



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2023 № 6918-17

г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: 143200, Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Красноармейская, дом 4, помещения № 1-5, 22, 24, 25, 27-29, 31, 32 в полуподвале жилого дома

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета № 4680/2700/1 от 15.12.2023 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Нежилые помещения № 1-5, 22, 24, 25, 27-29, 31, 32 в полуподвале жилого дома, общей площадью 215,5 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация,

Московская область, Можайский городской округ, Можайск город, Красноармейская улица, дом 4», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 8 285 328 (восемь миллионов двести восемьдесят пять тысяч триста двадцать восемь) рублей 50 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 828 532 (восемьсот двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать два) рубля 85 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 414 266 (четыреста четырнадцать тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 43 копейки.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества – Индивидуальный предприниматель Кузьев Вадим Раисович (далее – ИП Кузьев В.Р.) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого

имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 6 904 440 (шесть миллионов девятьсот четыре тысячи четыреста сорок) рублей 42 копейки (НДС не облагается).

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить ИП Кузяеву В.Р. предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ИП Кузяева В.Р. на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ИП Кузяевым В.Р. договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ИП Кузяева В.Р. от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

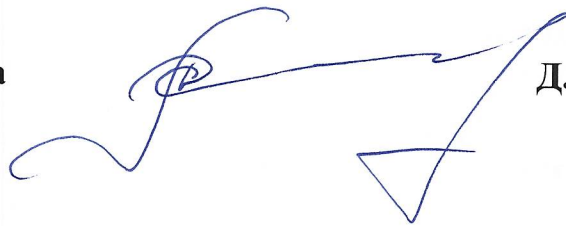
в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the title and the name.

Д.В. Мордвинцев

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
от 22.12.2023 № 6918-17

Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
143200, Российская Федерация, Московская область,
Можайский городской округ, город Можайск,
улица Красноармейская, дом 4, помещения № 1-5, 22, 24, 25, 27-29, 31, 32
в полуподвале жилого дома

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Помещения № 1-5, 22, 24, 25, 27-29, 31, 32 в полуподвале жилого дома	143200, Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Красноармейская, дом 4	Назначение: нежилое, кадастровый номер 50:18:0010702:2801, площадь 215,5 кв.м.