

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год»**

В соответствии с решением Совета депутатов Можайского городского округа от 24.04.2023 № 1176/82 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Можайского городского округа Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов Можайского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности» (далее – Порядок) отделом социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год» (далее – Проект).

В ходе оценки регулирующего воздействия проведены публичные консультации в сроки с 05.10.2023 по 20.10.2023. Информация об оценке регулирующего воздействия и публичных консультациях размещалась на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования разработчиком соблюдены. Проведена оценка эффективности предложенных разработчиком вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- точность формулировки выявленной проблемы;
- обоснованность качественного и количественного определения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и динамики их численности;
- определение целей предлагаемого правового регулирования;
- практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого правового регулирования;
- проверяемость показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения;
- корректность оценки разработчиком дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов бюджета Можайского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

По итогам проведенной оценки регулирующего воздействия установлено следующее:

1. При разработке Проекта учитывались интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющих деятельность на территории Московской области, в результате которой необходима аренда земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

2. Необходимость принятия Проекта обусловлена требованиями пункта 5.2 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

3. Принятие данного Проекта обусловлено требованиями в соответствии с которыми базовый размер арендной платы применяется для определения ожидаемых доходов по соответствующему доходному источнику на 2024 финансовый год, а также исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы.

В соответствии со Сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, подготовленными Министерством экономического развития Российской Федерации, уровень инфляции в 2024 году составит 4,0 %.

В целях увеличения доходной части бюджета Можайского городского округа Московской области предлагается в 2024 году базовый размер за земельные участки, находящиеся в собственности Можайского городского округа, увеличить на 4,0 %.

4. Принятие Проекта не приведёт к изменению прав и обязанностей физических и юридических лиц в сфере предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

5. Проект приведет к дополнительным расходам физических и юридических лиц в сфере предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, так как базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, увеличивается на уровень инфляции, в соответствии со Сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, подготовленными Министерством экономического развития Российской Федерации, в размере 4,0 %.

6. Принятие Проекта не потребует дополнительных расходов из местного бюджета, и не потребует принятия, изменения или отмены иных решений Совета депутатов Можайского городского округа Московской области.

7. В ходе публичных консультаций не поступило замечаний и предложений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (поступали устные вопросы для разъяснения данного Проекта).

8. Рассмотрев Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия Проекта отдел социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области пришёл к выводу:

- в Проекте отсутствуют положения, вводящих избыточные обязательные требования для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики Можайского городского округа, способствующих возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов бюджета Можайского городского округа;

- целесообразно введение предлагаемого правового регулирования.

Информация об исполнителе, подготовившем заключение:

Коровина Светлана Вячеславна, главный эксперт отдела социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области, 8(49638)21-203

**Начальник Управления экономического развития  
Администрации Можайского городского округа**

**Н. Н. Прищепова**

23.10.2023

