



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2023 № 4623-П

г. Можайск

Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Клементьево, без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, Порядком подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены, утвержденным постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 08.04.2022 № 1127-П, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68, от 01.11.2022 № 1099/75), учитывая протокол от 16.08.2023 № ППЭ-МОЖ/23-593 «О продаже в электронной форме посредством публичного

предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Клементьево», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество) без объявления цены в электронной форме.

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу Имущества без объявления цены в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи заявок и закрытой формы подачи предложений о цене в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи без объявления цены в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату продажи Имущества без объявления цены в электронной форме;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070452:775:

- ограничения прав на часть (436 кв.м) 50:18:0070452:775/1 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:18-6.17 Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС «Клементьево»;

- ограничения прав на часть (436 кв.м) 50:18:0070452:775/2 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:18-6.43 Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС «Клементьево»;

- ограничения прав на часть (6 053 кв.м) 50:18:0070452:775/3 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:00-6.1481: Водоохранная зона р.Искона;

- ограничения прав на часть (439 кв.м) 50:18:0070452:775/4 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:18-6.453: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694;

- ограничения прав на часть (439 кв.м) 50:18:0070452:775/5 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:18-6.456: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть д.Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694;

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории (***) в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (в ред. от 30.11.2021);

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории (***) (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) в соответствии с СП 2.1.4.2625-10;

- расположен в водоохранной зоне р. Искона: 6 053 кв.м;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника.

Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070452:775 в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Решения Московского областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»);

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (в ред. от 30.11.2021);

- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого

водоснабжения г.Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества без объявления цены, Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию по продаже Имущества без объявления цены;

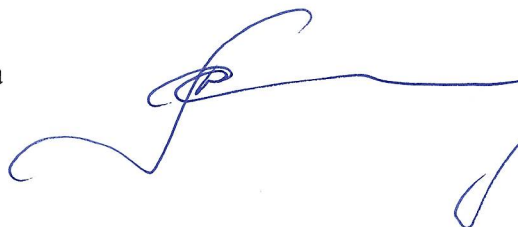
3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**

 **Д.В. Мордвинцев**

**Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа**

от 21.09.2023 № 4623-П

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский район, д. Клементьево**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Московская область, Можайский район, д.Клементьево	Назначение: нежилое, кадастровый номер 50:18:0000000:15341, площадь 842 кв.м.
2.	Земельный участок	Московская область, Можайский район, д. Клементьево	кадастровый номер 50:18:0070452:775, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: рынки, магазины, общественное питание, площадь 8751 кв.м.