



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.10.2022 № 4393-17  
г. Можайск

**Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40, посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), учитывая протокол от 10.10.2022 № ПЭ-МОЖ/22-2051 «По продаже имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, ул. Ватутина, дом 40», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество) посредством публичного предложения в электронной форме.

\* 003643

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу посредством публичного предложения в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) цену первоначального предложения продажи (являющуюся начальной ценой, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 5 786 985 (пять миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:5816 – 4 340 239 (Четыре миллиона триста сорок тысяч двести тридцать девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080415:1705 – 1 446 746 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) минимальную цену предложения 50% начальной цены предмета, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) указанное в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 2 893 492 (два миллиона восемьсот девяносто три тысячи четыреста девяносто два) рубля 50 копеек;

3) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 1 157 397 (один миллион сто пятьдесят семь тысяч триста девяносто семь) рублей 00 копеек;

4) шаг понижения в размере 10 % начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 578 698 (пятьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 50 копеек;

5) шаг аукциона в размере 50% шага понижения, что составляет 289 349 (двести восемьдесят девять тысяч триста сорок девять) рублей 25 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

- цена Имущества устанавливается по результату продажи;

- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества посредством публичного предложения, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию по продаже Имущества посредством публичного предложения;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

**Глава  
Можайского городского округа**



**Д.В. Мордвинцев**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Можайского городского округа

от 21.10.2022 № 4393-17

**Перечень  
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского  
городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ,  
город Можайск, улица Ватутина, дом 40**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование муниципально го имущества</b>	<b>Местонахождение имущества</b>	<b>Техническая характеристика имущества</b>
1.	Здание	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40	Назначение: нежилое, площадь 1248,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5816
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, земельный участок 40	Кадастровый номер 50:18:0080415:1705, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь 1704 кв.м.