



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023 № 6502-17
г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Преснецово

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета от 06.10.2023 № 241/10 «Об оценке Объекта оценки: нежилое здание, площадью 1861 кв.м., кадастровый номер 50:18:0000000:6009, с земельным участком площадью 14462 кв.м., с кадастровым номером: 50:18:0090127:260 по адресу: Московская область, Можайский район, д. Преснецово», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 05.12.2023 № 229-3, пункт 432, карточка 50:18.15499, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, согласно перечня, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

* 005619

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 17 668 466 (семнадцать миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:6009 – 14 637 466 (четырнадцать миллионов шестьсот тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090127:260 – 3 031 000 (три миллиона тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 766 846 (один миллион семьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 60 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 883 423 (восемьсот восемьдесят три тысячи четыреста двадцать три) рубля 30 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090127:260:

- на земельном участке расположена сеть теплоснабжения с наземным сооружением с кадастровым номером 50:18:0090127:613; размещенного в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 02.12.2013 № М-0212/11; выдан: ООО «ЭНЕРГО»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.10, 11.; Реестровый номер границы: 50.18.2.59;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 02.12.2013 № М-0212/10; выдан: ООО «ЭНЕРГО»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.10, 11.; Реестровый номер границы: 50.18.2.61.

Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:18:0090127:260 в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава
Можайского городского округа

Д.В. Мордвинцев

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
от 07.12.2023 № 6502-П

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский район, д. Преснецово**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Московская область, Можайский район, д. Преснецово	Назначение: нежилое, площадь 1861 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:6009
2.	Земельный участок	Московская область, Можайский район, д. Преснецово	Кадастровый номер 50:18:0090127:260, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, обеспечение научной деятельности, спорт, площадь 14462 кв.м.