



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.03.2023 № 38-Р

г. Можайск

**Об утверждении Методических рекомендаций по проведению
самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных
требований собственниками земельных участков в рамках
осуществления муниципального земельного контроля на территории
Можайского городского округа Московской области**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Можайского городского округа Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 895/59 в целях реализации статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Можайского городского округа Московской области.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава
Можайского городского округа

Д.В. Морозов

* 000041

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 30.03.2023 № 38-Р

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Можайского городского округа Московской области

1. Самообследование (самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований) проводится в целях добровольного определения контролируруемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований, относящихся к предмету муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования).

2. Самообследование проводится на основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положения о муниципальном земельном контроле на территории Можайского городского округа Московской области утверждённого решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 895/59 (далее – Положение).

3. Самообследование является профилактическим мероприятием по самостоятельной оценке контролируемым лицом соблюдения обязательных требований, предусмотренным Положением.

4. Самообследование проводится в отношении объектов контроля, а именно:

- деятельности, действий (бездействий) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- земель, земельных участков и (или) частей земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

5. Самообследование осуществляется в соответствии со схемой организации процесса самообследования, предусмотренной в приложении 1 к настоящему Методическим рекомендациям.

6. Самообследование проводится в автоматизированном режиме через мобильное приложение, предусматривающее использование контрольных вопросов

проверочного листа по видам разрешенного использования земельных участков, перечень которых содержится в приложении 2 к настоящим Методическим рекомендациям.

7. Для прохождения самообследования контролируемое лицо направляет заявку на проведение самообследования в адрес органа муниципального земельного контроля Можайского городского округа Московской области (далее орган контроля) посредством Регионального портала государственных услуг Московской области (далее - РПГУ). В течение 2 рабочих дней с момента поступления заявки орган контроля направляет контролируемому лицу письмо (уведомление) со ссылкой на мобильное приложение для прохождения самообследования, а также с логином и паролем. Указанные в письме ссылка, логин и пароль действуют в течение срока, указанного в уведомлении.

8. После получения письма, указанного в п. 7 настоящих Методических рекомендаций, контролируемое лицо переходит по указанной в письме ссылке, устанавливает мобильное приложение для прохождения самообследования и авторизуется в нем посредством ввода логина и пароля.

9. Контролируемое лицо с помощью мобильного приложения при прохождении самообследования отвечает на контрольные вопросы, прикрепляет фотоматериалы и необходимые документы, после чего направляет результаты пройденного самообследования в орган контроля.

Фотоматериалы самообследования обязательно должны содержать сведения о дате, времени, геолокации, проставленные в автоматическом режиме. Снимки должны быть информативными (обзорными и детальными) по каждому контрольному вопросу.

10. Результаты самообследования, направленные контролируемым лицом в орган контроля посредством мобильного приложения, поступают в Единую государственную информационную систему обеспечения контрольной (надзорной) деятельности (далее - ЕГИС ОКНД). В течение 3 рабочих дней с момента поступления в ЕГИС ОКНД результатов самообследования, но не позднее 14 рабочих дней с момента поступления заявки на проведение самообследования, уполномоченное должностное лицо органа контроля (далее - должностное лицо органа контроля) направляет посредством РПГУ в личный кабинет контролируемого лица письмо (уведомление) о рассмотрении результатов самообследования.

11. Высокая оценка соблюдения обязательных требований присваивается в случае соблюдения контролируемым лицом всех обязательных требований согласно списку контрольных вопросов.

12. В случае присвоения высокой оценки соблюдения обязательных требований по результатам самообследования контролируемое лицо вправе принять и направить в орган контроля декларацию соблюдения обязательных требований собственниками (пользователями) земель, земельных участков и (или) частей земельных участков, которая заполняется контролируемым лицом на специальном бланке в соответствии с формой, предусмотренной приложением 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

13. Регистрация Декларации и размещение ее на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admmozhaysk.ru осуществляется органом контроля не позднее 5 рабочих дней с момента ее получения.

14. Срок действия Декларации составляет 1 год с момента ее регистрации в органе контроля.

15. Контролируемое лицо вправе разместить сведения о декларации на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в принадлежащих ему помещениях, а также использовать в рекламных целях.

16. В случае изменения сведений, содержащихся в декларации, уточненная Декларация представляется контролируемым лицом в орган контроля в течение 1 месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

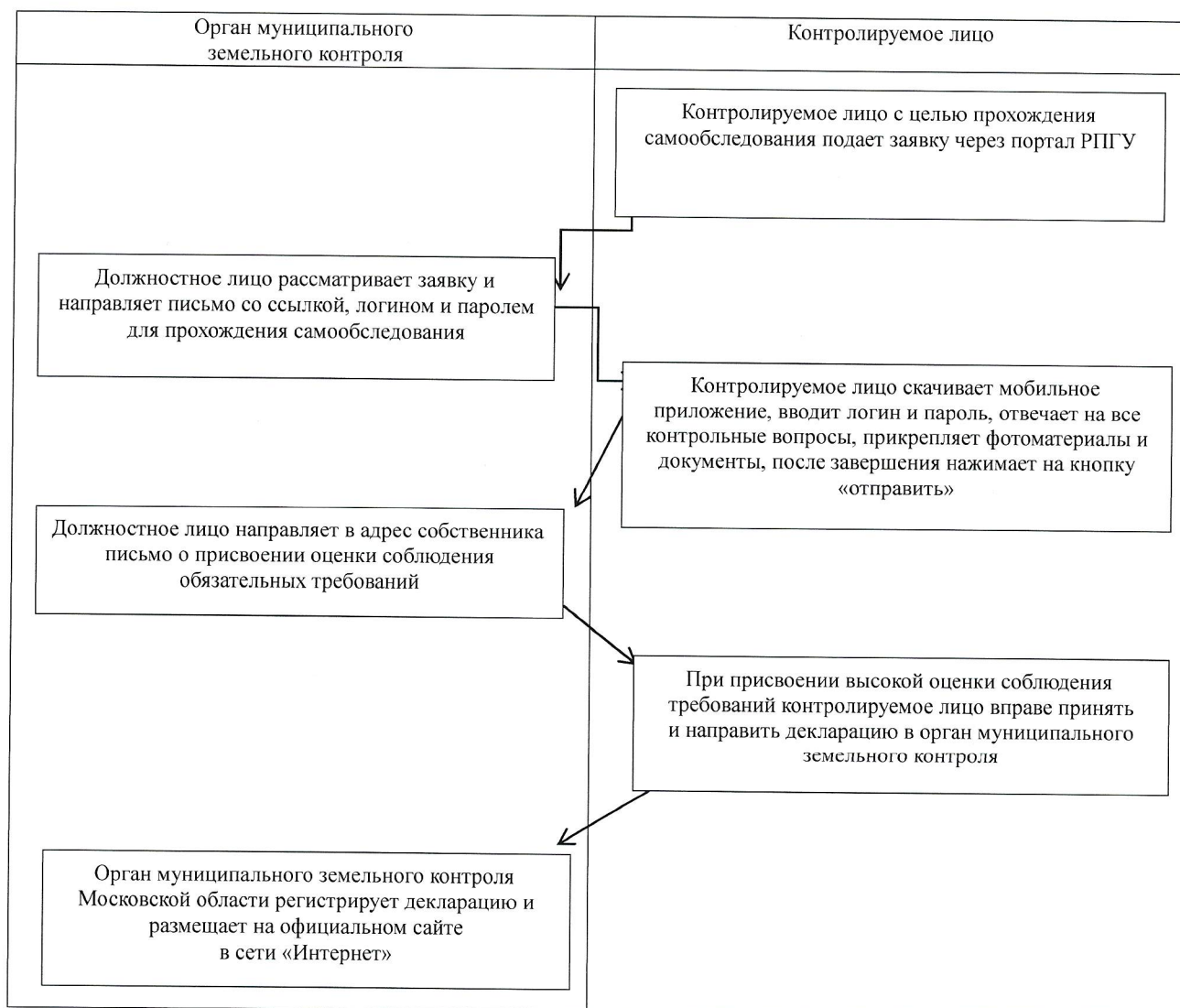
17. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия органом контроля в период действия Декларации не проводятся.

18. В случае если при проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, Декларация аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

19. По истечении шести месяцев после аннулирования Декларации контролируемое лицо может вновь принять Декларацию по результатам самообследования.

Приложение 1
к Методическим рекомендациям по
проведению самообследования и подготовке
декларации соблюдения обязательных
требований соблюдения собственниками
земельных участков в рамках
осуществления муниципального земельного
контроля на территории Можайского
городского округа Московской области.

Схема организации процесса самообследования



Приложение 2

к Методическим рекомендациям по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований соблюдения собственниками земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Можайского городского округа Московской области.

2.1. Не соответствует классификатору

| № п/п | Раздел, объединяющий обязательные требования | Перечень обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования | Краткое обозначение обязательного требования | Способ подтверждения (фото, видео, геолокация, текст, файл) | Вывод о соблюдении обязательных требований | |
|-------|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | | | | ДА | НЕТ НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ (для помеченных знаком X - недоступно) |
| 1 | Требования соблюдения земельного законодательства | Местоположение ограждения земельного участка должно соответствовать координатам поворотных точек земельного участка, внесенных в ЕГРН | КоАП РФ Статья 7.1. | Ограждение (обозначение) земельного участка не выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН Фото ограждения, границ участка с разного ракурса | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|---|
| 2 | Требования соблюдения земельного законодательства | Право на использование земельного участка должно подтверждаться документами | КоАП РФ Статья 7.1. | Не осуществляется самовольное занятие прилегающих земельных участков, частей земельных участков, права на которые отсутствуют Ракурс фото должен захватывать смежный участок | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 3 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты на земельном участке должны располагаться внутри установленных в ЕГРН границ земельного участка | КоАП РФ ст. 7.1. | Расположенные или возводимые на земельном участке строения (здания, сооружения или др. строения) находятся в установленных в ЕГРН границах земельного участка Фото объектов с ракурса, захватывающего смежный участок | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | |
| 4 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты, расположенные на земельном участке должны быть пригодны для использования по целевому назначению и не нести угрозы жизни и здоровью | п.1 ст. 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Расположенные на земельном участке строения не имеют признаков аварийности (необходимо обращать внимание на наличие/отсутствие основных конструктивных элементов (разрушение, деформация стен, крен здания)) Фото объектов, расположенных внутри | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|--|--|--|---|
| | | | | земельного участка, и их конструктивных элементов, при наличии деформации крупным планом | | | | | |
| 5 | Требования соблюдения земельного законодательства | Строения (здания, сооружения) должны эксплуатироваться в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. ч. 1 ст. 55.24 ГрК РФ | Строения (здания, сооружения или др. строения), расположенные или возводимые на земельном участке, предназначены для целей, установленных в виде разрешенного использования земельного участка Фото каждого объекта на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | | |
| 6 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для целей, отличных от установленного вида разрешенного использования Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | | X |
| 7 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для предпринимательской деятельности Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | | X |

| | | | | | | |
|----|---|--|---|--|---|---|
| 8 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке ведется деятельность, участок не заброшен, нет признаков залесенности, закустаренности, зарастания сорными травами Фото общего вида земельного участка с разных ракурсов | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 9 | Требования соблюдения земельного законодательства | Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании. | п. 1 ст. 40.1 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ | На земельном участке отсутствует борщевик Сосновского Фото произрастающей растительности на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 10 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки Фото общего вида земельного участка, при наличии очагов мусора - фото мусора | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |

2.2. Огородничество

| № п/п | Раздел, объединяющий обязательные требования | Перечень обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования | Краткое обозначение обязательного требования | Способ подтверждения (фото, видео, геолокация, текст, файл) | Вывод о соблюдении обязательных требований | |
|-------|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | | | | ДА | НЕТ НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ (для помеченных знаком X - недоступно) |
| 1 | Требования соблюдения земельного законодательства | Местоположение ограждения земельного участка должно соответствовать координатам поворотных точек земельного участка, внесенных в ЕГРН | КоАП РФ Статья 7.1. | Ограждение (обозначение) земельного участка не выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН Фото ограждения, границ участка с разного ракурса | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | |
| 2 | Требования соблюдения земельного законодательства | Право на использование земельного участка должно подтверждаться документами | КоАП РФ Статья 7.1. | Не осуществляется самовольное занятие прилегающих земельных участков, частей земельных участков, права на которые отсутствуют Ракурс фото должен захватывать смежный участок | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | X |

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|--|--|
| 3 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты на земельном участке должны располагаться внутри установленных в ЕГРН границ земельного участка | КоАП РФ ст. 7.1. | Расположенные или возводимые на земельном участке строения (здания, сооружения или др. строения) находятся в установленных в ЕГРН границах земельного участка Фото объектов с ракурса, захватывающего смежный участок | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | |
| 4 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты, расположенные на земельном участке должны быть пригодны для использования по целевому назначению и не нести угрозы жизни и здоровью | п.1 ст. 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Расположенные на земельном участке строения не имеют признаков аварийности (необходимо обращать внимание на наличие/отсутствие основных конструктивных элементов (разрушение, деформация стен, крен здания)) Фото объектов, расположенных внутри земельного участка, и их конструктивных элементов, при наличии деформации крупным планом | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|---|
| 5 | Требования соблюдения земельного законодательства | Строения (здания, сооружения или др. строения) должны эксплуатироваться в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. ч. 1 ст. 55.24 ГрК РФ | Строения (здания, сооружения или др. строения), расположенные или возводимые на земельном участке, предназначены для целей огородничества, садоводства, дачного хозяйства или являются объектами жилого назначения Фото каждого объекта на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | |
| 6 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для целей, отличных от огородничества, садоводства, дачного хозяйства Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | X |
| 7 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для предпринимательской деятельности Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | X |
| 8 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке ведется деятельность, участок не заброшен, нет признаков залесенности, закустаренности, зарастания сорными травами Фото общего вида | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | X |

| | | | | | | | | | |
|----|---|--|---|--|---|--|--|--|---|
| | | | | земельного участка с разных ракурсов | | | | | |
| 9 | Требования соблюдения земельного законодательства | Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании. | п. 1 ст. 40.1 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ | На земельном участке отсутствует борщевик Сосновского Фото произрастающей растительности на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | | X |
| 10 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки Фото общего вида земельного участка, при наличии очагов мусора - фото мусора | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | | X |

2.3. Территории общего пользования

| № п/п | Раздел, объединяющий обязательные требования | Перечень обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, | Краткое обозначение обязательного требования | Способ подтверждения (фото, видео, геолокация, текст, файл) | Вывод о соблюдении обязательных требований |
|-------|--|----------------------------------|--|--|---|--|
| | | | | | | |

| | | | устанавливающих обязательные требования | | | | ДА | НЕТ | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ (для помеченных знаком X - недоступно) |
|---|--|---|---|---|---|--|----|-----|---|
| 1 | Требования соблюдения земельного законодательства | Местоположение ограждения земельного участка должно соответствовать координатам поворотных точек земельного участка, внесенных в ЕГРН | КоАП РФ Статья 7.1. | Ограждение (обозначение) земельного участка не выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН Фото ограждения, границ участка с разного ракурса | Фото с проставкой штампа даты, времени и геолокации | | | | |
| 2 | Требования соблюдения земельного законодательства | Право на использование земельного участка должно подтверждаться документами | КоАП РФ Статья 7.1. | Не осуществляется самовольное занятие прилегающих земельных участков, частей земельных участков, права на которые отсутствуют Ракурс фото должен захватывать смежный участок | Фото с проставкой штампа даты, времени и геолокации | | | X | |
| 3 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты на земельном участке должны располагаться внутри установленных в ЕГРН границ земельного участка | КоАП РФ ст. 7.1. | Расположенные или возводимые на земельном участке строения (здания, сооружения или др. строения) находятся в установленных в ЕГРН границах земельного участка Фото объектов с ракурса, захватывающего смежный участок | Фото с проставкой штампа даты, времени и геолокации | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|--|--|---|
| 4 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты, расположенные на земельном участке должны быть пригодны для использования по целевому назначению и не нести угрозы жизни и здоровью | п.1 ст. 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Расположенные на земельном участке строения не имеют признаков аварийности (необходимо обращать внимание на наличие/отсутствие основных конструктивных элементов (разрушение, деформация стен, крен здания) Фото объектов, расположенных внутри земельного участка, и их конструктивных элементов, при наличии деформации крупным планом | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | |
| 5 | Требования соблюдения земельного законодательства | Строения (здания, сооружения или др. строения) должно эксплуатироваться в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. ч. 1 ст. 55.24 ГрК РФ | Строения (здания, сооружения или др. строения), расположенные или возводимые на земельном участке, относятся к объектам общего пользования Фото каждого объекта на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | |
| 6 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для целей, отличных от территорий общего пользования Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | X |

| | | | | | | |
|----|---|--|---|---|---|---|
| 7 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для предпринимательской деятельности Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 8 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке ведется деятельность, участок не заброшен, нет признаков залесенности, закустаренности, зарастания сорными травами Фото общего вида земельного участка с разных ракурсов | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 9 | Требования соблюдения земельного законодательства | Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании. | п. 1 ст. 40.1 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ | На земельном участке отсутствует борщевик Сосновского Фото произрастающей растительности на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 10 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки Фото общего вида земельного участка, при наличии очагов мусора | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|
| | | | | | - фото мусора | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|

2.4. Водные объекты

| № п/п | Раздел, объединяющий обязательные требования | Перечень обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования | Краткое обозначение обязательного требования | Способ подтверждения (фото, видео, геолокация, текст, файл) | Вывод о соблюдении обязательных требований | |
|-------|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | | | | ДА | НЕТ НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ (для помеченных знаком X – недоступно) |
| 1 | Требования соблюдения земельного законодательства | Местоположение ограждения земельного участка должно соответствовать координатам поворотных точек земельного участка, внесенных в ЕГРН | КоАП РФ Статья 7.1. | Ограждение земельного участка не выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН Фото ограждения, границ участка с разного ракурса | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | |
| 2 | Требования соблюдения земельного законодательства | Право на использование земельного участка должно подтверждаться документами | КоАП РФ Статья 7.1. | Не осуществляется самовольное занятие прилегающих земельных участков, частей земельных участков, права на которые отсутствуют Ракурс фото должен захватывать смежный | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | X |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|--|--|--|--|
| | | | участок | | | | | | |
| 3 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты на земельном участке должны располагаться внутри установленных в ЕГРН границ земельного участка | КоАП РФ ст. 7.1. | Расположенные или возводимые на земельном участке строения (здания, сооружения или др. строения) находятся в установленных в ЕГРН границах земельного участка Фото объектов с ракурса, захватывающего смежный участок | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | | |
| 4 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты, расположенные на земельном участке должны быть пригодны для использования по целевому назначению и не нести угрозы жизни и здоровью | п.1 ст. 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Расположенные на земельном участке строения не имеют признаков аварийности (необходимо обращать внимание на наличие/отсутствие основных конструктивных элементов (разрушение, деформация стен, крен здания)) Фото объектов, расположенных внутри земельного участка, и их конструктивных элементов, при наличии | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|---|--|--|--|---|
| | | | | | деформации крупным планом | | | | | |
| 5 | Требования соблюдения земельного законодательства | Строения (здания, сооружения или др. строения) должны эксплуатироваться в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. ч. 1 ст. 55.24 ГрК РФ | | Строения (здания, сооружения или др. строения), расположенные или возводимые на земельном участке, предназначены для осуществления деятельности, связанной с водопользованием Фото каждого объекта на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | | |
| 6 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | | Земельный участок не используется для целей, отличных от водопользования Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | | X |

| | | | | | | |
|----|---|--|--|--|---|---|
| 7 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для предпринимательской деятельности Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 8 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке ведется деятельность, участок не заброшен, нет признаков залесенности, закустаренности, зарастания сорными травами Фото общего вида земельного участка с разных ракурсов | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 9 | Требования соблюдения земельного законодательства | Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании. | п.1 ст. 40.1 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ | На земельном участке отсутствует борщевик Сосновского Фото произрастающей растительности на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 10 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки Фото общего вида земельного участка, при наличии очагов мусора | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | - фото мусора | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|

2.5. Использование лесов

| № п/п | Раздел, объединяющий обязательные требования | Перечень обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования | Краткое обозначение обязательного требования | Способ подтверждения (фото, видео, геолокация, текст, файл) | Вывод о соблюдении обязательных требований | |
|-------|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | | | | ДА | НЕТ НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ (для помеченных знаком X - недоступно) |
| 1 | Требования соблюдения земельного законодательства | Местоположение ограждения земельного участка должно соответствовать координатам поворотных точек земельного участка, внесенных в ЕГРН | КоАП РФ Статья 7.1. | Ограждение земельного участка не выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН Фото ограждения, границ участка с разного ракурса | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | |
| 2 | Требования соблюдения земельного законодательства | Право на использование земельного участка должно подтверждаться документами | КоАП РФ Статья 7.1. | Не осуществляется самовольное занятие прилегающих земельных участков, частей земельных участков, права на которые отсутствуют Ракурс фото должен захватывать смежный | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | X |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|--|--|--|
| | | | | участок | | | | |
| 3 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты на земельном участке должны располагаться внутри установленных в ЕГРН границ земельного участка | КоАП РФ ст. 7.1. | Расположенные или возводимые на земельном участке строения (здания, сооружения или др. строения) находятся в установленных в ЕГРН границах земельного участка Фото объектов с ракурса, захватывающего смежный участок | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | |
| 4 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты, расположенные на земельном участке должны быть пригодны для использования по целевому назначению и не нести угрозы жизни и здоровью | п.1 ст. 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Расположенные на земельном участке строения не имеют признаков аварийности (необходимо обращать внимание на наличие/отсутствие основных конструктивных элементов (разрушение, деформация стен, крен здания)) Фото объектов, расположенных внутри земельного участка, и их конструктивных элементов, при наличии | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| 5 | Требования соблюдения земельного законодательства | Строения (здания, сооружения или др. строения) должны эксплуатироваться в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. ч. 1 ст. 55.24 ГрК РФ | Деформации крупным планом | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | |
| 6 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Строения (здания, сооружения или др. строения), расположенные или возводимые на земельном участке, предназначены для осуществления деятельности, связанной с использованием лесов Фото каждого объекта на земельном участке Земельный участок не используется для целей, отличных от заготовки, первичной обработки древесины и недревесных лесных ресурсов и т.п. Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | X |

| | | | | | | |
|----|---|--|---|--|---|---|
| 7 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для предпринимательской деятельности Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 8 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке ведется деятельность, участок не заброшен, нет признаков залесенности, закустаренности, зарастания сорными травами Фото общего вида земельного участка с разных ракурсов | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 9 | Требования соблюдения земельного законодательства | Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании. | п. 1 ст. 40.1 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ | На земельном участке отсутствует борщевик Сосновского Фото произрастающей растительности на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 10 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки Фото общего вида земельного участка, при наличии очагов мусора | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |

| | | | | - фото мусора | | | |
|---|---|---|--|---|---|--|--|
| 2.6. Деятельность по особой охране | | | | | | | |
| № п/п | Раздел, объединяющий обязательные требования | Перечень обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования | Краткое обозначение обязательного требования | Способ подтверждения (фото, видео, геолокация, текст, файл) | Вывод о соблюдении обязательных требований | |
| 1 | Требования соблюдения земельного законодательства | Местоположение ограждения земельного участка должно соответствовать координатам поворотных точек земельного участка, внесенных в ЕГРН | КоАП РФ Статья 7.1. | Ограждение (обозначение) земельного участка не выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН Фото ограждения, границ участка с разного ракурса | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | ДА | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ (для помеченных знаком X - недоступно) |
| 2 | Требования соблюдения земельного законодательства | Право на использование земельного участка должно подтверждаться документами | КоАП РФ Статья 7.1. | Не осуществляется самовольное занятие прилегающих земельных участков, частей земельных участков, права на которые отсутствуют Ракурс фото должен захватывать смежный участок | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | X |

| | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|--|
| 3 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты на земельном участке должны располагаться внутри установленных в ЕГРН границ земельного участка | КоАП РФ ст. 7.1. | Расположенные или возводимые на земельном участке строения (здания, сооружения или др. строения) находятся в установленных в ЕГРН границах земельного участка Фото объектов с ракурса, захватывающего смежный участок | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | |
| 4 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты, расположенные на земельном участке должны быть пригодны для использования по целевому назначению и не нести угрозы жизни и здоровью | п.1 ст. 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Расположенные на земельном участке строения не имеют признаков аварийности (необходимо обращать внимание на наличие/отсутствие основных конструктивных элементов (разрушение, деформация стен, крен здания)) Фото объектов, расположенных внутри земельного участка, и их конструктивных элементов, при наличии деформации крупным планом | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|---|
| 5 | Требования соблюдения земельного законодательства | Строения (здания, сооружения или др. строения) должно эксплуатироваться в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. ч. 1 ст. 55.24 ГрК РФ | Строения (здания, сооружения или др. строения), расположенные или возводимые на земельном участке, предназначены для осуществления деятельности по охране и изучению природы Фото каждого объекта на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | |
| 6 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для целей, отличных от охраны и изучения природы Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | X |
| 7 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для предпринимательской деятельности Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | X |
| 8 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке ведется деятельность, участок не заброшен, нет признаков залесенности, закустаренности, зарастания сорными травами Фото общего вида земельного участка с разных ракурсов | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | X |

| | | | | | | |
|----|---|--|--|--|---|---|
| 9 | Требования соблюдения земельного законодательства | Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании. | п.1 ст. 40.1 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ | На земельном участке отсутствует борщевик Сосновского Фото произрастающей растительности на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 10 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки Фото общего вида земельного участка, при наличии очагов мусора - фото мусора | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |

2.7. Обеспечение обороны

| № п/п | Раздел, объединяющий обязательные требования | Перечень обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования | Краткое обозначение обязательного требования | Способ подтверждения (фото, видео, геолокация, текст, файл) | Вывод о соблюдении обязательных требований | |
|-------|--|----------------------------------|--|--|---|--|-----|
| | | | | | | ДА | НЕТ |
| | | | | | | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ (для помеченных знаком X - недоступно) | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--|---|--|--|---|
| 1 | Требования соблюдения земельного законодательства | Местоположение ограждения земельного участка должно соответствовать координатам поворотных точек земельного участка, внесенных в ЕГРН | КоАП РФ Статья 7.1. | Ограждение (обозначение) земельного участка не выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН Фото ограждения, границ участка с разного ракурса | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | |
| 2 | Требования соблюдения земельного законодательства | Право на использование земельного участка должно подтверждаться документами | КоАП РФ Статья 7.1. | Не осуществляется самовольное занятие прилегающих земельных участков, частей земельных участков, права на которые отсутствуют Ракурс фото должен захватывать смежный участок | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | X |
| 3 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты на земельном участке должны располагаться внутри установленных в ЕГРН границ земельного участка | КоАП РФ ст. 7.1. | Расположенные или возводимые на земельном участке строения (здания, сооружения или др. строения) находятся в установленных в ЕГРН границах земельного участка Фото объектов с ракурса, захватывающего смежный участок | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|--|--|---|
| 4 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты, расположенные на земельном участке должны быть пригодны для использования по целевому назначению и не нести угрозы жизни и здоровью | п.1 ст. 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Расположенные на земельном участке строения не имеют признаков аварийности (необходимо обращать внимание на наличие/отсутствие основных конструктивных элементов (разрушение, деформация стен, крен здания) Фото объектов, расположенных внутри земельного участка, и их конструктивных элементов, при наличии деформации крупным планом | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | |
| 5 | Требования соблюдения земельного законодательства | Строения (здания, сооружения или др. строения) должны эксплуатироваться в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. ч. 1 ст. 55.24 ГрК РФ | Строения (здания, сооружения или др. строения), расположенные или возводимые на земельном участке, предназначены для обеспечения обороны и безопасности Фото каждого объекта на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | |
| 6 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для целей, отличных от обеспечения обороны и безопасности Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | | X |

| | | | | | | |
|----|---|--|--|---|---|---|
| 7 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для предпринимательской деятельности Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 8 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке ведется деятельность, участок не заброшен, нет признаков залесенности, закустаренности, зарастания сорными травами Фото общего вида земельного участка с разных ракурсов | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 9 | Требования соблюдения земельного законодательства | Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании. | п.1 ст. 40.1 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ | На земельном участке отсутствует борщевик Сосновского Фото произрастающей растительности на земельном участке | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |
| 10 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки Фото общего вида земельного участка, при наличии очагов мусора | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | - фото мусора | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|

2.8. Транспорт

| № п/п | Раздел, объединяющий обязательные требования | Перечень обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования | Краткое обозначение обязательного требования | Способ подтверждения (фото, видео, геолокация, текст, файл) | Вывод о соблюдении обязательных требований | |
|-------|---|---|--|---|---|--|---|
| | | | | | | ДА | НЕТ НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ (для черных ячеек недоступно) |
| 1 | Требования соблюдения земельного законодательства | Местоположение ограждения земельного участка должно соответствовать координатам поворотных точек земельного участка, внесенных в ЕГРН | КоАП РФ Статья 7.1. | Ограждение (обозначение) земельного участка не выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН Фото ограждения, границ участка с разного ракурса | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | |
| 2 | Требования соблюдения земельного законодательства | Право на использование земельного участка должно подтверждаться документами | КоАП РФ Статья 7.1. | Не осуществляется самовольное занятие прилегающих земельных участков, частей земельных участков, права на которые отсутствуют Ракурс фото должен захватывать смежный участок | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | X |

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|--|--|
| 3 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты на земельном участке должны располагаться внутри установленных в ЕГРН границ земельного участка | КоАП РФ ст. 7.1. | Расположенные или возводимые на земельном участке строения (здания, сооружения или др. строения) находятся в установленных в ЕГРН границах земельного участка Фото объектов с ракурса, захватывающего смежный участок | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | |
| 4 | Требования соблюдения земельного законодательства | Объекты, расположенные на земельном участке должны быть пригодны для использования по целевому назначению и не нести угрозы жизни и здоровью | п.1 ст. 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Расположенные на земельном участке строения не имеют признаков аварийности (необходимо обращать внимание на наличие/отсутствие основных конструктивных элементов (разрушение, деформация стен, крен здания)) Фото объектов, расположенных внутри земельного участка, и их конструктивных элементов, при наличии деформации крупным планом | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | |
| 5 | Требования соблюдения земельного законодательства | Строения (здания, сооружения или др. строения) должны эксплуатироваться в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. ч. 1 ст. 55.24 ГрК РФ | Строения (здания, сооружения или др. строения), расположенные на возводимые на земельном участке, предназначены для осуществления деятельности, связанной с транспортом/перевозками | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | | |

| | | | | | Фото каждого объекта на земельном участке | | | | |
|---|---|--|--|---|---|---|--|--|--|
| 6 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для целей, отличных от деятельности, связанной с транспортом/перевозками Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X | | | |
| 7 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | Земельный участок не используется для предпринимательской деятельности Фото общего вида земельного участка | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X | | | |
| 8 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке ведется деятельность, участок не заброшен, нет признаков залесенности, закустаренности, зарастания сорными травами Фото общего вида земельного участка с разных ракурсов | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X | | | |
| 9 | Требования соблюдения земельного законодательства | Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению | п.1 ст. 40.1 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ | На земельном участке отсутствует борщевик Сосновского Фото произрастающей растительности на | Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации | X | | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|-----------------------|--|---|--|--|---|
| | | борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании. | | земельном участке | | | | |
| 10 | Требования соблюдения земельного законодательства | Земельные участки должны использоваться по целевому назначению | КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8. | На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки Фото общего вида земельного участка, при наличии очагов мусора - фото мусора | Фото с проставкой штампа даты, времени и геолокации | | | X |

2.9. Производственная деятельность

| № п/п | Раздел, объединяющий обязательные требования | Перечень обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования | Краткое обозначение обязательного требования | Способ подтверждения (фото, видео, геолокация, текст, файл) | Вывод о соблюдении обязательных требований | |
|----------|--|---|---|--|---|---|---|
| | | | | | | ДА | НЕТ НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ (для помеченных знаком X - недоступно) |
| 1 | Требования соблюдения земельного законодательства | Местоположение ограждения земельного участка должно соответствовать координатам поворотных точек земельного участка, внесенных в ЕГРН | КоАП РФ Статья 7.1. | Ограждение (обозначение) земельного участка не выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН Фото ограждения, границ участка с разного ракурса | Фото с проставкой штампа даты, времени и геолокации | | |