



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2023 № 2160-П

г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Клементьевская, дом 76

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 19.06.2018 № 37/6, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета от 20.03.2023 № 241/11 «Об оценке Объекта оценки: нежилое здание площадью 160 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080302:1313, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, ул. Клементьевская, 76», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 194 880 (сто девяносто четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 488 (девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 744 (девять тысяч семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) оплата за фактическое пользование частью земельного участка, необходимого для использования/эксплуатации приобретаемого Имущества, с кадастровым номером 50:18:0010506:152, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парки культуры и отдыха, площадь 94 909 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, ул. Клементьевская, 76 производится с даты регистрации перехода права собственности на Имущество.

Земельный участок имеет следующие ограничения/обременения в использовании:

- расположен в Береговой полосе ручья Ченцовский: 2038,23 кв.м.; Береговой полосе ручья Филимоновский: 1187,97 кв.м.; Береговой полосе реки Можайка: 6777,78 кв.м.; Береговой полосе реки Москва: 219,84 кв.м.;

- расположен в водоохранной зоне реки Москва; Охранной зоне ЛЭП 10 кВ: фид.11 ПС-556 «Кукарино»; Охранной зоне ЛЭП 110 кВ «Кукарино-Лидино»; Охранной зоне ЛЭП 110 кВ «Макарово-Кукарино»; Охранной зоне объекта

«Газораспределительная сеть г. Можайск», кадастровый номер 50:18:0000000:15152; зоне Публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Макарово-Кукарино»; в зоне Публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Кукарино-Лидино»; в зоне Публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть г. Можайск», кадастровый номер 50:18:0000000:15152;

- расположен в водоохраной зоне реки Можайка: 35314,30 кв.м.; Водоохранной зоне ручья Филимоновский: 12231,76 кв.м.; Водоохранной зоне ручья Ченцовский: 16053,57 кв.м.; Водоохранной зоне реки Москва: 75135,66 кв.м.;

- расположен в Прибрежной защитной полосе реки Москва: 18467,64 кв.м.; Прибрежной защитной полосе ручья Ченцовский: 7597,86 кв.м.; Прибрежной защитной полосе ручья Филимоновский: 12231,76 кв.м.; Прибрежной защитной полосе реки Можайка: 35314,30 кв.м.;

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***);

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***). С учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО ***;

- расположен в Зоне охраны объектов культурного наследия; частично расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника, частично в охранной зоне Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника (решение Московский областной совет народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 Об утверждении территории государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника, его зон охраны и особого режима содержания;

- расположен в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов); Частично расположен в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Можайск», кадастровый номер 50:18:0000000:15152.

Размер платы за фактическое пользование определяется в соответствии с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17;

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества – Общество с ограниченной ответственностью «РБУ Капитал» (далее – ООО «РБУ Капитал») в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 162 400 (сто шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить ООО «РБУ Капитал» предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ООО «РБУ Капитал» на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ООО «РБУ Капитал» договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ООО «РБУ Капитал» от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

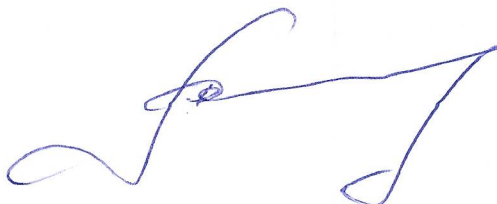
в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
от 30.05.2023 № 2160-П

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Клементьевская, дом 76

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Нежилое здание	Московская область, г. Можайск, ул. Клементьевская, д. 76	Назначение: нежилое, площадь 160 кв.м, кадастровый номер 50:18:0080302:1313