



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*24.05.2022 № 334/17*  
г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Протокола плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденно решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/159 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), на основании отчета от 24.03.2022 № 218/082/1(а) «Об оценке объектов недвижимости: 1) нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, общая площадь 1248,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5816, адрес объекта: Московская область, Можайский р-он, г. Можайск 2) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малозэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь 1704 кв. м, кадастровый номер 50:18:0080415:1705, адрес объекта: Московская область, Можайский р-он, г. Можайск», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 23.06.2022 № 98-З, пункт 44, карточка 50:18.11374, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

2

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;

- форма подачи заявок – открытая;

- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 5 786 985 (пять миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:5816 – 4 340 239 (Четыре миллиона триста сорок тысяч двести тридцать девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080415:1705 – 1 446 746 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 157 397 (один миллион сто пятьдесят семь тысяч триста девяносто семь) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 289 349 (двести восемьдесят девять тысяч триста сорок девять) рублей 25 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

4) доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:18:0080415:1705 обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080415:25, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области;

\* 001968

\* 001968

5) земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080415:1705 полностью расположен в зоне ретупирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Решения Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имушества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имушества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имушества;

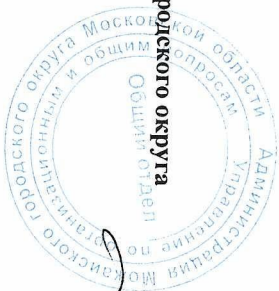
3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имушества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имушества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиниских М.М.

Глава  
Можайского городского округа



Д.В. Морозов

Перечень  
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40	Назначение: нежилое, площадь 1248,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5816
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, земельный участок 40	Кадастровый номер 50:18:0080415:1705, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малометражная многоквартирная жилая застройка, площадь 1704 кв.м.