



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2023 № 1602-П

г. Можайск

**Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5, посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), учитывая протокол по аукциону от 12.04.2023 № ПЭ-МОЖ/22-3652 «По продаже имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в

приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество) посредством публичного предложения в электронной форме.

Характеристики Имушества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу посредством публичного предложения в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имушества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи Имушества посредством публичного предложения в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имушества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 10 835 802 (десять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот два) рубля 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:1279 – 6 776 595 (шесть миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070211:4029 – 4 059 207 (четыре миллиона пятьдесят девять тысяч двести семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) минимальную цену предложения 50% начальной цены предмета, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) указанное в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 5 417 901 (пять миллионов четыреста семнадцать тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек;

3) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 1 083 580 (один миллион восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 20 копеек;

4) шаг понижения в размере 10 % начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 1 083 580 (один миллион восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 20 копеек;

5) шаг аукциона в размере 50% шага понижения, что составляет 541 790 (пятьсот сорок одна тысяча семьсот девяносто) рублей 10 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имушества устанавливается по результату продажи посредством публичного предложения;



2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070211:4029:

- в границах земельного участка расположено сооружение – газопровод низкого давления, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 50:18:0070211:3511;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника.

Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070211:4029 в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решения Московского областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»).

Покупателю недвижимого имущества беспрепятственно допускать на земельный участок представителей собственника, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию сооружения – газопровода низкого давления, кадастровый номер 50:18:0070211:3511, в целях обеспечения его безопасности.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества посредством публичного предложения, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию по продаже Имущества посредством

публичного предложения;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава  
Можайского городского округа**



**Д.В. Мордвинцев**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Можайского городского округа

от 25.04.2023 № 1602-П

**Перечень  
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского  
городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ,  
деревня Горетово, улица Армейская, дом 5**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование муниципального имущества</b>	<b>Местонахождение имущества</b>	<b>Техническая характеристика имущества</b>
1.	Здание	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5	Назначение: нежилое, кадастровый номер 50:18:0000000:1279, площадь 745,5 кв.м.
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, д. Горетово, ул. Армейская, д. 5	кадастровый номер 50:18:0070211:4029, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, площадь 4023 кв.м.