



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2022 № 42205-17
г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), на основании отчета от 11.08.2022 № 321/08/22 «Об оценке объектов недвижимости: Здание, назначение: нежилое, общая площадь 807 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5633, адрес объекта: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, площадь 2270 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0060301:120, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, участок 2А», учитывая сводно заключение Министерства имущества

* 003540

2

отношений Московской области от 10.10.2022 № 175-З, пункт 127, карточка 50:18.12908, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

Аукцион в электронной форме проводится открытым по составу участников в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 12 192 000 (двенадцать миллионов сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:5633 – 8 534 000 (восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0060301:120 – 3 658 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 438 400 (два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 609 600 (шестьсот девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

* 003540

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

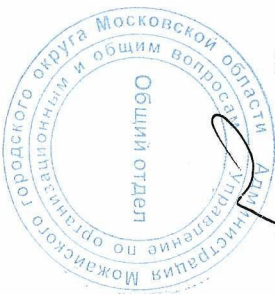
4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admnozhabusk.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава
Можайского городского округа

Д.В. Мордвинцев



Перечень

Муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А	Назначение: нежилое, площадь 807 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5633
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А	Кадастровый номер 50:18:0060301:120, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, площадь 2270 кв.м.

от 12.09.2016 № 4229-17

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа