



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2022 № *2049-17*
г. Можайск

Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Можайский Московской области от 25.10.2021 № 899/59, Учтывая протокол от 13.05.2022 № ПЗ-МОЖ/22-778 «По продаже имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Можайский, д. Большое Новосурино», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество) посредством публичного предложения в электронной форме.

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу посредством публичного предложения в электронной форме осуществлять с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

* 001639

2

3. Участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) цену первоначального предложения продажи (выявляющуюся начальной ценой, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 2 995 335 (два миллиона девятьсот девяносто пять тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- цена первоначального предложения продажи здания с кадастровым номером 50:18:000000:6490 – 1 181 551 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек, с учетом НДС;

- цена первоначального предложения продажи земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030421:768 – 1 813 784 (один миллион восемьсот тридцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

2) минимальную цену предложения 50% начальной цены предмета, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) указанное в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 1 497 667 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч шестьдесят семь) рублей 50 копеек;

3) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения что составляет 599 067 (пятьсот девяносто девять тысяч шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

4) шаг понижения в размере 10 % начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения что составляет 299 533 (двасти девяносто девять тысяч пятьсот тридцать три) рубля 50 копеек;

5) шаг аукциона в размере 50% шага понижения что составляет 149 766 (сто сорок девять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 75 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

- цена Имущества устанавливается по результатам продажи;

- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества посредством публичного предложения, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

* 001639

- 1) подготовить необходимые материалы в отношении Имушества и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;
- 2) согласовать документацию по продаже Имушества посредством публичного предложения;
- 3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имушества;
- 4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имушества с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.
8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admshozhaysk.ru.
9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава
Можайского городского округа



Д.В. Мордынцев



Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
от 07.06.2022 № 2049-17

Перечень

Муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино	Назначение: нежилое, площадь 280,6 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 50:18:0000000:6490
2.	Земельный участок	Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино	Кадастровый номер 50:18:0030421:768, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазинь, бытовое обслуживание, площадь 1900 кв.м.