



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 01.08.2023 № 1232/87

О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Московской области от 29.12.2022 № 258/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Можайского городского округа Московской области, учитывая письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 22.12.2022 № 15ИСХ-36265, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ**:

1. Внести в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.11.2019 № 542/29, от 28.04.2020 № 636/37, от 24.11.2020 № 733/45, от 22.12.2020 № 753/47, от 30.11.2021 № 923/60, от 05.05.2022 № 1028/68, от 29.11.2022 № 1122/76, от 24.04.2023 № 1193/82) (далее – Положение); следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к Положению дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:
«3.2. Размер арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями, встроенно-пристроенными объектами, а также движимым имуществом, свободными от прав третьих лиц, включенными в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», устанавливается в следующем порядке:

1) для имущества, износ которого составляет от 50% до 80%, требующего проведения ремонтных работ – в размере налога на имущество, рассчитанного из кадастровой стоимости имущества, в год;

2) для имущества, износ которого составляет 81% и выше, требующего восстановления (реконструкции) – в размере 1 рубль за 1 кв.м имущества в год.

Износ муниципального имущества определяется на основании акта обследования (технического заключения) специализированной проектной организации.»;

1.2. в подпункте 2.3 пункта 1 Приложения 4 к Положению слова «садоводства, огородничества» заменить словами «садоводства или огородничества для собственных нужд»;

1.3. в подпункте 4.10.4 пункта 4.10 раздела 4 Положения слова «общественной комиссии по жилищным вопросам при» заменить словами «комиссии по жилищным вопросам»;

1.4. пункт 4.10 раздела 4 Положения дополнить подпунктом 4.10.5 следующего содержания:

«4.10.5. Отчуждение освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, осуществляется в соответствии с Порядком продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации.

4.10.5.1. В соответствии с частью 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации освободившееся в коммунальной квартире муниципальное жилое помещение (далее - освободившееся жилое помещение) предоставляется по договору купли-продажи нанимателям и (или) собственникам жилых помещений, зарегистрированным по месту жительства в этих квартирах и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, установленной приложением 2 к настоящему Положению, при условии отсутствия в этой квартире нанимателей и (или) собственников, которые на дату освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, либо малоимущими и обеспеченными общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.

4.10.5.2. Сторонами по договору купли-продажи, является муниципальное образование Можайский городской округ, от имени которого выступает Уполномоченный орган с одной стороны, и гражданин, с другой стороны.

4.10.5.3. Объектом договора купли-продажи, является жилое помещение в виде комнаты или нескольких комнат в коммунальной квартире, предназначенное для постоянного проживания, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности.

4.10.5.4. Вопрос о предоставлении освободившихся жилых помещений по договору купли-продажи рассматривается на заседании комиссии по жилищным вопросам Администрации Можайского городского округа Московской области.

4.10.5.5. По соглашению сторон жилое помещение может быть приобретено по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

4.10.5.6. Передача в собственность граждан освободившихся жилых помещений, осуществляется по его рыночной стоимости, установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в каждом конкретном случае на основании отчета независимого оценщика. Оплата услуг независимого оценщика осуществляется за счет средств бюджета Можайского городского округа Московской области и включена в стоимость отчуждаемого имущества.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Л.С. АФАНАСЬЕВА

**ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Д.В. МОРДВИНЦЕВ

