не менее 0,15- 0,5 м, с мебелью, ограждением, а также при необходимости с иными элементами оборудования.

Скамьи без спинки на подоконнике, скамьи без спинки вдоль оконного проема, а также плоскостные террасы и плоскостные веранды с одним рядом столиков допускается устанавливать на твердом покрытии без технологического настила.

3. Расчет площади мест размещения сезонных (летних) кафе при включении мест размещения сезонных (летних) кафе в перечень мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания осуществляется по следующим формулам:

1) для компактных сезонных (летних) кафе:

$$S_{\text{кафе}} = (Ш_1 + Ш_2) \times ((D_1 \times N + D_2 \times N) + D_3 \times 2),$$

где:

$S_{\text{кафе}}$  - общая площадь места размещения;

$Ш_1$  - ширина места размещения всех конструкций и элементов оборудования;

$Ш_2$  - ширина места для ног (при наличии);

$D_1$  - длина скамьи (балкона);

$D_2$  - длина стены между скамьями (балконами) и длина столика (при наличии);

$N$  - количество  $D_1, D_2$ ;

$D_3$  - расстояние от крайних скамей, составляющее не менее 0,4 м (для скамей);

2) для террас:

$$S_{\text{кафе}} = Ш_n \times D_n,$$

где:

$S_{\text{кафе}}$  - общая площадь места размещения;

$Ш_n = (Ш_{\text{пр}1} + Ш_{\text{пр}2} \dots + Ш_{\text{пр}n}) + (Ш_1 + Ш_2 \dots + Ш_n) + (Ш_{\text{вх}1} + Ш_{\text{вх}2} \dots + Ш_{\text{вх}n}) + Ш_0$ ;

$D_n = (D_1 + D_2 \dots + D_n) + (Ш_{\text{пр}1} + Ш_{\text{пр}2} \dots + Ш_{\text{пр}n}) + (Ш_{\text{вх}1} + Ш_{\text{вх}2} \dots + Ш_{\text{вх}n}) + Ш_0$ ,

где:

$Ш_n$  - суммарная ширина технологического настила плоскостных террас или технологического настила и перголы объемных террас, или при размещении плоскостных террас без технологического настила совокупная ширина всех конструкций и элементов оборудования террасы, включая проходы и входы;

$D_n$  - суммарная длина технологического настила плоскостных террас или технологического настила и перголы объемных террас, или при размещении плоскостных террас без технологического настила совокупная длина всех конструкций и элементов оборудования террасы, включая проходы и входы;

$(Ш_{\text{пр}1} + Ш_{\text{пр}2} \dots + Ш_{\text{пр}n})$  - суммарная ширина всех проходов между мебелью;

$(Ш_1 + Ш_2 \dots + Ш_n)$  - суммарная ширина мебели;

$(Ш_{вх1} + Ш_{вх2} \dots + Ш_{вхn})$  - суммарная ширина всех входов на террасу;  
 $Ш_0$  - суммарная ширина отступов от мебели для ограждений, озеленения;  
 $(Д_1 + Д_2 \dots + Д_n)$  - суммарная длина мебели (зонтов, маркиз), проходов;

3) для веранд:

$$S_{кафе} = Ш_n \times Д_n,$$

где:

$S_{кафе}$  - общая площадь места размещения;

$$Ш_n = (Ш_{пр1} + Ш_{пр2} \dots + Ш_{прn}) + (Ш_1 + Ш_2 \dots + Ш_n) + (Ш_{вх1} + Ш_{вх2} \dots + Ш_{вхn}) + Ш_0;$$

$$Д_n = (Д_1 + Д_2 \dots + Д_n) + (Ш_{пр1} + Ш_{пр2} \dots + Ш_{прn}) + (Ш_{вх1} + Ш_{вх2} \dots + Ш_{вхn}) + Ш_0,$$

где:

$Ш_n$  = суммарная ширина технологического настила плоскостных веранд или технологического настила и перголы объемных веранд;

$Д_n$  = суммарная длина технологического настила плоскостных веранд или технологического настила и перголы объемных веранд;

$(Ш_{пр1} + Ш_{пр2} \dots + Ш_{прn})$  - суммарная ширина проходов между мебелью;

$(Ш_1 + Ш_2 \dots + Ш_n)$  - суммарная ширина мебели;

$(Ш_{вх1} + Ш_{вх2} \dots + Ш_{вхn})$  - суммарная ширина всех входов на веранду;

$Ш_0$  - суммарная ширина отступов от мебели для ограждений, озеленения;

$(Д_1 + Д_2 \dots + Д_n)$  - суммарная длина мебели (зонтов, маркиз), проходов.

Размеры сезонных (летних) кафе не должны превышать размеры прилегающих территорий зданий (строений, сооружений) стационарных предприятий общественного питания или земельных участков под зданиями (строениями, сооружениями) стационарных предприятий общественного питания (при наличии), определяемых в соответствии со статьей 69 «Определение размеров прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам» настоящих Правил.

4. При установке и оборудовании сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания допускаются следующие типы навесов:

а) зонты (однокупольные, многокупольные с опорой) для плоскостных террас, плоскостных веранд;

б) отдельно стоящие маркизы для плоскостных террас, плоскостных веранд;

в) сборно-разборные перголы (односкатная, двухскатная, плоская) для объемных террас, объемных веранд;

г) маркизы, прикрепляемые к стене здания (строения, сооружения) предприятия общественного питания, для скамьи без спинки на подоконнике, скамьи со спинкой на подоконнике, скамьи без спинки вдоль оконного проема, балконов, плоскостных террас, плоскостных веранд.

Высота навесов всех типов (вертикальный размер, измеряемый от уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента навеса) не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытия между первым и вторым этажами) стационарного предприятия общественного питания.

Скамьи без спинки на подоконнике, скамьи без спинки вдоль оконного проема, балконы, а также плоскостные террасы и плоскостные веранды допускается размещать без навесов.

5. Для установки и оборудования сезонных (летних) кафе:

1) используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции и элементы оборудования;

2) для всех конструкций и элементов оборудования (включая навесы) не допускается использование:

а) кирпича и иных керамических изделий;

б) строительных (бетонных) блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, цементобетона, цемента, асбестоцементных плит;

в) стальных профилированных листов (профнастила), сетки-рабицы, сварных решеток;

г) баннерной ткани, полиэтиленового пленочного покрытия, брезента, терпаулина, пластиковой сетки, а также для навесов не допускаются ткани, не предназначенные для изготовления навесов (тентов);

д) внешних поверхностей с имитацией дикого, колотого камня;

е) пластикового, винилового сайдинга, полиуретанового декора, арматуры, крупных фракций штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»;

ж) мягкой черепицы, шифера, металлочерепицы, керамической черепицы, песчано-цементной черепицы, сланцевой кровли, сотового или профилированного поликарбоната;

з) стилизаций под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки) в городах и поселках городского типа;

и) стилизаций под средневековые замки и крепости;

к) твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, бутылок, стеклянного боя, отходов, образующихся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства, шин и частей транспортных средств);

3) покрытия (пропитки) штор, занавесов, навесов должны обеспечивать прочность, влагостойкость, высокую устойчивость к горению, выгоранию, гниению, механическим повреждениям, деформациям, загрязнению (включая жир), ветровой нагрузке, перепадам температур, воздействию грибка и растворителей, не впитывать запахи;

4) материалы каркаса навесов, ограждений, технологического настила сезонных (летних) кафе:

а) дерево, композитные материалы, алюминий и сталь (для каркаса навесов);

б) внешняя поверхность окрашенная и (или) с защитным покрытием;

в) покрытия (пропитки) внешней поверхности должны обеспечивать прочность, высокую устойчивость к горению, выгоранию, гниению, механическим повреждениям, деформациям;

5) элементы озеленения размещаются в одну линию шириной вдоль границы места размещения сезонных (летних) кафе:

а) не менее чем с двух сторон для балконов;

б) с трех сторон для террас;

в) с четырех сторон для веранд;

б) виды размещения элементов озеленения, не менее чем один из которых подлежит использованию:

а) в контейнерах (вазонах) в составе конструкций ограждения;

б) в контейнерах (вазонах) непосредственно вдоль ограждения на земле (покрытии, технологическом настиле);

в) в контейнерах (вазонах, кашпо, шпалер) с прикреплением к внешней стороне ограждения без установки на землю (покрытие, технологический настил);

7) допускается размещение элементов озеленения в вазах, кашпо для декорирования мебели и технологического настила;

8) контейнеры для озеленения (вазоны, кашпо, шпалеры) должны быть устойчивыми, однотипными;

9) в контейнерах для озеленения (вазонах, кашпо, шпалерах и иных конструкциях) весь период размещения сезонного (летнего) кафе должны быть высажены (размещены) декоративные визуально привлекательные, не поломанные, не искусственные, не увядшие (не больные и не сухие) растения (цветы, кусты, деревья);

10) при установке и оборудовании сезонных (летних) кафе применяются цвета конструкций и оборудования, приведенные в таблице «Допустимые цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешних поверхностей конструкций и оборудования сезонных (летних) кафе».

Таблица «Допустимые цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешних поверхностей конструкций и оборудования сезонных (летних) кафе»

Цвет, цветовое сочетание «ц» - цвет «цс» - сочетание «ц/цс» - цвет и все сочетания с цветом	Ограничения использования цвета, цветового сочетания внешних поверхностей конструкций и оборудования сезонных (летних) кафе в зависимости от расположения места размещения сезонного (летнего) кафе  «НЕТ» - не допускается для всех сезонных (летних) кафе  «ДА» - допускается для всех сезонных (летних) кафе «НЕТ-П» - не допускается вдоль общественных территорий, улиц и дорог общего пользования, водных объектов общего пользования, территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, территорий объектов социальной инфраструктуры, территорий объектов религиозного использования, территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.  <u>Примечание:</u> ограничения не распространяются на цвета, цветовые сочетания внешних поверхностей конструкций и оборудования сезонных (летних) кафе, одобренных Экспертным советом, формируемым Межведомственной комиссией по обеспечению реализации мероприятий по формированию современной городской среды, образованной в соответствии с постановлением Губернатора Маковской области от 23.05.2017 № 226-ПГ (для создаваемых или развиваемых общественных территорий) и (или) муниципальной общественной комиссией.						
	Конструкции и навесов <sup>4</sup>	Технологический настил <sup>4</sup>	Текстиль навесов <sup>1</sup>	Ограждения <sup>4</sup>	Контейнеры озеленения <sup>4</sup>	Текстиль навесов, штор, занавесов, вертикальных маркизов, экранов <sup>2</sup>	Мебель, декор мебели <sup>5</sup>
1 неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
2 5 и более цветов «ц/цс» <sup>5</sup>							
3 фиолетовый «ц/цс» <sup>5</sup>							
4 черный-желтый «цс» <sup>5</sup>							
5 красный-зеленый «цс» <sup>5</sup>							
6 оранжевый-синий «цс» <sup>5</sup>							
7 розовый-зеленый «цс» <sup>5</sup>							

8	оранжевый-голубой «цс»							«ДА»
9	желтый-синий «цс» <sup>5</sup>							
10	черный-белый «цс» <sup>5</sup>							
11	белый-синий «цс» <sup>5</sup>							
12	белый-красный «цс» <sup>5</sup>							
13	красный-желтый «цс» <sup>5</sup>							
14	синий-красный «цс» <sup>5</sup>							
15	голубой-красный «цс» <sup>5</sup>							
16	черный-красный «цс» <sup>5</sup>							
17	черный-оранжевый «цс»							
18	черный-синий «цс» <sup>5</sup>							
19	черный-голубой «цс» <sup>5</sup>							
20	черный-розовый «цс» <sup>5</sup>							
21	черный-зеленый «цс» <sup>5</sup>							
22	желтый-оранжевый «цс»							
23	розовый-желтый «цс» <sup>5</sup>							
24	голубой-розовый «цс» <sup>5</sup>							
25	красный-оранжевый «цс»							
26	синий-голубой «цс» <sup>5</sup>							
27	синий-зеленый «цс» <sup>5</sup>							
28	голубой-зеленый «цс» <sup>5</sup>							
29	золотой «ц» <sup>5</sup>							
30	оранжевый «ц» <sup>5</sup>							
31	синий «ц» <sup>5</sup>							
32	красный «ц» <sup>2,5</sup>	«НЕТ-П»	«НЕТ-П»		«НЕТ-П»	«НЕТ-П»	«НЕТ-П»	

3 3	желтый «ц» <sup>2, 5</sup>						
3 4	голубой «ц» <sup>2, 5</sup>						
3 5	розовый «ц» <sup>2, 5</sup>						
3 6	зеленый «ц/цс» <sup>2, 4, 5</sup>			«ДА»			
3 7	черный «ц/цс» <sup>5</sup>			«НЕТ»			«НЕТ»
3 8	серый «ц/цс» <sup>1, 2, 4, 5</sup>	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
3 9	белый «ц/цс» <sup>1, 2, 4, 5</sup>						
4 0	коричневый «ц/цс» <sup>1, 2, 4, 5</sup>						
4 1	бежевый «ц/цс» <sup>1, 2, 4, 5</sup>						
4 2	дерево, металл «ц/цс» <sup>5</sup>						

**Примечание:**

<sup>1</sup> для навесов рекомендуются серо-белый (RAL9002, RAL7047, RAL7035), белый (RAL 9003, RAL9010, RAL9016, RAL9001), бежевый (RAL0608020, RAL0508020, RAL0608030, RAL0508030, RAL0507050, RAL0505040) серый (RAL7040, RAL7045, RAL7046, RAL7037), коричневый (RAL8001, RAL8023), зеленый (RAL6025, RAL6011);

<sup>2</sup> для штор, занавесов, вертикальных маркиз, экранов рекомендуются серо-белый (RAL9002, RAL7047, RAL7035), белый (RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9001), бежевый (RAL0608020, RAL0508020, RAL0608030, RAL0508030, RAL0507050, RAL0505040, RAL0707020, RAL7034, RAL1020), зеленый (RAL1108050, RAL1008060), зеленый (RAL1503020, RAL1602015), голубой (RAL2008020, RAL1908020, RAL2607020, RAL2507020), серый (RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9001), желтый (RAL1018, RAL1021, RAL1023), розовый (RAL0205040, RAL0105040), красный (RAL0404067, RAL2004), коричневый (RAL8001, RAL8023);

<sup>3</sup> не более 2-х цветов в цветовом сочетании с рекомендуемым балансом цветов 50/50%, 20/80%;

<sup>4</sup> для конструкций навесов, технологического настила, ограждения, контейнеров озеленения рекомендуются серо-белый (RAL9002, RAL7047, RAL7035), белый (RAL 9003, RAL9010, RAL9016, RAL9001), бежевый (RAL0608020, RAL0508020, RAL0608030, RAL0508030, RAL0507050, RAL0505040) серый (RAL7010, RAL7011, RAL7015, RAL7024, RAL7039, RAL7037), коричневый (RAL8002, RAL8003, RAL8004, RAL8007, RAL8011, RAL8012), зеленый (RAL6011, RAL6019, RAL6021, RAL6025), голубой (RAL5007, RAL5009, RAL5012, RAL5014, RAL5023, RAL5024), желтый (RAL1018, RAL1021, RAL1023), красный (RAL0404067, RAL2004);

<sup>5</sup> выбирается одно из типовых сочетаний цветов мебели (декора мебели):

- монохромный светлый без цветовых акцентов;
- монохромный темный без цветовых акцентов;
- монохромный нейтральный без цветовых акцентов;

- монохромный светлый с цветовыми акцентами;
- монохромный темный с цветовыми акцентами;
- монохромный нейтральный с цветовыми акцентами.

6. При установке и эксплуатации существующих сезонных (летних) кафе не допускаются:

а) эксплуатационные деформации внешних поверхностей конструкций и элементов оборудования (включая навесы):

растрескивания, осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозии, высолы, потеки, пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение отделки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения фактурного и красочного слоев конструкций и элементов оборудования;

разрушение архитектурно-строительных изделий, элементов конструкций и архитектурного декора, механические повреждения, нарушение целостности конструкций;

б) загрязнения, сорная растительность;

в) не закрепленные короба, кожухи, провода, розетки на поверхностях конструкций и элементов оборудования;

г) рекламные конструкции: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока договора на установку, эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения, эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

д) средства информации: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации, эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;

е) вандальные изображения;

ж) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

7. Несоблюдение при размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания пунктов 4, 5, 6 настоящей статьи является нарушением муниципального правового акта и необеспечением надлежащего состояния и внешнего вида сезонного (летнего) кафе, за которые предусматривается ответственность в договоре размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания.

Контроль за соблюдением требований, установленных пунктами 4, 5, 6 настоящей статьи в рамках договора размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, осуществляется Администрацией Можайского городского округа Московской области.»;

**1.18. Статью 44 «Особенности озеленения территорий Можайского городского округа Московской области» главы II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил изложить в следующей редакции:**

«Статья 44. Особенности озеленения территорий Можайского городского округа Московской области

1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2. На территории Можайского городского округа Московской области могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка элементов озеленения в грунт и мобильное - посадка элементов озеленения в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение создают, развивают и содержат на объектах благоустройства, в том числе на объектах ландшафтного искусства (парки, скверы, бульвары и иные общественные территории) и архитектурно-ландшафтных объектах (садово-парковые массивы и группы, солитеры, сады, аллеи, рожи, мавританские и иные газоны, клумбы и иные цветники, озелененные площадки с деревьями и кустарниками), на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, включая крыши (крышное озеленение), фасады (вертикальное озеленение).

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников, а также подлежащие учету при планировании озеленения минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий, строений, сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки деревьев и кустарников установлены в таблицах 1-5 настоящей статьи.

3. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях муниципальных образований с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

4. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабое. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

5. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципальных образований формируются защитные зеленые насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Таблица 1 «Видовой (породный) состав, возраст ценных деревьев и кустарников»

Группы ценности		Деревья и кустарники	
№ групп	Ценность		
<i>Настоящая таблица не распространяется на лесные насаждения, памятники природы, объекты растительного мира в границах особо охраняемых природных территорий.</i>			
Ц	Уникальные, невосполнимые, ценные в экологическо	1	Объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации
		2	Объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Московской области



	м, научном, культурном и эстетическом отношениях	3	Деревья и кустарники, высаженные в рамках праздничных дней и памятных дат
		4	Деревья-долгожители
X	Хвойные породы	1	Ель (все виды рода Ель, за исключением группы ценности «Ц»)
		2	Лиственница (все виды рода Лиственница, за исключением группы ценности «Ц»)
		3	Пихта (все виды рода Пихта, за исключением группы ценности «Ц»)
		4	Сосна (все виды рода Сосна, за исключением группы ценности «Ц»)
		5	Кедр (все виды рода Кедр, за исключением группы ценности «Ц»)
		6	Туя (все виды рода Туя, за исключением группы ценности «Ц»)
		7	Можжевельник (все виды рода Можжевельник, за исключением группы ценности «Ц»)
		8	Кипарисовик (все виды рода Кипарисовик)
		9	Туевик (все виды рода Туевик)
		10	Тсуга (все виды рода Тсуга)
		11	Псевдотсуга (все виды рода Псевдотсуга)
		12	Криптомерия
		13	Сциадопитис
		14	Метасеквойя
		15	Тис (все виды рода Тис, за исключением группы ценности «Ц»)
I	Особо ценные лиственные древесные породы	1	Акация белая (за исключением группы ценности «Ц»)
		2	Бархат (все виды рода Бархат, за исключением группы ценности «Ц»)
		3	Вяз (все виды рода Вяз, за исключением группы ценности «Ц»)
		4	Дуб (все виды рода Дуб, за исключением группы ценности «Ц»)
		5	Ива белая (за исключением группы ценности «Ц»)
		6	Каштан (все виды рода Каштан, за исключением группы ценности «Ц»)
		7	Клен (все виды рода Клен, за исключением группы ценности «Ц», клена ясенелистного)
		8	Липа (все виды рода Липа, за исключением группы ценности «Ц»)
		9	Лох (все виды рода Лох, за исключением группы ценности «Ц»)
		10	Орех, Лещина (все виды рода Орех, за исключением группы ценности «Ц»)
		11	Ясень (все виды рода Ясень, за исключением группы ценности «Ц»)
II	Ценные лиственные древесные породы	1	Береза (все виды рода Береза, за исключением группы ценности «Ц»)
		2	Боярышник на штамбе
		3	Декоративные плодовые деревья и кустарники (все виды родов Яблоня, Слива, Груша, Вишня, Абрикос)
		4	Рябина (все виды рода Рябина, за исключением группы

			ценности «Ц») <table border="1"> <tr> <td>5</td> <td>Сирень (все виды рода Сирень, за исключением группы ценности «Ц»)         </td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Тополь белый (за исключением группы ценности «Ц»)         </td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Тополь пирамидальный (за исключением группы ценности «Ц»)         </td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Черемуха (все виды рода Черемуха, за исключением группы ценности «Ц»)         </td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Самшит (все виды рода Самшит, за исключением группы ценности «Ц»)         </td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Жимолость (все виды рода Жимолость, за исключением группы ценности «Ц»)         </td> </tr> </table>	5	Сирень (все виды рода Сирень, за исключением группы ценности «Ц»)	6	Тополь белый (за исключением группы ценности «Ц»)	7	Тополь пирамидальный (за исключением группы ценности «Ц»)	8	Черемуха (все виды рода Черемуха, за исключением группы ценности «Ц»)	9	Самшит (все виды рода Самшит, за исключением группы ценности «Ц»)	10	Жимолость (все виды рода Жимолость, за исключением группы ценности «Ц»)
5	Сирень (все виды рода Сирень, за исключением группы ценности «Ц»)														
6	Тополь белый (за исключением группы ценности «Ц»)														
7	Тополь пирамидальный (за исключением группы ценности «Ц»)														
8	Черемуха (все виды рода Черемуха, за исключением группы ценности «Ц»)														
9	Самшит (все виды рода Самшит, за исключением группы ценности «Ц»)														
10	Жимолость (все виды рода Жимолость, за исключением группы ценности «Ц»)														
III	Малоценные лиственные древесные породы	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Ива (все виды рода Ива, за исключением групп ценности «Ц», «I»)         </td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ольха (все виды рода Ольха, за исключением групп ценности «Ц»)         </td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Тополь (все виды рода Тополь, за исключением групп ценности «Ц», «I»)         </td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Лиственные древесные породы, не указанные в группах «Ц», «X», «I», «II», «III» и не являющиеся вредными инвазивными зелеными насаждениями         </td> </tr> </table>	1	Ива (все виды рода Ива, за исключением групп ценности «Ц», «I»)	2	Ольха (все виды рода Ольха, за исключением групп ценности «Ц»)	3	Тополь (все виды рода Тополь, за исключением групп ценности «Ц», «I»)	4	Лиственные древесные породы, не указанные в группах «Ц», «X», «I», «II», «III» и не являющиеся вредными инвазивными зелеными насаждениями					
1	Ива (все виды рода Ива, за исключением групп ценности «Ц», «I»)														
2	Ольха (все виды рода Ольха, за исключением групп ценности «Ц»)														
3	Тополь (все виды рода Тополь, за исключением групп ценности «Ц», «I»)														
4	Лиственные древесные породы, не указанные в группах «Ц», «X», «I», «II», «III» и не являющиеся вредными инвазивными зелеными насаждениями														

Таблица 2 «Особенности назначаемых к пересадке деревьев»

№ п/п	Краткие характеристики мест произрастания	Ориентировочные характеристики пересаживаемых деревьев				Оптимальные места посадки пересаживаемых деревьев
		Пересаживаемые деревья	Предельный так диаметр ствола пересаживаемых деревьев (см)	Ориентировочная высота пересаживаемых деревьев (м)	Рекомендации по обрезке при подготовке к пересадке	
1	Здоровые деревья растут без бокового затенения. Расстояние до соседних деревьев не менее 3 м. Кроны хорошо развиты.	Лиственные деревья высота штамба не более 2,2 м, до 10 скелетных ветвей	до 15 (береза до 10)	до 7	Санитарная прочистка кроны, незначительная обрезка	Территория жилых районов, кварталов, исключая сопредельные территории детских площадок, места отдыха и постоянного местонахождения людей.
		Хвойные деревья диаметр кроны не более 2 м	до 10	до 5		
2	Деревья в удовлетворительном состоянии растут без	Лиственные деревья	до 15 (береза до 10)	до 7		Производственные территории, озелененные территории,
		Хвойные деревья	до 10	до 5		

	<p>бокового затенения. Расстояние до соседних деревьев не менее 3 м. Кроны хорошо развиты.</p>				<p>прилегающие к производственным территориям, общественным территориям, поймы рек.</p>
3	<p>Деревья в удовлетворительном состоянии растут при боковом затенении. Расстояние до соседних деревьев менее 3 м, но достаточное для формирования кома необходимых размеров. Кроны среднеизреженные, нижние скелетные ветви находятся не выше 4 м от земли.</p>	<p>Клен татарский Клен приречный Дуб (все виды рода Дуб) Рябина (все виды рода Рябина) Боярышник штамбовый Сосна (все виды рода Сосна) Туя (все виды рода Туя) Клен остролистный Клен серебристый Вяз гладкий Ясень (все виды рода Ясень) Лиственница сибирская Ель колючая Ель обыкновенная Каштан конский Липа (все виды рода Липа)</p>	до 15	до 7	<p>Санитарная и формовочная обрезка</p>
4	<p>Деревья в удовлетворительном состоянии растут без бокового затенения. Расстояние до соседних деревьев не менее 4-5 м. Кроны хорошо развиты.</p>	<p>Клен остролистный Клен серебристый Вяз гладкий Ясень (все виды рода Ясень) Каштан конский Липа (все виды рода Липа) Лиственница сибирская Ель колючая Ель</p>	до 20	до 12	<p>Санитарная, формовочная и омолаживающая обрезка со снижением высоты дерева до 8-9 м (кроме хвойных)</p>
		до 20	до 12		

	<p>бокового затенения. Расстояние до соседних деревьев не менее 3 м. Кроны хорошо развиты.</p>					<p>прилегающие к производственным территориям, общественным территориям, поймы рек.</p>
3	<p>Деревья в удовлетворительном состоянии растут при боковом затенении. Расстояние до соседних деревьев менее 3 м, но достаточное для формирования кома необходимых размеров. Кроны среднеизреженные, нижние скелетные ветви находятся не выше 4 м от земли.</p>	<p>Клен татарский Клен приречный Дуб (все виды рода Дуб) Рябина (все виды рода Рябина) Боярышник штамбовый Сосна (все виды рода Сосна) Туя (все виды рода Туя) Клен остролистный Клен серебристый Вяз гладкий Ясень (все виды рода Ясень) Лиственница сибирская Ель колючая Ель обыкновенная Каштан конский Липа (все виды рода Липа)</p>	до 15	до 7	Санитарная и формовочная обрезка	
4	<p>Деревья в удовлетворительном состоянии растут без бокового затенения. Расстояние до соседних деревьев не менее 4-5 м. Кроны хорошо развиты.</p>	<p>Клен остролистный Клен серебристый Вяз гладкий Ясень (все виды рода Ясень) Каштан конский Липа (все виды рода Липа) Лиственница сибирская Ель колючая Ель</p>	до 20	до 12	Санитарная, формовочная и омолаживающая обрезка со снижением высоты дерева до 8-9 м (кроме хвойных)	
		<p>Лиственница сибирская Ель колючая Ель</p>	до 20	до 12		

	Нижние скелетные ветви начинаются на высоте не более 4 м от земли.	обыкновенная			и уменьшением диаметра кроны до 3-4 м
5	Деревья в удовлетворительном состоянии растут при боковом затенении. Расстояние до соседних деревьев менее 4 м, но достаточное для формирования комах необходимых размеров. Кроны среднеизрежены, несимметричные.	Клен остролистный	до 18	до 12	
		Клен серебристый			
		Вяз гладкий			
		Ясень (все виды рода Ясень)	до 20	до 12	
		Лиственница сибирская			
		Ель колючая			
Ель обыкновенная					
6	Деревья в удовлетворительном состоянии растут без бокового затенения. Расстояние между соседними деревьями не менее 7 м. Кроны хорошо развитые, симметричные.	Каштан конский	до 25	до 8-12	Санитарная и формовочная обрезка
		Липа			

**Примечание:**

Назначение в пересадку деревьев особо ценных пород с диаметром ствола более 25 см производится в исключительных случаях. При назначении в пересадку деревьев 4-6 групп учитывается риск ветровала после посадки.

Диаметр или размер стороны квадрата кома земли для пересадки взрослых деревьев должны быть не менее 70 см при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр размер кома увеличивается на 10-13 см.

Пересадка деревьев с диаметром ствола более 15 см осуществляется на удалении от застройки, улично-дорожной сети и путей движения общего пользования.

Запрещается пересадка деревьев при отсутствии ветвления на высоте до 4 м.

При пересадке деревьев на новое место необходимо учитывать:

- 1) соответствие новых условий произрастания пересаженных деревьев параметрам участка, с которого они взяты: физические, химические и биологические свойства, микроклимат, освещенность, влажность, загазованность, другие антропогенные факторы;
- 2) соответствие площади корневого питания параметрам пересаживаемого дерева для дальнейшего развития его корневой системы;
- 3) долговечность произрастания дерева в новых условиях при сохранении им декоративных и санитарно-гигиенических качеств.

Таблица 3 «Видовой состав, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников для учета при озеленении существующих территорий общего пользования, дворовых территорий»

№ п/п	Группа ценности	Деревья и кустарники *	Характеристики высаживаемых деревьев и кустарников*		Виды посадок	Рекомендуемые территории посадки*	
			Диаметр ствола (см)	Высота (м)		Дворовая территория	Общественная территория
<p><i>Видовой состав деревьев и кустарников, подлежащий учету при архитектурно-строительном проектировании, строительстве многоквартирных домов, многофункциональных зданий (комплексов), в состав помещений которых входят жилые помещения постоянного проживания, установлен в статье __ настоящих Правил</i></p>							
1	X	Лиственница европейская (обыкновенная)	крупномеры 10-12	7-9	группы; рощи; рядовые посадки.	+	+
2	X	Лиственница сибирская	крупномеры 10-12	7-12		-	+
3	I	Клен остролистный	крупномеры 10-12	7-9	массивы; рощи; группы	+	+
4	I	Клен татарский	крупномеры 10-12	7-9		-	+
5	I	Клен серебристый	крупномеры 10-12	7-9	; солитеры; рядовые посадки.	-	+
6	II	Каштан конский	крупномеры			группы	+

			10-12	7-9	; аллеи; рядовые посадки, солитеры; рядовые посадки.		
7	I	Дуб красный	крупномеры		массивы; рощи; группы	-	+
			10-12	7-9			
8	I	Липа мелколистная	крупномеры		рощи; аллеи; группы	+	+
			10-12	7-9			
9	I	Липа крупнолистная	крупномеры		; солитеры; рядовые посадки.	-	+
			10-12	7-9			
10	II	Яблоня декоративная	крупномеры		группы	+	+
			5-6	4-5			
11	IV	Барбарис	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый		солитеры; группы; куртины; живые изгороди.	+	+
			-	свыше 0,3 м			
12	IV	Дерен белый	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый		группы	+	+
			-	свыше 0,5 м			
13	II	Сирень обыкновенная	1 сорт, саженец, стандарт высокорослый		группы; солитеры; живые изгороди.	+	+
			-	свыше 1,1 м			

14	IV	Спирея	1 сорт, саженец среднерослый		+	+
			-	свыш е 0,5 м		
15	IV	Кизильник блестящий	1 сорт, саженец среднерослый		+	+
			-	свыш е 0,5 м		
16	IV	Лапчатка кустарниковая	1 сорт, саженец низкорослый		+	+
			-	свыш е 0,3 м		
17	IV	Чубушник венечный	1 сорт, саженец среднерослый		+	+
			-	свыш е 0,5 м		
18	IV	Пузыреплодник калинолистный	1 сорт, саженец среднерослый		+	+
			-	свыш е 0,5 м		
19	II	Жимолость	1 сорт, саженец среднерослый		+	+
			-	свыш е 0,5 м		
20	X	Можжевельник казацкий	1 сорт, саженец среднерослый		+	+
			-	свыш е 0,5 м		

**Примечание:**

\* виды (породы) деревьев и кустарников, их характеристики, виды посадок, являются рекомендуемыми и подлежащими уточнению при подготовке проекта благоустройства и озеленении дворовых территорий и территорий общего пользования с учетом особенностей конкретных растений, характеристик почвы, микроклимата, освещенности, влажности, загазованности, других антропогенных факторов; посадка вредных инвазивных зеленых насаждений не допускается.

- 1) ямы и траншеи для посадки деревьев и кустарников в облившем состоянии выкапывать заранее, чтобы не задерживать посадочных работ;
- 2) после выкопки ям и траншей стенки и дно выравнивают и зачищают, рядом складывают запас земли для засыпки корневой системы; траншеи под живую изгородь засыпают растительной землей на 3/4 объема, остальная земля складывается рядом;



- 3) для посадки кустарников группами создается общий котлован, который заполняют растительной землей полностью с запасом на осадку;
- 4) посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным национальными и государственными стандартами;
- 5) саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штаб (для деревьев), здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями; запрещается высаживать деревья и кустарники слабо развитые, в неудовлетворительном состоянии.

Таблица 4 «Основные расстояния при посадке, пересадке, вырубке деревьев и кустарников»

№ п/п	Здание, строение, сооружение, объект благоустройства, элемент благоустройства	Минимальные расстояния от здания, строения, сооружения, объекта благоустройства, элемента благоустройства до	
		ствола дерева (м)	кустарника (м)
<i>Основные расстояния для деревьев и кустарников, подлежащие учету при архитектурно-строительном проектировании, строительстве многоквартирных домов, многофункциональных зданий (комплексов), в состав помещений которых входят жилые помещения постоянного проживания, установлен в статье — настоящих Правил</i>			
1	Наружная стена многоквартирного дома, объекта капитального строительства	6,0	1,5
2	Край тротуара, пешеходной дорожки, плоскостной автостоянки	0,7	0,5
3	Край проезжей части улицы, обочины дороги, бровки канавы, кювета	2,0	1,0
4	Край велосипедной дорожки	0,7	0,5
5	Опора системы наружного освещения, мостовая опора, эстакада	4,0	-
6	Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	4,0	1,0
7	Подошва откоса, террасы	1,0	0,5
8	Подземные сети:		
	1 газопровод, канализация или водосток (безнапорные, напорные)	1,5	-
	2 тепловая сеть (теплопровод от стенок канала)	2,0	1,0
	3 водопровод, дренаж	2,0	-
	4 силовой кабель, кабель слабого тока, в т.ч. кабель связи	2,0	0,7
	5 трубопровод горючих жидкостей	1,5	-
9	Провода воздушных линий электропередачи с напряжением (расстояния приведены согласно приказу Минэнерго России от 20.05.2003 № 187 «Об утверждении глав правил устройства	кроны дерева (м)	

электроустановок»):		
1	до 20 кВ	3,0
2	35-110 кВ	4,0
3	150-220 кВ	5,0
4	330-500 кВ	6,0
5	750 кВ	7,0

Примечание:

- 1) деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности общественных и жилых помещений с учетом нормируемой продолжительности непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий.
- 2) расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров не менее 500 мм;
- 3) при устройстве защитных прикорневых барьеров (не более чем с двух сторон от ствола) в зависимости от высоты кроны деревьев их высадку допускается проводить на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, м, не менее 0,5 - для деревьев с высотой кроны менее 5 м; 1 - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.

Таблица 5 «Стандартные размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников для учета при озеленении существующих территорий общего пользования, дворовых территорий»

№ п/п	Группа посадочного материала	Ком (м)	Яма или траншея (м)
1	Деревья и кустарники с круглым комом земли	d = 0,5; h = 0,4 d = 0,8; h = 0,6 d = 1,2; h = 0,8 d = 1,6; h = 0,8	d = 1; h = 0,65 d = 1,3; h = 0,85 d = 1,7; h = 1,15 d = 2,1; h = 1,15
2	Деревья и кустарники с квадратным комом земли	0,5 x 0,5 x 0,4 0,8 x 0,8 x 0,5 1,0 x 1,0 x 0,6 1,3 x 1,3 x 0,6 1,5 x 1,5 x 0,65 1,7 x 1,7 x 0,65	1,4 x 1,4 x 0,65 1,7 x 1,7 x 0,75 1,9 x 1,9 x 0,85 2,2 x 2,2 x 0,85 2,4 x 2,4 x 0,9 2,6 x 2,6 x 0,9
3	Деревья лиственные с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке в ямы	-	d = 0,7; h = 0,7
4	Деревья лиственные с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке в ямы с внесением многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления	-	d = 1,0; h = 0,8
5	Кустарники с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке в ямы с внесением многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления	-	d = 0,5; h = 0,5
6	Кустарники с обнаженной корневой системой	-	0,6 x 0,5

	(без кома) при посадке в ямы с внесением растительной земли		
7	Кустарники с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке в траншеи однорядную живую изгородь и вьющихся в траншеи двухрядную живую изгородь	-	0,7 x 0,5
<u>Примечание:</u>			
<p>1) После выкопки ям и траншей стенки и дно выравнивают и зачищают, рядом складывают запас либо плодородного слоя почвы, имевшегося на объекте, либо многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления для засыпки корневой системы.</p> <p>2) Траншеи под живую изгородь засыпают плодородным слоем или многокомпонентным искусственным почвогрунтом заводского изготовления на 3/4 объема, остальная часть складывается рядом.</p> <p>3) Для посадки кустарников группами следует создавать общий котлован в пределах границ, определяемых проектом. Котлован заполняют многокомпонентным искусственным почвогрунтом заводского изготовления полностью с запасом на осадку.</p> <p>4) Для посадки кустарников группами следует создавать общий котлован в пределах границ, определяемых проектом. Котлован заполняют растительной землей полностью с запасом на осадку.</p> <p>5) В случае посадки деревьев на запечатанных воздухо- и водонепроницаемыми покрытиями местах размер ее незапечатанной поверхности должен быть не менее 2,0 x 2,0 м.</p>			

»;

**1.19. Статья 45 «Крышное и вертикальное озеленение» главы II «Требования к объектам и элементам благоустройства на территории Можайского городского округа Московской области» Правил изложить в следующей редакции:**

**«Статья 45. Крышное и вертикальное озеленение**

1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается объектам капитального строительства с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

3. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства любого назначения, их фрагментов, если эти объекты капитального строительства имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м)

плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

4. При проектировании строительства и реконструкции капитального строительства с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

5. Крышное и вертикальное озеленение не включается в компенсационное озеленение.

6. При строительстве допускается размещение площадок озеленения на крышах многоквартирных домов, которые учитываются при расчете показателей минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства только в случаях, если:

крыша планируется для преимущественного и неограниченного пользования всеми жителями многоквартирного дома (группы домов), в том числе маломобильными группами населения;

планируется благоустройство крыши подземного объекта капитального строительства (его подземной части).

7. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматриваются: обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений объектов капитального строительства, на которых размещены указанные виды озеленения.

8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов объектов капитального строительства при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора зависит от вида используемых растений, но не менее 20 см.

9. Устройство крышного и вертикального озеленения на объектах капитального строительства не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

10. При размещении на крыше объекта капитального строительства озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливаются не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.»;

**1.20. Статью 49 «Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание» главы III «Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений» Правил изложить в следующей редакции:**

«Статья 49. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

1. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадок), место их размещения согласовывается с Администрацией Можайского городского округа Московской области. Информация о согласовании места установки площадки или нового оборудования площадки направляется в уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской

области - Главное управление содержания территорий Московской области (далее - ГУСТ Московской области).

2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования) осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители муниципального образования, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта. Копия акта направляется в ГУСТ Московской области.

5. Площадка вносится органом местного самоуправления муниципального образования в Реестр детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок муниципального образования.

6. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях ГУСТ Московской области.

7. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

8. Оборудование площадки, установленное после 2013 года должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования. На оборудование площадки, установленное до 2013 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт.

9. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящим Законом.

10. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

11. В случае, если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

12. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от загрязнений и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и снос травы.

13. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Урны очищаются в утренние часы, а в течение дня - по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

14. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

15. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть загрязнений или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

16. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в ГУСТ Московской области и в Администрацию Можайского городского округа Московской области информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

17. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

- а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;
- в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;
- г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

18. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

19. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

20. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

21. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

22. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

23. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

24. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

25. Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

26. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключая допуск детей и получение ими травм. Ремонтные

работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.»;

**1.21. Статью 60 «Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц» главы IV «Обеспечение чистоты и порядка. Правила организации и производства уборочных работ» Правил изложить в следующей редакции:**

«Статья 60. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории Московской области, или физические лица обеспечивают содержание принадлежащих им объектов, а также прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области.

2. Границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагаются здания, сооружения, а также прилегающей территории, установленной настоящими Правилами в соответствии с требованиями Закон Московской области № 191/2014-ОЗ

3. Содержание территории Можайского городского округа Московской области обеспечивается Администрацией Можайского городского округа Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, настоящими Правилами, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области посредством:

закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;  
формирования и выдачи муниципального задания на оказание услуг (выполнения работ);

возмещения юридическим лицам затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, на основании соответствующих договоров.

4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории Можайского городского округа Московской области ежедневно подметаются и очищаются от загрязнений.

5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Можайского городского округа Московской области.

6. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водоотведения, ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

9. Упавшие деревья и кустарники, их части (ветви, стволы, корни), должны быть удалены с проезжей части улиц и дорог, внутриквартальных и внутридворовых проездов, тротуаров и пешеходных дорожек, от токонесущих проводов, площадок автостоянок,

детских и спортивных площадок, фасадов жилых, общественных и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности дерева и кустарники, а также пни, оставшиеся от спиленных и упавших деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента их обнаружения, а до их удаления должны быть приняты меры, направленные на ограничение доступа людей в опасную зону.

Пни, расположенные вдоль фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, подземных сооружений и линейных объектов, площадок, тротуаров, пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения, беговых дорожек, опор систем наружного освещения и средств размещения информации, элементов благоустройства могут удаляться путем их спиливания в уровень с землей и формированием гладкой поверхности среза в случае, если корчевание таких пней может нарушить целостность конструктивных частей зданий, сооружений, объектов благоустройства и их элементов.

В садово-парковых массивах общественных территорий допускается выполнять спиливание пней на уровне корневой шейки с формированием гладкой или ступенчатой поверхности среза.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов, дорожных знаков, объектов (средств) наружного освещения.

10. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Можайского городского округа Московской области.

11. Запрещается:

а) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

б) размещение автотранспортных средств на детских игровых, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

в) самовольное размещение (возведение, создание) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, перечень видов которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, нестационарных торговых объектов, хозяйственных построек (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки), иных зданий, строений, сооружений, ограждений без получения на размещение (возведение, создание) указанных объектов необходимых в силу законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области согласований, разрешений;

г) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

д) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

е) установка ограждений, ограждающих устройств и элементов, включая шлагбаумы, цепи, стационарные парковочные барьеры, в том числе каменные, бетонные, металлические,



пластиковые полусферы, болларды, ограничители в виде устройств для оформления озеленения на улицах, дорогах, проездах, тротуарах общего пользования, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта при отсутствии согласования с органами местного самоуправления;

ж) установка бетонных блоков и плит, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования (за исключением бетонных блоков, применяемых для инвентарных (строительных) ограждений).

12. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

13. В случае выявления Администрацией Можайского городского округа Московской области на территории Можайского городского округа Московской области земельных участков, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) или физическим лицам (далее - собственники), и прилегающих к этим участкам территорий, содержащихся с нарушением обязательных требований, установленных правилами благоустройства муниципального образования, орган местного самоуправления информирует о выявленных нарушениях уполномоченный орган.

Уполномоченный орган проводит проверку на основании полученной информации и, в случае выявления нарушений обязательных требований, выносит предписание собственнику земельного участка об устранении выявленных нарушений, а также информирует орган местного самоуправления о результатах проведенной проверки.

В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный предписанием срок Администрация Можайского городского округа Московской области принимает решение о проведении на указанных территориях уборочных работ за счет средств бюджета Можайского городского округа Московской области. Указанное решение Администрации Можайского городского округа Московской области, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками указанных земельных участков.

Собственники земельных участков, уборочные работы на которых произведены за счет средств бюджета муниципального образования, обязаны возместить расходы соответствующего муниципального образования на проведение указанных уборочных работ в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении уборочных работ (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных работ и реквизиты лицевого счета Администрации Можайского городского округа Московской области, выдается собственнику земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае если в установленный срок средства не были перечислены собственником земельного участка, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника земельного участка понесенных расходов на проведение уборочных работ с последующим перечислением их в бюджет Можайского городского округа Московской области.

14. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории Московской области, или физические лица при осуществлении обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, обязаны соблюдать требования, установленные порядком обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, утверждаемым уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды (далее - Порядок обращения с отходами строительства и сноса).

Перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, до объектов их обработки, обезвреживания, утилизации и размещения осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с Порядком обращения с отходами строительства и сноса на основании разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, выданного исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды.

Процедура, порядок выдачи и форма разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, устанавливаются уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды.

15. Ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) на дворовых и общественных территориях, внутривортовых и внутриквартальных проездов, территориях зданий общественного назначения осуществляется в кратчайшие сроки в случаях:

повреждения (разрушения) поверхности бортового камня более 50 процентов с одновременным разрушением асфальтового покрытия вокруг поврежденного бортового камня на площади более 0,5 кв. м;

наличия неустраняемых металлических элементов, выступающих из бортового камня.

В иных случаях ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) осуществляется при ремонте (замене) покрытий пешеходных коммуникаций, проездов, площадок.»;

**1.22. Статью 61 «Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ на территории Можайского городского округа Московской области» главы IV «Обеспечение чистоты и порядка. Правила организации и производства уборочных работ» Правил изложить в следующей редакции:**

«Статья 61. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ на территории Можайского городского округа Московской области

1. Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

1) адресный перечень комплексного благоустройства дворовых территорий в части ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий и внутриквартальных проездов Можайского городского округа Московской области, нуждающихся в ремонте асфальтового покрытия, и обеспечения соответствия нормируемому (обязательному) комплексу элементов благоустройства дворовой территории, на трехлетний период, с указанием очередности и видов проведения работ;

2) схемы уборки территорий, содержащие картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за уборку конкретных территорий (участков);

3) схемы санитарной очистки территорий, содержащие картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков).»;

**1.23. В пункте 2 статьи 62 «Порядок согласования схем санитарной очистки территорий» главы IV «Обеспечение чистоты и порядка. Правила организации и**

производства уборочных работ» Правил слова «и Министерства благоустройства Московской области» исключить;

1.24. Подпункты 15, 21 пункта 1 статьи 73 «Полномочия органов местного самоуправления Можайского городского округа Московской области» главы V «Организация и производство работ по уборке и содержанию территорий» изложить в следующей редакции:

«15) принимают меры профилактического характера, направленные на сохранение объектов и элементов благоустройства;

21) создают условия беспрепятственного доступа к объектам и элементам благоустройства, находящимся в муниципальной собственности, для инвалидов и других маломобильных групп населения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;».

1.25. В пункте 2.6 раздела 2 «Основные требования» приложения 2 «Требования к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений» к Правилам слова «государственного пенсионного фонда» заменить словами "Социального фонда России";

1.26. В разделе 2 «Основные требования» приложения 3 «Требования к внешнему виду некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Можайского городского округа» к Правилам слова «- на автовокзалах, железнодорожных и речных вокзалах, портах;» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



**Л.С. АФАНАСЬЕВА**

**ГЛАВА  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Д.В. МОРДВИНЦЕВ**