



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2022 № 3667-17

г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Клементьево

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Протокола заседания комиссии по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), на основании отчета от 29.07.2022 № 12-8/22 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества», учитывая сводное заключение Министерства земельных отношений Московской области от 05.09.2022 № 150-3, пункт 222, карточка 50:18.11336, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

2

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства. Аукцион в электронной форме проводится открытым по составу участников в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 15 407 000 (пятнадцать миллионов четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:15341 – 7 251 000 (семь миллионов двести пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070452:775 – 8 156 000 (восемь миллионов сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 081 400 (три миллиона восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 770 350 (семьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070452:775:

- ограничения прав на часть (436 кв.м) 50:18:0070452:775/1 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:18-6.17 Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС «Клементьево»;

- ограничения прав на часть (436 кв. м) 50:18:0070452:775/2 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:18-6.43 Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС

* 003075

* 003075

«Клементьево»;

- ограничения прав на часть (6 053 кв. м) 50:18:0070452:775/3 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер 50:00-6:1481: Водоохранная зона р. Искона;

- ограничения прав на часть (439 кв. м) 50:18:0070452:775/4 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер 50:18-6:453: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694;

- ограничения прав на часть (439 кв. м) 50:18:0070452:775/5 земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер 50:18-6:456: Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть д. Клементьево», кадастровый номер 50:18:0000000:15694;

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории (** в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (в ред. от 30.11.2021));

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории (** (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) в соответствии с СП 2.1.4.2625-10;

- расположен в водоохраной зоне р. Искона: 6 053 кв. м;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника.

Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070452:775 в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Решения Московского областного Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»);

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019

* 003075

№ 1705-ПП/970/44 (в ред. от 30.11.2021);

- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать информационное сообщение по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmpozhaysk.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава
Можайского городского округа
Д.В. Мордвинов



* 003075

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа

от 07.09.2022 № 366-4-17

Перечень
Муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский район, д. Клементьево

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Московская область, Можайский район, д. Клементьево	Назначение: нежилое, кадастровый номер 50:18:0000000:15341, площадь 842 кв.м.
2.	Земельный участок	Московская область, Можайский район, д. Клементьево	кадастровый номер 50:18:0070452:775, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: рынки, магазины, общественное питание, площадь 8751 кв.м.