



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2022 № 3163-17

г. Можайск

О создании приемочной комиссии по приемке выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме на территории Можайского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.08.2022 № 27РВ-278 «Об утверждении порядка согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме органами местного самоуправления городских округов Московской области, положения о приемочных комиссиях по приемке выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме, административного регламента по предоставлению органами местного самоуправления городских округов Московской области государственной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме», Уставом Можайского городского округа Московской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать приемочную комиссию по приемке выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме на территории Можайского городского округа Московской области и утвердить

* 002315

ее состав (прилагается).

2. Утвердить Положение о приемочной комиссии по приемке выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме на территории Можайского городского округа Московской области (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Тимиргалина С.Д.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Можайского городского округа
Московской области

от 16.08.2022 № 3163-11

Состав

**приемочной комиссии по приемке выполненных работ при переустройстве и
(или) перепланировке помещения в многоквартирном доме на территории
Можайского городского округа Московской области**

Председатель комиссии:

Тимиргалин С.Д. - заместитель Главы Администрации Можайского
городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Клинских М.М. - заместитель Главы Администрации Можайского
городского округа

Секретарь комиссии:

Животова Е.А. - консультант отдела реализации
градостроительной политики Управления
градостроительной деятельности
Администрации Можайского городского округа

Члены комиссии:

Потылицын Д.В. - начальник Управления градостроительной
деятельности Администрации Можайского
городского округа

Шестакова В.А. - начальник отдела реализации градостроительной
политики Управления градостроительной
деятельности Администрации Можайского
городского округа

Никитина Н.А. - начальник отдела коммунального хозяйства
Администрации Можайского городского округа

- Иванова Н.В. - консультант Отдела правового и кадрового обеспечения Администрации Можайского городского округа
- Капральнова Н.И. - Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа
- Михайлина С.В. - Директор МКУ МГО МО «Можайск-Сервис»

- Представитель соответствующей управляющей компании (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Можайского городского округа
Московской области

от 15.08. 2022 № 3163-11

Положение о приемочной комиссии по приемке выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме на территории Можайского городского округа Московской области

1. Общие положения

1. Приемочная комиссия по приемке выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме на территории Можайского городского округа Московской области (далее - приемочная комиссия) сформирована для приемки выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Можайского городского округа Московской области.

2. Приемочная комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Московской области и иными нормативными правовыми актами Московской области, а также Положением о приемочной комиссии по приемке выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме (далее - Положение).

3. Приемочная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

4. Состав приемочной комиссии утверждается постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области.

2. Цели и основные задачи

5. Основной задачей приемочной комиссии является приемка помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

6. В целях реализации возложенной на приемочную комиссию основной задачи приемочная комиссия вправе:

- осуществлять анализ документов, подтверждающих окончание выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном

доме, на соответствие выполненных работ переустройства и (или) перепланировки помещения, согласованному проекту перепланировки и (или) переустройства.

- осуществлять выездные проверки по месту проведения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения.

- запрашивать у государственных органов, организаций, граждан документы, материалы и информацию, необходимую для деятельности приемочной комиссии в рамках полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок работы приемочной комиссии

7. Приемочная комиссия принимает решение о соответствии выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, указанных в согласованном проекте переустройства и (или) перепланировки.

8. Положительное решение оформляется актом о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по форме, утвержденной приложением 3 к административному регламенту, утвержденному Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.08.2022 № 27РВ-278. Акт приемочной комиссии подтверждает завершение переустройства и (или) перепланировки помещения.

Один экземпляр акта приемочной комиссии, подписанный членами приемочной комиссии и утвержденный председателем приемочной комиссии, в течение 5 рабочих дней с даты подписания направляется в орган регистрации прав (Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии) в соответствии со статьей 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, второй экземпляр передается заявителю под роспись, третий экземпляр хранится в делах Администрации Можайского городского округа Московской области.

9. Отрицательное решение об отказе в выдаче акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения направляется заявителю в виде электронного документа с указанием причин несоответствия выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке требованиям законодательства Российской Федерации, административного регламента и проекту, на основании которого принималось решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки, непредставления одного из документов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 10.2.2 административного регламента, необходимых для подготовки акта приемочной комиссии, а также отсутствия заявителя в перепланируемом помещении в момент прибытия приемочной комиссии.

Отказ в выдаче акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение работ по переустройству (или) перепланировке помещения, может быть оспорен заявителем в судебном порядке.