



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2022 № 4502-17

г. Можайск

**О создании Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с изменением наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, и расположенных на территории Можайского городского округа Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, учитывая постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1549-П «О создании Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Можайского городского округа Московской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Можайского городского округа Московской области, образующих социальную инфраструктуру для детей, не относящихся к образовательным организациям», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать Комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с изменением наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, и расположенных на территории Можайского городского округа Московской области, и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить Положение о Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с изменением наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, и расположенных на территории Можайского городского округа Московской области (прилагается).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа ([www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава  
Можайского городского округа**



**Д.В. Мордвинцев**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
Можайского городского округа  
Московской области  
от 01.11.2022 № 4502-17

### **СОСТАВ**

**Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с изменением наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, и расположенных на территории Можайского городского округа Московской области**

**Председатель комиссии:**

**Клинских М.М.** - заместитель Главы Администрации Можайского городского округа Московской области

**Заместитель председателя комиссии:**

**Тимиргалин С.Д.** - заместитель Главы Администрации Можайского городского округа Московской области

**Секретарь комиссии:**

**Никульникова А.А.** - эксперт отдела распоряжения и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа

**Члены комиссии:**

**Заболотная Е.С.** - заместитель Главы Администрации Можайского городского округа

**Сперанский А.А.** - заместитель Главы Администрации Можайского городского округа

**Потылицын Д.В.** - начальник Управления градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа

**Кушнер И.В.** - начальник Финансово-казначейского управления администрации Можайского городского округа



- Капральнова Н.И.** - председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа
- Катальникова С.А.** - начальник Управления образования и отраслей социальной сферы Администрации Можайского городского округа
- Казакова И.Я.** - Начальник Отдела правового и кадрового обеспечения Администрации Можайского городского округа.

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
Можайского городского округа  
Московской области  
от 01.11.2022 № 4502-17

**Положение о Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с изменением наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, и расположенных на территории Можайского городского округа Московской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с изменением наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, и расположенных на территории Можайского городского округа Московской области (далее – Комиссия), создана в целях рассмотрения вышеуказанных вопросов и принятия решения о возможности изменения наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества, и расположенных на территории Можайского городского округа Московской области, для последующего направления соответствующего пакета документов в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и регистрацию прав, и внесения изменений в реестр муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

1.2. К специализированным объектам недвижимого имущества относятся здания, строения, сооружения, помещения и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области и имеющие специальное назначение:

- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и иные объекты, отнесенные отдельными нормами действующего законодательства к специализированным объектам.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Гражданским кодексом Российской Федерации,

- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,
- Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»,
- Уставом Можайского городского округа Московской области,
- Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, Можайского городского округа Московской области.

1.4. Вопросы, связанные с изменением наименования объектов недвижимости, расположенных на территории Можайского городского округа Московской области, и находящихся в собственности физических или юридических лиц, Комиссия рассматривает в рамках норм, установленных частью 3 статьи 8, частью 18 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

## **2. Руководство Комиссией, члены Комиссии**

2.1. Комиссия является коллегиальным органом, количественный и персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области.

2.2. Решения Комиссии оформляются протоколом.

2.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

2.4. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач;
- распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;
- принимает участие в заседаниях комиссии с правом решающего голоса;
- формирует повестку дня заседаний, дает поручения членам Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

2.5. Заместитель председателя комиссии:



- исполняет обязанности председателя в случае его отсутствия;
- принимает участие в заседаниях комиссии, вносит предложения в повестку дня заседаний, знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам и вносит свои предложения, осуществляет необходимые меры по выполнению решений комиссии;
- подписывает протоколы Комиссии, организует контроль за выполнением принятых решений при отсутствии председателя комиссии.

#### 2.6. Члены комиссии:

- участвуют в заседаниях Комиссии, вносят предложения в повестку дня заседаний;
- участвуют в подготовке вопросов к заседаниям комиссии, знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам и вносят свои предложения, осуществляют необходимые меры по выполнению решений комиссии;
- подписывают протоколы заседаний Комиссии.

#### 2.7. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов;
- ведет протокол заседаний Комиссии, готовит проекты постановлений Администрации Можайского городского округа Московской области по соответствующим вопросам, принятым на заседании Комиссии.

#### 2.8. Члены Комиссии обязаны присутствовать на ее заседаниях.

При отсутствии по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации члена Комиссии, участие в работе Комиссии принимает работник, исполняющий обязанности отсутствующего члена Комиссии, что удостоверяется соответствующим актом работодателя отсутствующего члена Комиссии. В этом случае работник, исполняющий обязанности отсутствующего члена Комиссии, осуществляет права члена Комиссии.

#### 2.9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

### **3. Цели, задачи и функции Комиссии**

#### 3.1. Целями Комиссии являются:

- недопущение принятия решения об изменении целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, без оценки последствий принятия такого решения, подготовленной Комиссией по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Можайского городского

округа Московской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций Можайского городского округа Московской области, образующих социальную инфраструктуру для детей, не относящихся к образовательным организациям;

- подготовка уведомления правообладателю объекта недвижимости по вопросу изменения наименования объекта недвижимости, расположенного на территории Можайского городского округа Московской области.

### 3.2. Задачи Комиссии:

- обеспечение объективности принятия решения;
- обеспечение эффективности использования объектов недвижимого имущества;
- соблюдение принципов публичности и прозрачности при изменении целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества.

### 3.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает предложение/заявление с соответствующим пакетом документов (согласно приложению к настоящему Положению) заинтересованного лица по изменению целевого назначения объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, и расположенного на территории Можайского городского округа Московской области;

- подготавливает уведомление правообладателю объекта недвижимости с рекомендациями по вопросу изменения наименования объекта недвижимости, расположенного на территории Можайского городского округа Московской области.

- ведет протоколы заседаний Комиссии;

- рассматривает запросы и жалобы, поступившие от заинтересованных лиц, на неправомерные действия Комиссии и ее членов;

- заслушивает специалистов, делает запросы в органы государственной власти, административные органы;

- осуществляет иные функции, устанавливаемые действующим законодательством;

- по результатам рассмотрения, осуществляет подготовку рекомендаций с предложением о возможности изменения или невозможности изменения целевого назначения и наименования объекта недвижимого имущества с указанием причин принятого решения.

## 4. Порядок проведения заседаний Комиссии



4.1. В целях принятия решения о возможности изменения наименования, целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, и расположенных на территории Можайского городского округа Московской области, заинтересованное лицо/правообладатель объекта недвижимости обращается с заявлением по форме (согласно приложению к настоящему Положению) на имя Главы Можайского городского округа.

4.2. В целях получения уведомления по вопросу изменения наименования объектов недвижимости, расположенных на территории Можайского городского округа Московской области, заинтересованное лицо/правообладатель объекта недвижимости обращается с заявлением по форме (согласно приложению к настоящему Положению) на имя Главы Можайского городского округа с приложением документов в соответствии с частью 18 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов и организует заседание Комиссии в срок, не превышающий 30 дней.

4.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее двух третей от установленной численности ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.5. Для принятия решения Комиссии необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.6. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются, за исключением случаев, указанных в пункте 2.8 настоящего Положения.

4.7. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который согласовывается всеми членами Комиссии собственноручно либо с использованием межведомственной системы электронного документооборота (МСЭД), и подписывается председателем Комиссии.

4.9. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

4.10. Выписки из протокола заседания Комиссии оформляются и подписываются секретарем Комиссии и председателем Комиссии.

**Приложение  
к Положению**

**Форма заявления**

**для рассмотрения вопроса, связанного с изменением наименования, целевого назначения объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, и расположенных на территории Можайского городского округа Московской области**

**Главе Можайского  
городского округа  
Московской области**

---

Прошу рассмотреть вопрос изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества - \_\_\_\_\_, (и / или здания, строения, сооружения, помещения, земельного участка), находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_, в связи \_\_\_\_\_.

Приложения к заявлению:

1. финансово-экономическое обоснование о целесообразности изменения вида разрешенного использования (от заявителя);
2. экспертная оценка, подготовленная в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «Об образовании в Российской Федерации» (в случаях, указанных в указанных законах);
3. иные документы.

**Заявитель (руководитель)**

**подпись**

**Ф.И.О.**

**М.П.**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Приложение  
к Положению**

**Форма заявления  
для рассмотрения вопроса изменения наименования объекта недвижимого  
имущества, расположенного на территории Можайского городского округа  
Московской области**

**Главе Можайского  
городского округа  
Московской области**

---

Прошу рассмотреть вопрос изменения наименования объекта недвижимого имущества - \_\_\_\_\_, (и / или здания, сооружения, помещения), находящегося в \_\_\_\_\_ собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_, в связи \_\_\_\_\_.

Приложения к заявлению:

1. правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества;
2. техническая документация на объект недвижимого имущества;
3. документы в соответствии с частью 18 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Заявитель**

**подпись**

**Ф.И.О.**

**М.П.**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.