



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*26.12.2022* № *5344-П*

г. Можайск

**Об утверждении муниципальной программы  
Можайского городского округа Московской области  
«Жилище» на 2023-2027 годы**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 06.11.2019 № 4154-П «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Можайского городского округа Московской области, Перечня муниципальных программ Можайского городского округа Московской области», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу Можайского городского округа Московской области «Жилище» на 2023-2027 годы (прилагается).

2. Досрочно завершить реализацию муниципальной программы Можайского городского округа «Жилище» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 25.11.2019 № 4390-П «Об утверждении муниципальной программы Можайского городского округа «Жилище» на 2020-2024 годы» (далее - Программа 2020-2024), 31.12.2022.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 25.11.2019 № 4390-П «Об утверждении муниципальной программы Можайского городского округа «Жилище» на 2020-2024 годы»;

2) постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 04.02.2020 № 223-П «О внесении изменений в муниципальную программу Можайского городского округа «Жилище» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 25.11.2019 № 4390-П»;



11) постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 08.02.2022 № 341-П «О внесении изменений в муниципальную программу Можайского городского округа «Жилище» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 25.11.2019 № 4390-П»;

12) постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 20.07.2022 № 2761-П «О внесении изменений в муниципальную программу Можайского городского округа «Жилище» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 25.11.2019 № 4390-П»;

13) постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 28.10.2022 № 4463-П «О внесении изменений в муниципальную программу Можайского городского округа «Жилище» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 25.11.2019 № 4390-П»;

14) постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 12.12.2022 № 5088-П «О внесении изменений в муниципальную программу Можайского городского округа «Жилище» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 25.11.2019 № 4390-П».

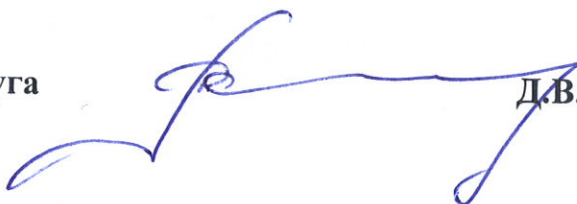
4. Установить, что предусмотренные Программой 2020-2024 обязательства ответственных исполнителей, муниципальных заказчиков, принятые в период 2020-2022 годов по муниципальным контрактам, договорам, соглашениям, подлежат исполнению в рамках Программы 2023-2027.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023, за исключением положений, для которых настоящим постановлением установлены иные сроки действия.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Заболотную Е.С.

Глава  
Можайского городского округа

  
Д.В. Морозов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
Можайского городского округа  
от 16.11.2023 № 53/11-17

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЖИЛИЩЕ» НА 2023-2027 ГОДЫ**

**1. Паспорт муниципальной программы Можайского городского округа Московской области  
«Жилище» на 2023-2027 годы (далее – Программа)**

Координатор программы	Муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Е.С. Заболотная
Муниципальный заказчик программы		Отдел социальной поддержки Администрации Можайского городского округа Московской области
Цели муниципальной программы		1. Создание условий для ввода 614,5 тыс. кв. м жилья до 2027 года 2. Улучшение жилищных условий не менее 15 семей ежегодно к 2027 году
Перечень подпрограмм		Муниципальные заказчики подпрограмм
1. Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства»		Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа (далее - Управление градостроительной деятельности)
2. Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»		Отдел социальной поддержки Администрации Можайского городского округа (далее - Отдел социальной поддержки)
3. Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»		Отдел социальной поддержки
		Координаторы подпрограмм
		И.о. Заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Д.В. Потылицын
		Заместитель Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Е.С. Заболотная
		Заместитель Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Е.С. Заболотная

4. Подпрограмма IV «Социальная ипотека»	<p>Управление образования и отраслей социальной сферы Администрации Можайского городского округа (далее - Можайский городской округ)</p> <p>Управление образования и отраслей социальной сферы</p>	Заместитель Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Е.С. Заболотная
5. Подпрограмма VI «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета»	Отдел социальной поддержки	Заместитель Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Е.С. Заболотная
6. Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»	Отдел социальной поддержки	Заместитель Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Е.С. Заболотная
Краткая характеристика подпрограмм	<p>Подпрограмма I: Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Можайском городском округе Московской области (далее - Можайский городской округ), в рамках основных направлений, определенных Подпрограммой 1, необходимо обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.</p> <p>Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.</p> <p>Подпрограмма I обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке населенных пунктов, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.</p> <p>Подпрограмма II: Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Московской области.</p> <p>Большинство молодых семей Можайского городского округа Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет</p>	

хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Можайском городском округе, в рамках Подпрограммы 2 при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Подпрограмма III: Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее – дети-сироты), в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жильем в помещениях.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Подпрограмма IV: Задачи, изложенные в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки", направлены на подготовку квалифицированных специалистов в сфере образования с учетом требований инновационной экономики, утверждение федеральных государственных образовательных стандартов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Привлечение и сохранение в государственных и муниципальных образовательных организациях Московской области высококвалифицированных специалистов позволит обучающимся образовательных организаций Московской области приобрести знания и навыки, соответствующие федеральным стандартам.

Подпрограмма VI: Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Социальная поддержка по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы 6 оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской

Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Подпрограмма VII: Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств муниципального жилищного фонда осуществляется крайне медленно. По состоянию на 01.12.2022 года на учёте нуждающихся в жилом помещении стоит 1 многодетная семья. С учётом наличия проживающих на территории Можайского городского округа многодетных семей, но не стоящих на учёте нуждающихся, существует возможность необходимости решения вопроса обеспечения их жилыми помещениями в рамках Подпрограммы 7 в последующие годы.

Задача улучшения жилищных условий многодетных семей включена в Подпрограмму 7 в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Можайском городском округе.

Расходы (тыс. руб.)

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)						
	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
Средства федерального бюджета	5626,1	3337,0	666,1	541,0	541,0	541,0	
Средства бюджета Московской области	102130,9	49402,6	29436,8	19600,5	1845,5	1845,5	
Средства бюджета Можайского городского округа	15662,0	3175,6	3154,6	3172,6	3079,6	3079,6	
Внебюджетные средства	38323,9	10177,5	7342,6	6934,6	6934,6	6934,6	
Всего, в том числе по годам:	161742,9	66092,7	40600,1	30248,7	12400,7	12400,7	

## 2. Общая характеристика сферы реализации программы, основные проблемы, прогноз развития данной сферы, описание цели муниципальной программы, перечень и краткое описание подпрограмм

Особо развито в Можайском городском округе строительство индивидуальных жилых объектов. Прогнозируется, что объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, в 2022 году составит 122,9 тыс. кв.м.

Вместе с тем наряду с положительными результатами по вводу жилья в Можайском городском округе, обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

На 01 октября 2022 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Можайском городском округе стояла 201 семья.

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

На сегодняшний день в Можайском городском округе существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий и целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

Еще одним важным направлением жилищной политики является обеспечение жильем помещениями лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа при достижении ими возраста 18 лет в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

К приоритетным направлениям жилищной политики относятся также оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей-инвалидов.

Важным фактором стимулирования рождаемости является оказание социальной поддержки многодетных семей в вопросе обеспечения их комфортным жильем.

Остро жилищная проблема стоит и перед молодыми семьями. Большинство молодых семей Можайского городского округа, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом



дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Можайском городском округе, молодым специалистам (учителям) при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Решение вышеуказанных проблем является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан.

Целью муниципальной программы является:

1. Создание условий для ввода 614,5 тыс. кв. м жилья до 2027 года (в течении периода действия муниципальной программы),
2. Улучшение жилищных условий не менее 15 семей ежегодно к 2027 году.

Для достижения указанной цели планируется реализация комплекса мероприятий по семи направлениям (подпрограммам):

**1. Создание условий для жилищного строительства** (далее – Подпрограмма 1).

Одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления является решение жилищной проблемы граждан.

Недостаточный уровень обеспеченности жителей Можайского городского округа жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Московской области, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Для достижения поставленной цели сформулированы 3 основных мероприятия:

1. Создание условий для развития жилищного строительства.
2. Создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства.
3. Обеспечение комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан.

Реализация данной Подпрограммы 1 позволит обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере строительного комплекса и строительства жилья в Можайском городском округе.

**2. «Обеспечение жильём молодых семей»** (далее – Подпрограмма 2).

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Московской области.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Можайском городском округе, в рамках Подпрограммы 2 при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в нашем муниципальном образовании.

Для достижения поставленной цели в Подпрограмме 2 сформулировано основное мероприятие: «Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

Реализация данной Подпрограммы 2 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей - ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющих возможности решить жилищную проблему самостоятельно и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

### **3. «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Подпрограмма 3).**

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жильем помещениями.

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным в Можайском городском округе, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах Можайского городского округа.

Ежегодно на данные цели выделяются значительные финансовые ресурсы.

Но несмотря на значительные объемы бюджетных средств, выделяемых в предыдущие годы, проблема обеспечения жильем помещениями детей-сирот до настоящего времени не решена.

Увеличение количества детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жильем помещениями, связано с изменениями в законодательстве Российской Федерации, касающимися снятия возрастных ограничений на получение жилого помещения детьми-сиротами, а также необходимость обеспечения жильем помещениями тех детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном действующим законодательством.

Для достижения данной цели в Подпрограмме 3 сформулировано основное мероприятие: «Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Реализация данной Подпрограммы 3 позволит решать вопросы по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

### **4. «Социальная ипотека» (далее – Подпрограмма 4).**

Привлечение и сохранение в государственных и муниципальных организациях образовательных организаций Московской области высококвалифицированных специалистов позволит обучающимся образовательных организаций Московской области приобрести знания и навыки, соответствующие федеральным стандартам.

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), предусмотрев меры государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета.

Для достижения данной цели в Подпрограмме 4 сформулировано основное мероприятие: « I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту».

Реализация данной Подпрограммы позволит улучшить жилищные условия молодых квалифицированных специалистов путем предоставления им компенсации основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

#### **5. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета» (далее – Подпрограмма 6).**

Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильем помещений некоторых категорий граждан» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» Российской Федерации передана субъектам Российской Федерации государственные полномочия по обеспечению жильем помещениями отдельных категорий граждан.

В рамках Подпрограммы 6 государственная поддержка по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета будет оказана следующим категориям граждан:

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны,

- инвалидам и ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области N 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жильем помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее - Закон N 125/2006-ОЗ), на основании Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (далее - Федеральные законы).

Мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жильем помещениями осуществляются органами местного самоуправления городских округов Московской области, уполномоченными на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жильем помещениями в соответствии с Законом от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жильем помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 N 845/46 «О мерах по

реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Для достижения поставленной цели сформулированы 2 основных мероприятия:

1. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

2. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Реализация данной Подпрограммы 6 позволит достичь результативности и адресности обеспечения жильем помещений ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, имеющих детей-инвалидов.

#### **6. «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» (далее – Подпрограмма 7).**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с обеспечением нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацией строительства и содержанием муниципального жилищного фонда, относятся к полномочиям органов местного самоуправления городских округов.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется по договорам долевого участия, а именно за счет собственных средств граждан, заключивших вышеуказанные договоры с застройщиком. Администрация муниципального образования Московской области не является застройщиком и соответственно не получает жилые помещения в муниципальную собственность.

Таким образом, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств муниципального жилищного фонда осуществляется крайне медленно.

Подпрограмма 7 разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Мероприятия Подпрограммы 7 предусматривают оказание государственной поддержки отдельным категориям многодетных семей, - участникам Подпрограммы 7 в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления жилищных субсидий отдельным категориям многодетных семей и их использования устанавливается Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утверждаемыми Постановлением Правительства Московской области.

Для достижения данной цели в Подпрограмме 7 сформулировано основное мероприятие: «Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома».

Реализация данной Подпрограммы 7 позволит обеспечить многодетные семьи жилыми помещениями, площадью которых будет соответствовать нормативу – 18кв.м на человека.

Реализация приоритетных проектов в рамках реализации муниципальной программы не запланирована.

Ответственными исполнителями муниципальной программы являются:

- Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа (далее - Управление градостроительной деятельности) (Подпрограмма 1);

- Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа (далее – КУИ) (Подпрограмма 1);

- Управление по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа (далее - Управление по земельным отношениям) (Подпрограмма 1);

- Отдел социальной поддержки Администрации Можайского городского округа (далее - Отдел социальной поддержки) (Подпрограмма 2, Подпрограмма 3, Подпрограмма 6, Подпрограмма 7);

- Управление образования и отраслей социальной сферы администрации Можайского городского округа (далее – Управление образования и отраслей социальной сферы) (Подпрограмма 4).

Руководители отраслевых (функциональных) органов Администрации Можайского городского округа, являющихся ответственными исполнителями подпрограмм/мероприятий муниципальной программы, несут персональную ответственность за выполнение мероприятий и результатов реализации муниципальной программы.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Глава Можайского городского округа, координаторы Программы (Подпрограммы) - заместители Главы Администрации Можайского городского округа, курирующие соответствующее направление деятельности. Оценка эффективности реализации Программы (Подпрограммы), сроки и формы предоставления отчетности о реализации Программы (Подпрограммы), внесение изменений в Программу (Подпрограмму) осуществляются в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Можайского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Можайского городского округа.

### 3. Целевые показатели программы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
<b>1. Создание условий для ввода 614,5 тыс. кв.м жилья до 2027 года.</b>											
1.	Объем жилищного строительства	Указ ПФ от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности должностных лиц (руководителей исполнительных органов	тыс.кв.м	122,9	122,9	122,9	122,9	122,9	122,9	Управление градостроительной деятельности	1.01.01 1.01.02 1.01.03 1.01.04 1.03.03 1.04.02 1.04.03





4	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или сада/дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или сада/дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или сада/дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, шт	x	Итого 2023	В том числе по кварталам:				2024	2025	2026	2027	x	
				Всего	I	II	III						IV
	Итого:		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Средства бюджета Можайского городского округа		0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	
4.2.	Основное мероприятие 04. Обеспечение комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан	2023	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Средства бюджета Можайского городского округа		0	0	0	0	0	0	0	0	0	Управление по земельным отношениям	
	Итого:	x	Итого 2023	0	0	0	0	0	0	0	0	x	
	Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4.3.	Мероприятие 04.03. Обеспечение комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям специалистов,	2023	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0	0	0	0	Управление по земельным отношениям	





1.1	Мероприятие 01.01. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2023-2027	Итого:	65627,9*	16440,7	12732,1	12151,7	12151,7*	12151,7*	12151,7*	Отдел социальной поддержки
			Средства бюджета Московской области	8729,9*	2296,6	1643,8	1596,5	1596,5*	1596,5*	1596,5*	
			Средства федерального бюджета	3176,1*	887,0	666,1	541,0	541,0*	541,0*	541,0*	
			Средства бюджета Можайского городского округа	15398,0*	3079,6	3079,6	3079,6	3079,6*	3079,6*	3079,6*	
			Внебюджетные средства	38323,9*	10177,5	7342,6	6934,6	6934,6*	6934,6*	6934,6*	
			Всего			2024	2025	2026	2027		
2	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты, семья	x	Итого	10	2	2	2	2	2	2	x
			В том числе по кварталам :	I	II	III	IV				
	Итого по подпрограмме 2	2023-2027	Итого:	65627,9*	16440,7	12732,1	12151,7	12151,7*	12151,7*	12151,7*	x
			Средства бюджета Московской области	8729,9*	2296,6	1643,8	1596,5	1596,5*	1596,5*	1596,5*	
			Средства федерального бюджета	3176,1*	887,0	666,1	541,0	541,0*	541,0*	541,0*	
			Средства бюджета Можайского городского округа	15398,0*	3079,6	3079,6	3079,6	3079,6*	3079,6*	3079,6*	
			Внебюджетные средства	38323,9*	10177,5	7342,6	6934,6	6934,6*	6934,6*	6934,6*	
			Всего								

\* - прогнозные цифры

4.3. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)							Ответственный за выполнение мероприятия		
					2023				2024	2025	2026		2027	
					Итого:	6	7	8	9	10	17			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	17				
1	Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2023-2027	Итого: Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета	66187,0 66187,0 0	37410,0 37410,0 0	20144,0 20144,0 0	8633,0 8633,0 0	0 0 0	0 0 0	x x x				
1.1	Мероприятие 01.01. Обеспечение жильем помещенными детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2023-2027	Итого: Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета	66187,0 66187,0 0	37410,0 37410,0 0	20144,0 20144,0 0	8633,0 8633,0 0	0 0 0	0 0 0		Отдел социальной поддержки			
	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жильями помещенными в отчетном финансовом году, человек	x	x	23	13	1	3	4	5	7	3	0	0	x
	Итого по подпрограмме 3	2023-2027	Итого: Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета	66187,0 66187,0 0	37410,0 37410,0 0	20144,0 20144,0 0	8633,0 8633,0 0	0 0 0	0 0 0		x			

#### 4.4. Перечень мероприятий подпрограммы 4 «Социальная ипотека»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)							Ответственный за выполнение мероприятия		
					2023				2024	2025	2026		2027	
					Итого:	Средства бюджета Московской области	Средства бюджета Можайского городского округа	Внебюджетные средства	Итого:	Средства бюджета Московской области	Средства бюджета Можайского городского округа		Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	17				
1	Основное мероприятие 01. I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2023-2027	Итого: Средства бюджета Московской области Средства бюджета Можайского городского округа	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	x x x			
1.1	Мероприятие 01.01. Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту участникам I этапа подпрограммы 4	2023-2027	Итого: Средства бюджета Московской области Средства бюджета Можайского городского округа Внебюджетные средства	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	Управление образования и отраслей социальной сферы			
	Количество участников I этапа Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основного долга по ипотечному жилищному кредиту, человек	x	Итого 2023 x	5	В том числе по кварталам:				2024	2025	2026	2027	x	
					I	II	III	IV						
					0	0	0	1	1	1	1	1		

		Итого:	0	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0
	Итого по подпрограмме 4	Средства бюджета Можайского городского округа	0	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0

#### 4.6. Перечень мероприятий подпрограммы 6 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия
					2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	17
1	Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Отечественной войны 1941-1945 годов»	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	x
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	x
1.1.	Мероприятие 01.01. Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан, установленным Федеральным	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	Отдел социальной поддержки





					Средства бюджета Можайского городского округа	264,0	96,0	75,0	93,0	0	0	x		
					Итого:	26233,0	9543,0	7475,0	9215,0	0	0			
					Средства бюджета Московской области	25969,0	9447,0	7400,0	9122,0	0	0			
					Средства бюджета Можайского городского округа	264,0	96,0	75,0	93,0	0	0	Отдел социальной поддержки		
1.1	Мероприятие 01.01. Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий многодетных семей	2023-2025												
					Всего	Итого 2023	В том числе по кварталам:				2024	2025	2026	2027
							I	II	III	IV				
				x	3	1	0	0	1	0	1	1	0	0
					26233,0		9543,0				7475,0	9215,0	0	0
					Средства бюджета Московской области	25969,0	9447,0	7400,0	9122,0	0	0			
2	Итого по подпрограмме 7	2023-2025			264,0	96,0	75,0	93,0	0	0	0			



6. Методика

расчета значений целевых показателей муниципальной программы Московской области  
«Жилище» на 2023 – 2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1.	2 Объем жилищного строительства	3 тыс. кв.м.	4 При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.	5 Статистические отчеты Московской области	6 Ежеквартально
2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи, зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве; количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и (или) заемных средств; количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма; количество семей, арендовавших жилье на длительный срок на рыночных условиях; количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда; количество семей, улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; количество семей, улучшивших жилищные условия за счет	Решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости.	Ежеквартально

				регистрации прав собственности на жилое помещение на основании справки о полной выплате паявого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива.	
--	--	--	--	--	--

## 7. Методика

### определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы Московской области «Жилище» на 2023 – 2027 годы

№ п/п	№ подпрограммы	№ основного мероприятия	№ мероприятия	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1.	01	03	03	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации градостроительной деятельности	штук	При расчете значения результата выполнения мероприятия применяются следующие данные: а) количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; б) количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
2.	01	04	02,03	Количество земельных участков, обеспеченных комплексной инфраструктурой	штук	Значение показателя определяется по формуле: Ккласт <sup>i</sup> - количество кластеров земельных участков в i-м муниципальном образовании; Кзукласт <sup>j</sup> - количество земельных участков, расположенных в j-м кластере земельных участков на территории i-го муниципального образования. Фактическое значение определяется по

						количеству земельных участков, обеспеченных комплексной инфраструктурой в отчетном периоде в полном объеме и подтверждены актами выполненных работ или передачи в эксплуатацию (по линейным объектам и осуществлению благоустройства территории), актами поставки оборудования (по итогам приобретения оборудования) и разрешением на ввод объектов в эксплуатацию (по итогам строительства)	
3.	02	01	01	01	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	семья	Значение результата выполнения мероприятия определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей».
4.	03	01	01	01	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями в отчетном финансовом году	человек	Значения результата выполнения мероприятия определяется данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без помещения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.
5.	04	01	01	01	Количество участников I этапа Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основного долга по ипотечному жилищному кредиту	человек	Значение результата выполнения мероприятия рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, по муниципальным образованиям Московской области
6.	06	01	01	01	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	Значение результата выполнения мероприятия определяется данными о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой

					Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах».
7.	06	02	01	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек При расчете значения результата выполнения мероприятия применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
8.	06	02	02	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек При расчете значения результата выполнения мероприятия применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
9.	07	01	01	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям	штук При расчете значения результата выполнения мероприятия применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве многодетных семей, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями.