



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУТА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4588-17
г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 34/17, во исполнение Протокола заседания приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), на основании отчета от 25.10.2022 № 12-9/22 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества», учитывая следующее заключение Министерства имущества отношений Московской области от 08.11.2022 № 195-З, пункт 115, карточка 50:18:13300, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:
- способ продажи – аукцион в электронной форме;

2

- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.
3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.
Аукцион в электронной форме проводится открытым по составу участников в соответствии с нормами действующего законодательства.
4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 10 835 802 (десять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот два) рубля 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:1279 – 6 776 595 (шесть миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070211:4029 – 4 059 207 (четыре миллиона пятьдесят девять тысяч двести семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 167 160 (два миллиона сто шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят) рублей 40 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 541 790 (пятьсот сорок одна тысяча семьсот девяносто) рублей 10 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070211:4029:

- в границах земельного участка расположено сооружение – газопровод низкого давления, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 50:18:0070211:3511;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника.

Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070211:4029 в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

* 003836

* 003836

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решения Московского областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского Военно - исторического музея - запovedника, его зон охраны и особого режима содержания»).

Покупателю недвижимого имущества беспрепятственно допускать на земельный участок представителями собственника, а также представителями организации, осуществляющей эксплуатацию сооружения – газопровода низкого давления, кадастровый номер 50:18:0070211:3511, в целях обеспечения его безопасности.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать информационное сообщение по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

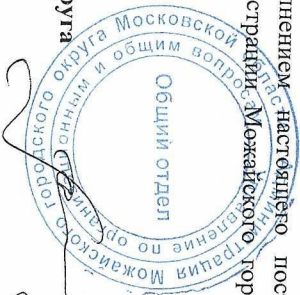
4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава

Можайского городского округа



Д.В. Мордвинцев

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа

от 09.11.2022 № 4383-17

Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ,
деревня Горетово, улица Армейская, дом 5

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, деревня Горетово, улица Армейская, дом 5	Назначение: нежилое, кадастровый номер 50:18:0000000:1279, площадь 745,5 кв.м.
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, д. Горетово, ул. Армейская, д. 5	Кадастровый номер 50:18:0070211:4029, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазинны, площадь 4023 кв.м.