



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2023 № 1179-17

г. Можайск

**Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А, посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), учитывая протокол по аукциону от 21.03.2023 № ПЭ-МОЖ/22-3314 «По продаже имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д.2А», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в

приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество) посредством публичного предложения в электронной форме.

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу посредством публичного предложения в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) цену первоначального предложения продажи Имущества (являющуюся начальной ценой, указанного в пункте 1 настоящего постановления Имущества), в размере 12 192 000 (двенадцать миллионов сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:5633 – 8 534 000 (восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0060301:120 – 3 658 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) минимальную цену предложения 50% начальной цены предмета, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) указанное в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 6 096 000 (шесть миллионов девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек;

3) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 1 219 200 (один миллион двести девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

4) шаг понижения в размере 10 % начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 1 219 200 (один миллион двести девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

5) шаг аукциона в размере 50% шага понижения, что составляет 609 600 (шестьсот девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату продажи посредством публичного предложения;



2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества посредством публичного предложения, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию по продаже Имущества посредством публичного предложения;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава  
Можайского городского округа**



**Д.В. Мордвинцев**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Можайского городского округа

от 31.03.2023 № 179-17

**Перечень  
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского  
городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Можайский городской округ,  
с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование муниципального имущества</b>	<b>Местонахождение имущества</b>	<b>Техническая характеристика имущества</b>
1.	Здание	Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А	Назначение: нежилое, площадь 807 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5633
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А	Кадастровый номер 50:18:0060301:120, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, площадь 2270 кв.м.