



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023 № 6801-17

г. Можайск

О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 01.11.2018 № 3076-П «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», в целях корректного начисления платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в зависимости от степени благоустройства, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 01.11.2018 № 3076-П «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории

Можайского городского округа Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Можайского городского округа Московской области от 05.12.2018 № 3477-П, от 23.01.2019 № 140-П, от 20.10.2020 № 2742-П, от 26.12.2022 № 5362-П) (далее – Постановление), следующие изменения:

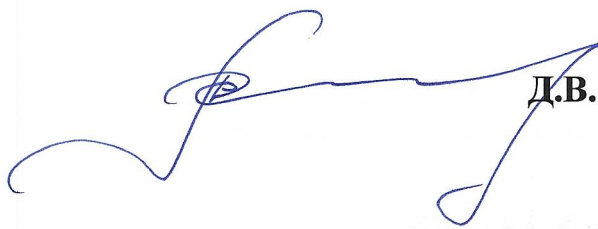
1) Приложения 1-11 к Постановлению изложить в редакции согласно приложениям 1-11 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Фактор-инфо» и разместить его на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Сперанского А.А.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 19.12.2023 № 6801-17

«Приложение 1
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации
Можайского городского округа
от 19.12.2023 № 6801-17)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, на которые не приняты решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для города Можайска, деревни Красный Балтиец, поселка Строитель, поселка им. Дзержинского, деревни Тетерино, поселка Гидроузел, поселка Колычево, поселка Медико-инструментального завода)

№ п/п		Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ¹						
			Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств		
			с лифтом ²	с лифтом, без газового оборудования ²	без лифта ²	без лифта, без газового оборудования ²	без одного вида удобств ²	без двух видов удобств ³	без одного вида удобств ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	4,23	4,23	4,23	4,23	4,19	3,95	3,81	
1.1	Услуги паспортного стола	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	20,52	20,52	20,52	20,27	13,22	11,18	9,11	
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:	6,62	6,62	6,95	6,38	5,93	3,95	2,84	

¹ в том числе для плательщиков НДС

² Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

³ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.1.1	Текущий ремонт подъездов	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома	5,78	5,78	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,03	5,04	5,04
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:	8,12	8,12	7,96	7,96	1,68	1,68	1,68	1,68	1,52	1,23	1,23
2.3.1	Техническое обслуживание лифта	1,78	1,78									
2.3.2	Содержание мусоропровода	4,66	4,66									
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,38	4,90	6,31	7,19	7,08	7,19	7,08	7,19	7,19	1,43	1,43
	Итого	29,13	29,65	31,06	31,69	24,49	31,69	24,49	22,32	22,32	14,35	14,35
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:											
4.1	Горячая вода	0,26	0,26	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23			
4.2	Холодная вода	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
4.3	Электроэнергия	1,65	1,65	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования											
5.1	Индивидуальный тепловой пункт											
5.2	Котельная											
5.3	Крышная котельная											
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)	1,78	1,78									
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики	0,24	0,24	0,24	0,24	0,2	0,24	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования											
	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома											

Приложение 2
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 19.12.2023 № 6801-17

«Приложение 2
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 19.12.2023 № 6801-17)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для рабочего поселка Уваровка, деревни Бараново, деревни Шохово (55°30'25 с.ш. 35°38'05 в.д.))

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ⁴							
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств			
		с лифтом ⁵	с лифтом, без газового оборудования ⁵	без лифта ⁵	без лифта, без газового оборудования ⁵	без одного вида удобств ⁵	без двух видов удобств ⁶	без удобств ⁶	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра			4,23		4,19			
1.1	Услуги паспортного стола			0,38		0,38			
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,53		1,53			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			15,81		13,22			
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:			6,38		5,93			
2.1.1	Текущий ремонт подъездов			2,64		2,64			

⁴ в том числе для плательщиков НДС

⁵ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

⁶ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома				5,61		5,61
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:						1,68
2.3.1	Техническое обслуживание лифта						
2.3.2	Содержание мусоропровода						
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории				7,19		6,39
	Итого				27,23		23,80
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:						
4.1	Горячая вода				0,23		
4.2	Холодная вода				0,04		0,04
4.3	Электроэнергия				0,29		0,29
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования						
5.1	Индивидуальный тепловой пункт						
5.2	Котельная						
5.3	Крышная котельная						
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)						
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики				0,24		0,2
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования						
	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования				0,87		0,87
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома						
6.1	Пониженной капитальности						

Приложение 3
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 19.12.2023 № 6801-17

«Приложение 3
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 19.12.2023 № 6801-17)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственной или муниципальной жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для села Борисово, деревни Андреевское, деревни Язево, деревни Лыткино, деревни Большие Парфенки, деревни Цыплино, 108 км Минского шоссе, деревни Коровино, деревни Рогачево)

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ⁷								
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств						Многоквартирный дом без одного или более видов удобств		
		с лифтом ⁸	с лифтом, без газового оборудования ⁸	без лифта ⁸	без лифта, без газового оборудования ⁸	без одного вида удобств ⁸	без удобств ⁹	без удобств с износом более 60% ⁹		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра			4,23		4,08	2,47	1,05		
1.1	Услуги паспортного стола			0,38		0,38	0,38	0,38		
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			0,53		0,53	0,53	0,53		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			9,30		7,04	4,19	1,67		
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:			4,16		1,90	1,90	0,97		

⁷ в том числе для плательщиков НДС

⁸ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

⁹ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Приложение 4
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 19.12.2023 № 6801-17

«Приложение 4
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 19.12.2023 № 6801-17)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для поселка учхоза «Александрово»), поселка Бородинское поле, деревни Горки, деревни Логиново, поселка Леспромхоза, деревни Семеновское, деревни Троица, деревни Бородино, поселка Станция Колоочь, деревни Антоново)

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ¹⁰								
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств						Многоквартирный дом без одного или более видов удобств		
		с лифтом ¹¹	с лифтом, без газового оборудования ¹¹	без лифта ¹¹	без лифта, без газового оборудования ¹¹	без одного вида удобств ¹¹	без удобств ¹²	без удобств с износом более 60% ¹²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра			4,23		3,95	3,95	3,81		
1.1	Услуги паспортного стола			0,38		0,38	0,38	0,38		
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,53		1,53	1,53	1,53		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			13,67		10,50	4,71	3,57		
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:			6,38		3,79	2,72	1,61		
2.1.1	Текущий ремонт подъездов			2,64		2,64	2,64	1,61		

¹⁰ в том числе для плательщиков НДС

¹¹ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

¹² Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома				5,61		5,03	0,76	1,50
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:				1,68		1,68	1,23	0,46
2.3.1	Техническое обслуживание лифта								
2.3.2	Содержание мусоропровода								
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории				5,19		5,24	2,46	2,46
	Итого				23,09		16,69	11,12	9,84
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:								
4.1	Горячая вода				0,23				
4.2	Холодная вода				0,04		0,04		
4.3	Электроэнергия				0,29		0,29	0,29	0,29
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования								
5.1	Индивидуальный тепловой пункт								
5.2	Котельная								
5.3	Крышная котельная								
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)								
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики				0,2		0,2	0,2	0,2
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования								
	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования				0,87		0,87	0,87	0,87
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома								
6.1	Пониженной капитальности								

Приложение 5
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 19.12.2023 № 6801-17

«Приложение 5
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 19.12.2023 № 6801-17)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственной или муниципальной жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для деревни Горетово, деревни Красновидово, деревни Миллятино, деревни Мышкино)

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ¹³								
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств						Многоквартирный дом без одного или более видов удобств		
		с лифтом ¹⁴	с лифтом, без газового оборудования ¹⁴	без лифта ¹⁴	без лифта, без газового оборудования ¹⁴	без одного вида удобств ¹⁴	без двух видов удобств ¹⁵	без одного или более видов удобств		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра			4,23		4,19		3,95		
1.1	Услуги паспортного стола			0,38		0,38		0,38		
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,53		1,53		1,53		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			13,67		12,40		9,11		
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:			6,38		5,69		2,84		
2.1.1	Текущий ремонт подъездов			2,64		2,64		2,64		

¹³ в том числе для плательщиков НДС

¹⁴ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

¹⁵ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома			5,61		5,03		5,04
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:			1,68		1,68		1,23
2.3.1	Техническое обслуживание лифта							
2.3.2	Содержание мусоропровода							
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории			7,19		7,19		4,20
	Итого			25,09		23,78		17,26
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:							
4.1	Горячая вода			0,23				
4.2	Холодная вода			0,04		0,04		
4.3	Электроэнергия			0,29		0,29		0,29
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования							
5.1	Индивидуальный тепловой пункт							
5.2	Котельная							
5.3	Крышная котельная							
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)							
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики			0,24		0,20		0,29
	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования							
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования			0,87		0,87		0,87
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома							
6.1	Пониженной капитальности							

Приложение 6
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от _____ № _____

«Приложение 6
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от _____ № _____)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для поселка Карьероуправления, поселка Цветковский, деревни Сытино, деревни Вешки, деревни Сычки, деревни Михалево, деревни Бражниково, деревни Дурыкино, деревни Дровнино)

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ¹⁶								
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств					Многоквартирный дом без одного или более видов удобств			
		с лифтом ¹⁷	с лифтом, без газового оборудования ¹⁷	без лифта ¹⁷	без лифта, без газового оборудования ¹⁷	без одного вида удобств ¹⁷	без удобств ¹⁸	без удобств с износом более 60% ¹⁸		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра					4,19	3,81	3,62		
1.1	Услуги паспортного стола					0,38	0,38	0,38		
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи					1,53	1,53	1,53		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					10,22	7,13	2,31		
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:					3,95	2,84	1,67		
2.1.1	Текущий ремонт подъездов					2,64	2,64	1,67		

¹⁶ в том числе для плательщиков НДС

¹⁷ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

¹⁸ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома					5,04	3,06	0,32
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:					1,23	1,23	0,32
2.3.1	Техническое обслуживание лифта							
2.3.2	Содержание мусоропровода							
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории					4,44	2,92	0,72
	Итого					18,85	13,86	6,65
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:							
4.1	Горячая вода							
4.2	Холодная вода					0,04		
4.3	Электроэнергия					0,29	0,29	0,29
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования							
5.1	Индивидуальный тепловой пункт							
5.2	Котельная							
5.3	Крышная котельная							
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)							
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики					0,1	0,1	0,1
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования							
	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования					0,87	0,87	0,87
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома							
6.1	Пониженной капитальности							

Приложение 7
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 19.12.2023 № 6801-17

«Приложение 7
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 19.12.2023 № 6801-17)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для деревни Мокрое, села Семеновское, деревни Кусково, деревни Некрасово, деревни Храброво)

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ¹⁹						
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств		
		с лифтом ²⁰	с лифтом, без газового оборудования ²⁰	без лифта ²⁰	без лифта, без газового оборудования ²⁰	без одного вида удобств ²⁰	без двух видов удобств ²¹	без удобств ²¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра					4,19		
1.1	Услуги паспортного стола					0,38		
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи					1,53		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:					14,14		
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:					6,85		
2.1.1	Текущий ремонт подъездов					2,64		

¹⁹ в том числе для плательщиков НДС

²⁰ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

²¹ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома							5,61	
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:							1,68	
2.3.1	Техническое обслуживание лифта								
2.3.2	Содержание мусоропровода								
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории							7,19	
	Итого							16,69	
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:								
4.1	Горячая вода								
4.2	Холодная вода							0,04	
4.3	Электроэнергия							0,29	
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования								
5.1	Индивидуальный тепловой пункт								
5.2	Котельная								
5.3	Крышная котельная								
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)								
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики							0,24	
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования								
	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования							0,87	
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома								
6.1	Пониженной капитальности								

Приложение 8
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 19.12.2023 № 6801-17

«Приложение 8
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 19.12.2023 № 6801-17)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственной или муниципальной жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для деревни Клементьевское, деревни Новинки, поселка Лесное, деревни Холм, деревни Настасьино, деревни Павлищево, деревни Пуршево, деревни Перецапово)

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ²²						
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств			Многоквартирный дом без одного или более видов удобств			
		с лифтом ²³	с лифтом, без газового оборудования ²³	без лифта ²³	без одного вида удобств ²³	без одного вида удобств с износом более 60% ²⁴	без одного вида удобств ²⁴	без удобств с износом более 60% ²⁴
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра			4,23	4,19	4,19	3,81	3,81
1.1	Услуги паспортного стола			0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			13,67	10,45	4,43	5,54	2,20
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:			6,38	3,95	3,03	2,84	1,45

²² в том числе для плательщиков НДС

²³ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

²⁴ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.1.1	Текущий ремонт подъездов				2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	1,45
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома				5,61	4,82	0,72	1,47	0,43	
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:				1,68	1,68	0,68	1,23	0,32	
2.3.1	Техническое обслуживание лифта									
2.3.2	Содержание мусоропровода									
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории				3,37	2,46	2,46	2,46	0,81	
	Итого				21,27	17,10	11,08	11,81	6,82	
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:									
4.1	Горячая вода				0,23					
4.2	Холодная вода				0,04	0,04	0,04			
4.3	Электроэнергия				0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования									
5.1	Индивидуальный тепловой пункт									
5.2	Котельная									
5.3	Крышная котельная									
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)									
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики				0,20	0,10	0,10	0,10	0,10	
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования									
	Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в многоквартирном доме				0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома									

Приложение 9
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от _____ № _____

«Приложение 9
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от _____ № _____)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для села Поречье, деревни Дегтяри, поселка центральной усадьбы совхоза «Синичино», деревни Астафьево, деревни Чернево, деревни Заслоново)

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ²⁵						
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств		
		с лифтом ²⁶	с лифтом, без газового оборудования ²⁶	без лифта ²⁶	без лифта, без газового оборудования ²⁶	без одного вида удобств ²⁶	без удобств ²⁷	без удобств с износом более 60% ²⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра			4,23		3,95	3,81	3,62
1.1	Услуги паспортного стола			0,38		0,38	0,38	0,38
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,53		1,53	1,53	1,53
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			13,22		7,94	5,01	1,10
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:			5,93		3,95	2,64	0,35
2.1.1	Текущий ремонт подъездов			2,64		2,64	2,64	0,35

²⁵ в том числе для плательщиков НДС

²⁶ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

²⁷ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома				5,61		2,82	1,43	0,43
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:				1,68		1,17	0,94	0,32
2.3.1	Техническое обслуживание лифта								
2.3.2	Содержание мусоропровода								
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории				3,46		2,46	2,46	0,81
	Итого				20,91		14,35	11,28	5,53
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:								
4.1	Горячая вода				0,23				
4.2	Холодная вода				0,04		0,04		
4.3	Электроэнергия				0,29		0,29	0,29	0,29
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования								
5.1	Индивидуальный тепловой пункт								
5.2	Котельная								
5.3	Крышная котельная								
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)								
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики				0,2		0,1	0,1	0,1
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования								
	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования				0,87		0,87	0,87	0,87
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома								
6.1	Пониженной капитальности								

Приложение 10
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 19.12.2023 № 6801-17

«Приложение 10
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 19.12.2023 № 6801-17)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственной или муниципальной жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для деревни Шаликово, поселка Спутник, поселка дома отдыха «Красный стан», деревни Большое Тесово, дома № 1 б/о «Радуга деревни Большое Тесово, деревни Облянищево, ВДО Можайский деревни Большое Тесово, деревни Пушкино, деревни Александрово, деревни Шиколово, деревни Моденово)

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ²⁸							
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств			
		с лифтом ²⁹	с лифтом, без газового оборудования ²⁹	без лифта ²⁹	без лифта, без газового оборудования ²⁹	без одного вида удобств ²⁹	без двух видов удобств ³⁰	без одного или более видов удобств	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра			4,23		3,95		3,81	
1.1	Услуги паспортного стола			0,38		0,38		0,38	
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,53		1,53		1,53	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			13,67		10,50		3,37	
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:			6,38		3,95		1,54	
2.1.1	Текущий ремонт подъездов			2,64		2,64		1,54	

²⁸ в том числе для плательщиков НДС

²⁹ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

³⁰ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома			5,61		5,03		1,43
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:			1,68		1,52		0,40
2.3.1	Техническое обслуживание лифта							
2.3.2	Содержание мусоропровода							
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории			4,29		2,80		1,46
	Итого			22,19		17,25		8,64
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:							
4.1	Горячая вода			0,23				
4.2	Холодная вода			0,04		0,04		
4.3	Электрос энергия			0,29		0,29		0,29
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования							
5.1	Индивидуальный тепловой пункт							
5.2	Котельная							
5.3	Крышная котельная							
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)							
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики			0,2		0,1		0,1
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования							
	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования			0,87		0,87		0,87
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома							
6.1	Пониженной капитальности							

Приложение 11
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 19.12.2023 № 6801-17

«Приложение 11
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 01.11.2018 № 3076-П
(в редакции постановления
Администрации Можайского
городского округа
от 19.12.2023 № 6801-17)

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Можайского городского округа Московской области (для села Сокольниково, деревни Цезарево, деревни Юрлово, деревни Ивакино, деревни Преснецово, села Тропарево, деревни Шохово (55°18'05" с. ш. 35°43'25" в. д.))

№ п/п	Структура платы	Размер платы в расчете на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. ³¹							
		Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств			
		с лифтом ³²	с лифтом, без газового оборудования ³²	без лифта ³²	без одного вида удобств ³²	без двух видов удобств ³³	с частичным благоустройством ³³	без удобств ³³	без удобств ³³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра			4,23	4,19	3,95	3,81	3,81	
1.1	Услуги паспортного стола			0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи			1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			14,64	14,83	12,46	9,10	4,25	
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:			7,35	7,54	5,91	2,84	2,42	
2.1.1	Текущий ремонт подъездов			2,64	2,64	2,64	2,64	2,42	

³¹ в том числе для плательщиков НДС

³² Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды

³³ Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома			5,61	5,61	5,03	5,03	1,43
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:			1,68	1,68	1,52	1,23	0,40
2.3.1	Техническое обслуживание лифта							
2.3.2	Содержание мусоропровода							
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории			7,19	7,19	7,19	6,44	1,46
	Итого			26,06	26,21	23,60	19,35	9,52
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:							
4.1	Горячая вода			0,23				
4.2	Холодная вода			0,04	0,04	0,04		
4.3	Электроэнергия			0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования							
5.1	Индивидуальный тепловой пункт							
5.2	Котельная							
5.3	Крышная котельная							
5.4	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)							
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики			0,20	0,10	0,10	0,10	0,10
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования							
	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования			0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома							
6.1	Пониженной капитальности							

