



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2023 № 229-17

г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново территория Квартала 0070202-1, дом 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2023-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 01.11.2022 № 1104/75, на основании отчета от 20.03.2023 №241/12 «Об оценке Объекта оценки: Здание спасательной станции площадью 175,7 кв.м., кадастровый номер: 50:18:000000):15289; здание бензохранилища площадью 24,1 кв.м., кадастровый номер: 50: 8:000000015287; здание эллинга площадью 150 кв.м., кадастровый номер: 50:13:000000015288; сарай площадью 8 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0000000:15470; слип протяженностью 36 м.,

* 001651

ограждение, причал, туалет, компрессор ДК-200 Котел твердое топливо КЧМ-5 К-40, Котел твердое топливо КЧМ-5 К-40, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново, территория Квартала 0070202-1, дом 1», **ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 2 337 315 (два миллиона триста тридцать семь тысяч триста пятнадцать) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета аукциона, что составляет 233 731 (двести тридцать три тысячи семьсот тридцать один) рубль 50 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 116 865 (сто шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 75 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070202:1734, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: спорт, причалы для маломерных судов, земельные участки (территории) общего пользования, площадь 25 815 кв.м, адрес

объекта: Московская область, г. Можайск, д. Блазново, Российская Федерация, территория квартала 0070202-1, земельный участок 1, в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации перехода права собственности на Имущество.

Земельный участок имеет следующие ограничения/обременения в использовании:

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению);

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Можайского водохранилища; Зоне с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища;

- расположен в водоохранной зоне Можайского водохранилища: 25815 кв.м. (в соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области);

- расположен в зоне прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища: 25815 кв.м. (в соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области);

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***);

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению); зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными актами (**; ***);

- расположен в Зоне охраны объектов культурного наследия Бородинский военно – исторический музей – заповедник: охранная зона 25815 кв.м. (решение Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника, его зон охраны и особого режима содержания).

Размер арендной платы определяется в соответствии Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области,

утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17;

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества – Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Альянс» (далее – ООО «Партнер Альянс») в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 1 947 763 (один миллион девятьсот сорок семь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек (налог на добавленную стоимость не облагается).

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить ООО «Партнер Альянс» предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ООО «Партнер Альянс» на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ООО «Партнер Альянс» договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ООО «Партнер Альянс» от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского

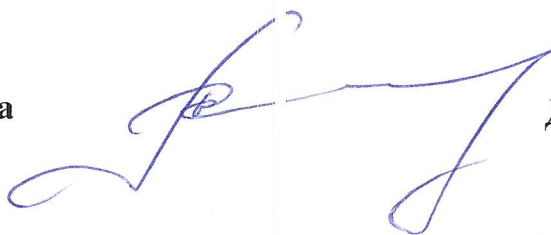
городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев

от 24.05.2023 № 2029-17

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново
территория Квартала 0070202-1, дом 1**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Здание спасательной станции	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново территория Квартала 0070202-1, дом 1	Назначение: нежилое, площадь: 175,7 кв. м, кадастровый номер: 50:18:0000000:15289
	Здание бензохранилища	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново территория Квартала 0070202-1, дом 1, строение 1	Назначение: нежилое, площадь: 24,1 кв. м, кадастровый номер: 50:18:0000000:15287
	Здание эллинга	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново территория Квартала 0070202-1, дом 1, строение 2	Назначение: нежилое, площадь: 150 кв. м, кадастровый номер: 50:18:0000000:15288
	Сарай	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново территория Квартала 0070202-1, дом 1, строение 3	Назначение: нежилое, площадь: 8 кв. м, кадастровый номер: 50:18:0000000:15470
	Слип	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново территория Квартала 0070202-1, дом 1	Протяженность 36 м.
	Ограждение	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново территория Квартала 0070202-1, дом 1	
	Причал	Российская Федерация, Московская область,	

	Можайский городской округ, дер. Блазново территория Квартала 0070202-1, дом 1	
Туалет	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново территория Квартала 0070202-1, дом 1	
Компрессор ДК-200	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново территория Квартала 0070202-1, дом 1	
Котел твердое топливо КЧМ-5 К-40	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново территория Квартала 0070202-1, дом 1	
Котел твердое топливо КЧМ-5 К-40	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, дер. Блазново территория Квартала 0070202-1, дом 1	