



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2023 № 617-17

г. Можайск

Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), учитывая протокол по аукциону от 07.02.2023 № ПЭ-МОЖ/22-2880 «По продаже имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Клементьево», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество) посредством публичного предложения в электронной форме.

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу посредством публичного предложения в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) цену первоначального предложения продажи Имущества (являющуюся начальной ценой, указанного в пункте 1 настоящего постановления Имущества), в размере 15 407 000 (пятнадцать миллионов четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:15341 – 7 251 000 (семь миллионов двести пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070452:775 – 8 156 000 (восемь миллионов сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) минимальную цену предложения 50% начальной цены предмета, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) указанное в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 7 703 500 (семь миллионов семьсот три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

3) сумму задатка в размере 10% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 1 540 700 (один миллион пятьсот сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

4) шаг понижения в размере 10 % начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 1 540 700 (один миллион пятьсот сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

5) шаг аукциона в размере 50% шага понижения, что составляет 770 350 (семьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи:

1) цена Имущества устанавливается по результату продажи посредством публичного предложения;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070452:775:

- ограничения прав на часть (436 кв.м) 50:18:0070452:775/1 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:18-6.17 Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС «Клементьево»;

- ограничения прав на часть (436 кв.м) 50:18:0070452:775/2 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:18-6.43 Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС «Клементьево»;

- ограничения прав на часть (6 053 кв.м) 50:18:0070452:775/3 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:00-6.1481: Водоохранная зона р. Искона;

- ограничения прав на часть (439 кв.м) 50:18:0070452:775/4 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:18-6.453: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д.Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694;

- ограничения прав на часть (439 кв.м) 50:18:0070452:775/5 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:18-6.456: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть д.Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694;

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории (***) в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (в ред. от 30.11.2021);

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории (***) (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) в соответствии с СП 2.1.4.2625-10;

- расположен в водоохранной зоне р. Искона: 6 053 кв.м;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника.

Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070452:775

в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Решения Московского областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 №6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 №1705-ПП/970/44 (в ред. от 30.11.2021);
- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества посредством публичного предложения, Комитет по конкурентной политике Московской области.

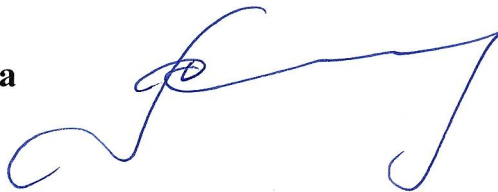
7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

- 1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;
- 2) согласовать документацию по продаже Имущества посредством публичного предложения;
- 3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имущества;
- 4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes. It starts with a large loop on the left, followed by a horizontal line that curves upwards and then downwards, ending in a small hook on the right.

Д.В. Мордвинцев

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа

от 27.02.2023 № 617-17

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский район, д. Клементьево**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Московская область, Можайский район, д. Клементьево	Назначение: нежилое, кадастровый номер 50:18:0000000:15341, площадь 842 кв.м.
2.	Земельный участок	Московская область, Можайский район, д. Клементьево	кадастровый номер 50:18:0070452:775, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: рынки, магазины, общественное питание, площадь 8751 кв.м.