



ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2023 № 26-171

г. Можайск

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 50:18:0070209:988, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Малиновая, земельный участок 12А

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», пунктом 1.5 постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», Уставом Можайского городского округа Московской области, Временным положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Можайского городского округа Московской области в 2023 году, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 21.03.2023 №1161/81, учитывая письмо Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области от 21.03.2023 № 29Исх-3757/05-02, для обсуждения и выявления мнений жителей, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком площадью 3000 кв.м с кадастровым номером 50:18:0070209:988, расположенным по адресу: Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Малиновая, земельный участок 12А,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» (код 4.4), в отношении земельного участка площадью 3000 кв.м с кадастровым номером 50:18:0070209:988, с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Малиновая, земельный участок 12А (далее – Предоставление Разрешения).

1.1 Назначить проведение собрания участников публичных слушаний по Предоставлению Разрешения, на 18.04.2023 года в 10 ч. 00 мин., в здании Администрации Можайского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г.Можайск, ул.Московская, д.15, 4-ый этаж, актовый зал. Начало регистрации участников собрания публичных слушаний в 9 ч. 40 мин.

2. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа Московской области.

2.1. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаниях Коростелева В.С. - консультанта отдела реализации градостроительной политики Управления градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа Московской области.

2.2. Назначить секретарем собрания участников публичных слушаний, уполномоченным на регистрацию участников собрания публичных слушаний, Маклакову О.А. – главного эксперта отдела реализации градостроительной политики Управления градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа Московской области.

3. Участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно зарегистрированные по месту жительства в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого планируется изменение вида разрешенного использования, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно

зарегистрированные по месту жительства в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого планируется изменение вида разрешенного использования, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого планируется изменение вида разрешенного использования.

3.1. Участникам публичных слушаний необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность и подтверждающие регистрацию по месту жительства, копии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства, указанные в части 3 настоящего постановления.

4. Начальнику отдела реализации градостроительной политики Управления градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа Шестаковой В. А.:

1) организовать с момента официального опубликования настоящего постановления экспозицию графических и текстовых материалов по Предоставлению Разрешения со свободным доступом заинтересованных граждан и представителей организаций по адресу: Московская область, Можайский городской округ, г. Можайск, ул. Московская, д. 15, каб. 101;

2) осуществлять прием заявлений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц по рассматриваемому Предоставлению Разрешения путем внесения заявлений, предложений и замечаний в «Журнал учета посетителей экспозиции по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» (код 4.4), в отношении земельного участка площадью 3000 кв.м с кадастровым номером 50:18:0070209:988, с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство» расположенному по адресу: Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Малиновая, земельный участок 12А и подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

3) на основании протокола проведенного собрания участников публичных слушаний и поступивших обращений подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Предоставлению Разрешения.

5. Заявления, замечания, предложения по рассматриваемому Предоставлению Разрешения направляются в Администрацию Можайского городского округа Московской области в течение 15 (пятнадцати) дней с момента оповещения о публичных слушаниях по Предоставлению Разрешения, посредством:

- официального сайта - www.admmozhaysk.ru;
- интерактивной портальной формы на региональном портале предоставления государственных услуг Московской области «Включение предложений и замечаний

в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» –

www.uslugi.mosreg.ru/services/18783;

- обращения в письменной форме в адрес Администрации Можайского городского округа Московской области;

- записи в «Журнал учета посетителей экспозиции по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» (код 4.4), в отношении земельного участка площадью 3000 кв.м с кадастровым номером 50:18:0070209:988, с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство» расположенному по адресу: Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Малиновая, земельный участок 12А и подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

- устного или письменного обращения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по Предоставлению Разрешения.

6. Разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области в сети Интернет (www.admmozhaysk.ru) текстовые материалы, графические приложения и презентационные материалы по рассматриваемому Предоставлению Разрешения в разделе «Об округе / Развитие округа / Территориальное планирование / Информация».

7. Разместить настоящее постановление, в качестве оповещения о начале публичных слушаний, на информационных стендах, оборудованных около административного здания Горетовского территориального отдела Управления по работе с подведомственными территориями Администрации Можайского городского округа Московской области, а также в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на подведомственной территории.

8. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» (код 4.4), в отношении земельного участка площадью 3000 кв.м с кадастровым номером 50:18:0070209:988, с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Малиновая, земельный участок 12А, возложить на заявителя – Рябова Артема Сергеевича, как на лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. Настоящее постановление, в качестве решения о проведении публичных слушаний по Предоставлению Разрешения и оповещения о начале публичных слушаний по Предоставлению Разрешения, опубликовать в газете «Новая жизнь»

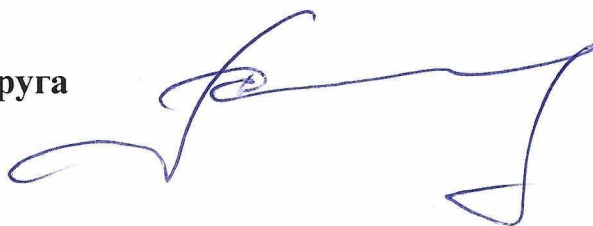
и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области в сети Интернет (www.admmozhaysk.ru).

10. Настоящее постановление, в качестве сообщения о начале публичных слушаний по Предоставлению Разрешения, направить правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается изменение вида разрешенного использования.

В случае невозможности установить собственника объекта недвижимости, либо адреса проживания собственника такого объекта, настоящее постановление, в качестве сообщения о начале публичных слушаний, разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области в сети Интернет (www.admmozhaysk.ru) и опубликовать в газете «Новая жизнь».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Потылицына Д.В.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев