



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023 № 4835-П
г. Можайск

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Можайского
городского округа Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20 РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 21.12.2021 № 4141-П «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области и Методики определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области», постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 29.11.2018 № 3419-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского городского округа Московской области», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области (далее - аукцион).

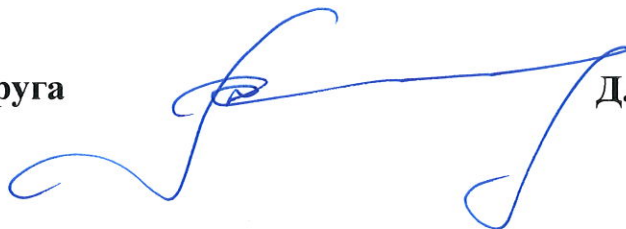
2. Утвердить Извещение № 2/2023 о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области (прилагается).

3. Возложить функции по обеспечению и проведению аукциона на отдел инвестиций, развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Сперанского А.А.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Можайского городского округа
 Московской области
 от 27.09.23 № 4835-17

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2/2023

о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта
3	Основание для проведения аукциона	Постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от <u>27.09.23</u> № <u>4835-17</u> «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области»
	Организатор аукциона	Администрация Можайского городского округа Московской области
	Контактная информация:	
	Адрес	143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15
4	Контактный телефон	8 (49638) 23-874
	Адрес электронной почты	potreb.gupok@yandex.ru
	Официальный сайт организатора аукциона (далее - официальный сайт)	Официальный сайт Администрации Можайского городского округа www.admmozhaysk.ru (Главная – Деятельность – Бизнес и предпринимательство – Торговля и услуги)
	Ответственное должностное лицо	Прищепова Наталья Николаевна – Начальник Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа
5	Аукционная комиссия, контактный телефон	Постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 30.12.2021 № 4317-П «Об утверждении Положения об аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение

	<p>нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области»</p> <p>тел.: 8 (49638) 23-874</p> <p>143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15, каб. 323</p> <p>28 сентября 2023 г. с 9 час. 00 мин.</p> <p>27 октября 2023 г. до 18 час. 00 мин.</p> <p>Форма заявки размещена в приложении № 1 к настоящему Извещению</p> <p>Информация указана в разделе III к настоящему Извещению</p> <p>Информация указана в разделе III настоящего Извещения</p>	
6	<p>Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе</p> <p>Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе</p> <p>Форма заявки</p> <p>Порядок подачи заявки</p> <p>Порядок оформления участия в аукционе</p>	
8.	<p>Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта</p> <p>Информация указана в разделе II настоящего Извещения</p>	
9.	<p>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</p> <p>Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 18 час. 00 мин. по московскому времени до 24 октября 2023 г. (включительно)</p>	
10.	<p>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе</p> <p>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Изменения в настоящее Извещение вносятся до 24 октября 2023 г. (включительно)</p>	
11.	<p>Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения об открытом аукционе</p> <p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об открытом аукционе</p>	

	<p>открытом аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения: с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте организатора аукциона www.admnozhausk.ru</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений настоящего Извещения 20 октября 2023 г. (включительно)</p> <p>В течение одного рабочего дня с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения об открытом аукционе организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте www.admnozhausk.ru с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос</p>
<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется в соответствии с Методикой определения цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области, утвержденной постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 21.12.2021 № 4141-П «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области и Методики определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области» и устанавливается в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лот № 12: 5625 (пять тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 копеек; • лот № 186: 11250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00 копеек; • лот № 187: 6300 (шесть тысяч триста) руб. 00 копеек; • лот № 197: 11250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00 копеек; • лот № 198: 6300 (шесть тысяч триста) руб. 00 копеек; • лот № 199: 3150 (три тысячи сто пятьдесят) руб. 00 копеек. 	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)</p>
<p>«Шаг» аукциона составляет пять процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота):</p> <ul style="list-style-type: none"> • лот № 12: 281 (двести восемьдесят один) руб. 25 копеек; • лот № 186: 562 (пятьсот шестьдесят два) руб. 50 копеек; 	<p>13. «Шаг» аукциона</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • лот № 187: 315 (триста пятнадцать) руб. 00 копеек; • лот № 197: 562 (пятьсот шестьдесят два) руб. 50 копеек; • лот № 198: 315 (триста пятнадцать) руб. 00 копеек; • лот № 199: 157 (сто пятьдесят семь) руб. 50 копеек.
4.	<p>Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка</p> <p>Информация указана в разделе IV настоящего Извещения</p>
5.	<p>Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства</p> <p>Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства</p>
6.	<p>Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе</p> <p>Осуществляется аукционной комиссией по адресу: г. Можайск, ул. Московская, д. 15, 4 этаж, малый зал с 15 час. 00 мин. по московскому времени 30 октября 2023 г. до 16 час. 30 мин. по московскому времени 30 октября 2023 г.</p>
7.	<p>Дата, время начала, место проведения аукциона</p> <p>Адрес проведения аукциона: г. Можайск, ул. Московская, д. 15, 4 этаж, малый зал Время начала проведения аукциона: 15 час. 00 мин. по московскому времени 31 октября 2023 г.</p>
	<p>Порядок проведения аукциона</p> <p>Порядок проведения аукциона указан в разделе V настоящего Извещения</p>
8.	<p>Порядок определения победителя аукциона</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении</p>
9.	<p>Срок заключения договора</p> <p>Договор с победителем аукциона заключается не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона</p>
10.	<p>Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона</p> <p>Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора</p>
1.	<p>Форма, сроки и порядок оплаты по договору</p> <p>Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора</p>
2.	<p>Срок действия договора</p> <p>Срок действия договора по каждому лоту указан в разделе II настоящего Извещения</p>

II. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) по каждому лоту, срок действия договоров

Лот № 12

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 18%, руб.*_
12.	д. Тетерино, у магазина «Дачный рай»	Внешний вид должен соответствовать требованиям к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений в соответствии с Правилами благоустройства территории Можайского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.02.2021 № 781/50 «Об утверждении Правил благоустройства территории Можайского городского округа	Павильон	Общественное питание	40	До 31.12.2029 года	5625 (пять тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 копеек

		24.02.2021 № 781/50 «Об утверждении Правил благоустройства территории Можайского городского округа Московской области» (Приложение 2 к Правилам благоустройства территории Можайского городского округа Московской области)							

Лот № 187

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 18%, руб. *_
187.	Можайский городской округ, г. Можайск, ул. Ак. Павлова около магазина «Перекресток»	Внешний вид должен соответствовать требованиям к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений в соответствии с Правилами благоустройства территории Можайского городского округа	Павильон	Овощи-фрукты	15	До 31.12.2029 года	6300 (шесть тысяч триста) руб. 00 копеек в месяц

						<p>Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.02.2021 № 781/50 «Об утверждении Правил благоустройства территории Можайского городского округа Московской области» (Приложение 2 к Правилам благоустройства территории Можайского городского округа Московской области)</p>			

Лот № 197

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 18%, руб. _
197.	Московская область, Можайский г.о. ул. 1-я Железнодорожная, вблизи автовокзала	Внешний вид должен соответствовать требованиям к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений в соответствии с	Павильон	Продовольственные товары	50	До 31.12.2029 года	11250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00 копеек в месяц

						<p>Правилами благоустройства территории Можайского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.02.2021 № 781/50 «Об утверждении Правил благоустройства территории Можайского городского округа Московской области» (Приложение 2 к Правилам благоустройства территории Можайского городского округа Московской области)</p>			

Лот № 198

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 18%, руб. *_
198.	Московская область, Можайский г.о., ул. Ак. Павлова, вблизи д. 1	Внешний вид должен соответствовать требованиям к архитектурно-	Павильон	Общественное питание	18	До 31.12.2029 года	3150 (три тысячи сто пятьдесят) руб. 00 копеек в месяц

						художественному облику в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений в соответствии с Правилами благоустройства территории Можайского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.02.2021 № 781/50 «Об утверждении Правил благоустройства территории Можайского городского округа Московской области» (Приложение 2 к Правилам благоустройства территории Можайского городского округа Московской области)			

Лот № 199

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарно	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
--------	--	--	---------------------------------------	---	-----------------------------	------------------------	---

	<p>Московская область, Можайский г.о., д. Борисово, ул. Молодежная, вблизи д. 26</p>	<p>Внешний вид должен соответствовать требованиям к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений в соответствии с Правилами благоустройства территории Можайского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.02.2021 № 781/50 «Об утверждении Правил благоустройства территории Можайского городского округа Московской области» (Приложение 2 к Правилам благоустройства территории Можайского городского округа Московской области)</p>	<p>Павильон</p>	<p>Общественное питание</p>	<p>15</p>	<p>До 31.12.2029 года</p>	<p>без НДС 18%, руб.* 3150 (три тысячи сто пятьдесят) руб. 00 копеек в месяц</p>
--	--	--	-----------------	-----------------------------	-----------	-----------------------------------	--

Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 18% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

III. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и оформления участия в аукционе

1. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении об открытии аукционе.
 2. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.
 3. Заявка по форме, установленной Извещением, должна содержать:
 - а) обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона договор в установленных Извещением об открытии аукционе сроки;
 - б) обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) на установленный в извещении срок;
 - в) информацию об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов и сборов перед консолидированным бюджетом Московской области и внебюджетными фондами;
 - г) сведения о заявителе, подавшем такую заявку, с приложением документов:
 - для юридического лица - наименование, адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН);
 - для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона, адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП), ИНН;
 - для членов крестьянского (фермерского) хозяйства - наименование, адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - ОГРН КФХ), ИНН;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель);
- в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность описана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени индивидуального предпринимателя должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости

аличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение задатка являются крупной сделкой; фотография (фотомонтаж) или дизайн-проект (в цвете) нестационарного торгового объекта (в соответствии с решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.02.2021 № 781/50 «Об утверждении Правил благоустройства территории Можайского городского округа Московской области») (данный проект будет являться приложением к Договору на размещение нестационарного торгового объекта. Заявитель берет на себя обязательство о соответствии нестационарного торгового объекта данному сектору);

платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств не заявителем, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные;

сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан его вернуть заявителю.

4. В случае если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату заявителю.

8. Заявитель вправе подать в отношении одного и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

9. Организатор аукциона одновременно с возвратом заявки обязан уведомить в письменной форме заявителя, подавшего заявку, об основаниях возврата.

10. Заявитель вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона.

11. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если в Извещении об открытом аукционе предусмотрено два и более лотов, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

12. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Копии документов должны быть заверены печатью (при наличии).

13. Заявка должна быть прошита и пронумерована. На последней странице заявки должно быть указано количество прошитых и

пронумерованных листов, заверена печатью (при наличии).

Заявка подается в запечатанном конверте, на котором указываются: номер аукциона, номер лота, дата проведения аукциона.

3.3.11. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

3.3.12. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3.13. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.3.14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляет аукционная комиссия.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона размещает на официальном сайте.

3.3.15. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

IV. Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет организатора аукциона задаток в размере 10% от ежемесячной платы.

4.3. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора аукциона:

ФКУ администрации Можайского городского округа Московской области (Администрация Можайского городского округа Московской области л/с 05483D36970)

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

ИНН 5028003963 КПП 502801001,

Банковский счет 40102810845370000004

Казначейский счет 03232643467450004800

ОКТМО 46745000,

БИК 004525987

Юридический адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Московская, д.15.

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № ___».

4. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к заявке.

5. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.6. Сумма задатка подлежит возврату:

- заявителям (участникам аукциона) при отказе организатора аукциона от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;
 - лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - участникам, не принявшим участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;
 - участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;
 - при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.
- 4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.
- 4.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок

V. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении об открытом аукционе, путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на величину, равную величине шага аукциона.

5.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

5.3. Шаг аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении об открытом аукционе. Цена договора округляется до целого рубля по математическим правилам.

5.4. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участников аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), внешний вид, начальную (минимальную) цену договора (цену лота), шаг аукциона (лота), а также номера карточек зарегистрированных участников

аукциона по данному лоту;

аукционист объявляет начальную (минимальную) цену договора (цену лота), увеличенную на шаг аукциона. После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора (цене лота), превышающей начальную (минимальную) цену договора (цену лота);

участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствия с шагом аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки участника аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену договора (цену лота), увеличенную в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;

аукцион считается оконченным по данному лоту, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора (цене лота), номер карточки победителя аукциона (лота).

5.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении об открытии аукционе.

5.8. При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает аудио- или видеозапись аукциона.

5.9. Результаты аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона, информацию о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), наименовании, ОГРН КФХ (для членов крестьянского (фермерского) хозяйства), информацию о порядковом номере, присвоенного заявке, адресе проведения аукциона, дате, времени начала и окончания аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цены лота), предложение о цене аукциона победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения.

5.10. Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.11. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора, предусматривающее увеличение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона, данный аукцион признается несостоявшимся.

В течение одного рабочего дня после окончания указанного времени организатор аукциона размещает на официальном сайте протокол о признании аукциона несостоявшимся.

5.12. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки, Извещение об открытии аукционе, изменения, внесенные в Извещение об открытии аукционе, разъяснения в Извещении об открытии аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона в течение трех лет.

5.13. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три рабочих

дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.14. Организатор аукциона размещает решение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям адаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

VI. Заключение договора по результатам аукциона

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим вешением.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и не подписанный организатором аукциона проект договора.

Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти рабочих дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола и проекта договора.

Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти рабочих дней и не позднее двадцати рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона.

Договор заключается организатором аукциона.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом III настоящего Извещения.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного пунктом 6.6 настоящего раздела Извещения и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Организатор аукциона размещает протокол об отказе от заключения договора на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона проводится новый аукцион в порядке, установленном Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа

Московской области.

1. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный в настоящем Извещении не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.
2. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней после истечения срока подписания договора победителем аукциона составляет протокол об уклонении от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.
3. Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня после подписания указанного протокола.
4. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.
5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора проводится новый аукцион в порядке, установленном положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области.
6. Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав по договору третьим лицам не допускаются.