



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 31.10.2023 № 28/3

**Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в муниципальной собственности  
Можайского городского округа Московской области, на 2024 год**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в целях исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ**:

1. Установить базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области (далее – земельные участки), на 2024 год в соответствии с приложением к настоящему решению, за исключением случаев, установленных пунктами 2-8 настоящего решения.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения, устанавливается:

1) в границах города Можайска в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения;

2) в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения.

Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения.

3. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных):

- 1) занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);
- 2) предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под строительство гаражей для собственных нужд,

устанавливается со всей площади земельного участка в размере 5 процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 1,09 рубля за квадратный метр.

4. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения. В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 498,16 рублей за гектар.

5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

- 1) в границах населенных пунктов в размере 2,27 рубля за квадратный метр;
- 2) вне границ населенных пунктов в размере 1,90 рубля за квадратный метр.

6. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

7. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

1) на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- 2) на землях иных категорий в размере 2,74 рубля за квадратный метр.

8. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,46 рубля за квадратный метр.

Для целей настоящего решения под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

9. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд, и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

10. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 и используется для составления проекта бюджета Можайского городского округа Московской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



*[Handwritten signature]*

**Л.С. АФАНАСЬЕВА**

**ГЛАВА  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

*[Handwritten signature]*

**Д.В. МОРДВИНЦЕВ**

**БАЗОВЫЙ РАЗМЕР  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2024 ГОД**

Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городских поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м)*		Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м)**
	городов	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов	за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица	за земельные участки, предоставленные гражданам**	
Можайский городской округ Московской области			1,90	1,83	3,70
Г. Можайск	31,08				
Р.п. Уваровка		29,02			

\*Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории «Земли населенных пунктов», но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

\*\*За исключением земельных участков с видом разрешенного использования, указанных в пункте 2.4 части 1 статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

\*\*\*За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2.5 части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».