



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2023 № 4017-17

г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский р-н, рп. Уваровка, ул. Партизанская, д. 1Б

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета №МК2611362/6 «Об оценке рыночной стоимости объектов оценки: Здание площадью 96,8 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0020302:633; земельный участок площадью 1955 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0020302:142, по адресу: Московская область, Можайский р-н, рп. Уваровка, ул. Партизанская, д. 1Б», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 2 576 000 (два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0020302:633 – 1 852 000 (один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0020302:142 – 724 000 (семьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 257 600 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 128 800 (сто двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0020302:142:

- частично расположен в охранной зоне объекта «Газификация р.п. Уваровка городского поселения Уваровка» Можайского городского округа Московской

области (места присоединения 1,7 (ПРГ 1,7); этап 1), кадастровый номер 50:18:0000000:38409;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника (Решение Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»);

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества – Индивидуальный предприниматель Назаров Александр Николаевич (далее – ИП Назаров А.Н.) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 2 267 333 (два миллиона двести шестьдесят семь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек (НДС не облагается), из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0020302:633 – 1 543 333 (один миллион пятьсот сорок три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0020302:142 – 724 000 (семьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить ИП Назарову А.Н. предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ИП Назарова А.Н. на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ИП Назаровым А.Н. договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ИП Назарова А.Н. от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

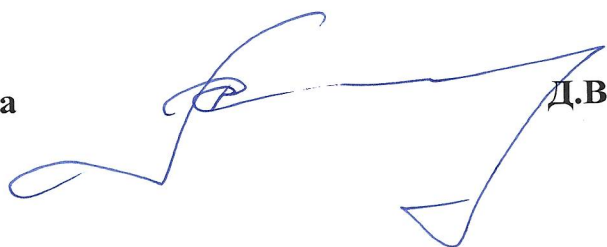
в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава
Можайского городского округа



Д.В. Мордвинцев

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
от 31.08.2023 № 4017-17

Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский р-н, рп. Уваровка, ул. Партизанская, д. 1Б

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Московская область, Можайский район, р.п. Уваровка, ул. Партизанская, д. 1Б	Назначение: нежилое, площадь 96,8 кв.м., кадастровый номер 50:18:0020302:633 (насос – GRUNDFOS UPS 25*40, котел – ЗОВ 9/4 5кВт, туалет двойной)
2.	Земельный участок	Московская область, Можайский район, поселок Уваровка, улица Партизанская, дом №1Б	Кадастровый номер 50:18:0020302:142, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, площадь 1955 кв.м.