



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ,  
город Можайск, улица Ватутина, дом 40  
(Комиссия)

Московская область

20.07.2023

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ПБОЭ-МОЖ/23-1809

имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ,  
город Можайск, улица Ватутина, дом 40

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000006004**).

**Дата подведения итогов продажи** **20.07.2023**.

### I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование Объекта (лота):** Здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:18:0000000:5816

**Сведения о правообладателе:** Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0000000:5816-50/134/2021-2 от 06.08.2021

**Площадь, кв.м:** 1 248,3

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

**Информация об Объекте 1:** находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения капитального ремонта

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, земельный участок 40

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:18:0080415:1705

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0080415:1705-50/001/2018-4 от 24.12.2018

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 704

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000003615, признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000002053, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

**Способ приватизации:** продажа без объявления цены в электронной форме

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОДАНО И ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 8 ЗАЯВОК:**

- **Бахтиев Рустям Ряшитович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **ИП Джаббаров Эмиль Беголанович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место пребывания: Московская область, <...>);
- **Поцелуев Андрей Валентинович** (место жительства: г. Санкт-Петербург, <...>);
- **ИП Тишкова Оксана Николаевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Демченко Денис Низаминович** (место жительства: Алтайский край, <...>);
- **Худокормов Максим Валентинович** (место пребывания: г. Москва, <...>);
- **Кузан Ольга Владимировна** (место жительства: Республика Коми, <...>);
- **Самонов Владимир Владимирович** (место жительства: Кемеровская область - Кузбасс, <...>).

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
1	<b>Бахтиев Рустям Ряшитович</b>	<b>16.07.2023 21 час. 17 мин.</b>	<b>соответствует</b>
2	<b>ИП Джаббаров Эмиль Беголанович</b>	<b>17.07.2023 01 час. 25 мин.</b>	<b>соответствует</b>
3	<b>Поцелуев Андрей Валентинович</b>	<b>10.07.2023 15 час. 12 мин.</b>	<b>соответствует</b>
4	<b>ИП Тишкова Оксана Николаевна</b>	<b>11.07.2023 16 час. 49 мин.</b>	<b>соответствует</b>
5	<b>Демченко Денис Низаминович</b>	<b>16.07.2023 13 час. 48 мин.</b>	<b>соответствует</b>



№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
6	Худокормов Максим Валентинович	18.07.2023 15 час. 57 мин.	соответствует
7	Кузан Ольга Владимировна	18.07.2023 10 час. 09 мин.	соответствует
8	Самонов Владимир Владимирович	16.07.2023 06 час. 36 мин.	соответствует

**IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
1	Бахтиев Рустям Ряшитович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
2	ИП Джаббаров Эмиль Беголанович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
3	Поцелуев Андрей Валентинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
4	ИП Тишкова Оксана Николаевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
5	Демченко Денис Низаминович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
6	Худокормов Максим Валентинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
7	Кузан Ольга Владимировна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
8	Самонов Владимир Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель  
председателя  
Комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

**V. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
1	Бахтиев Рустям Ряшитович	333 334,00
2	Демченко Денис Низаминович	215 315,00

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
3	Худокормов Максим Валентинович	212 980,00
4	Кузан Ольга Владимировна	170 400,00
5	ИП Джаббаров Эмиль Беголанович	67 000,00
6	Поцелуев Андрей Валентинович	51 119,00
7	ИП Тишкова Оксана Николаевна	51 000,00
8	Самонов Владимир Владимирович	12 345,00

Покупателем имущества признан участник: **Бахтиев Рустям Ряшитович** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи в размере: **333 334,00 руб.** (Триста тридцать три тысячи триста тридцать четыре руб. 00 коп.).

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Заместитель  
председателя  
Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Член Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_