



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2022 № 1675-П
г. Можайск

**О продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, г. Можайск, ул. Амбулаторная,
с публичных торгов в форме аукциона**

В соответствии со статьями 239.1, 447 – 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.09.2021 по делу № А41-43177/21, вступившего в законную силу от 03.10.2021, об изъятии у Индивидуального предпринимателя Киселева Александра Ивановича (ИНН 502800029302, ОГРНИП 304502826400024) объекта незавершенного строительства, отчета от 08.12.2021 № 668/07 «Об оценке Объекта оценки», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:18:0010702-2318, степень готовности 25%, площадь застройки 697 кв. м, адрес объекта: Московская область, ул. Амбулаторная (далее – объект незавершенного строительства) в форме аукциона, открытого по составу участников.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0010702-444, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства здания аптеки,

* 001522

площадь 460 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Можайск, ул. Амбулаторная.

Земельный участок расположен:

- Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением исполкома Моссовета и Моссобисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (сведения подлежат уточнению);

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника (решение Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»);

- О – 1 многофункциональная общественно – деловая зона (Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18 (в ред. от 05.05.2022 № 1041/68);

- расположен в границах города Можайск;

- О – 2 специализированная общественно – деловая зона. Предельное количество этажей – 3 (Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области № 1675-П от 02.06.2021).

Земельный участок с видом разрешенного использования «для строительства здания аптеки» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 соответствует виду разрешенного использования «магазин».

Для вида разрешенного использования «магазины» в соответствии Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П, установлены следующие предельные параметры застройки:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3

* 001522

Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

Покупатель в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства.

2. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организация, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

3. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 858 100 (один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 371 620 (триста семьдесят одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 1% начальной цены предмета аукциона, что составляет 18 581 (восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) определить время, место, порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе;

2) подготовить документацию об открытом аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, опубликовать его в газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.admprozhausk.ru;

3) по итогам проведения торгов обеспечить подписание договора купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

* 001522

4) перевести средства, полученные от продажи на аукционе Объекта незавершенного строительства, бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на объект незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

6. В целях подготовки и проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, сформировать аукционную комиссию в следующем составе:

Председатель Комиссии:

Клиньских М.М. – заместитель Главы Администрации Можайского городского округа Московской области

Заместитель председателя Комиссии:

Капральнова Н.И. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Секретарь комиссии (аукционист):

Торина М.Н. – эксперт отдела распоряжения и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Члены комиссии:

Тимиргалин С.Д. – заместитель Главы Администрации Можайского городского округа Московской области

Фунтикова Г.А. – заместитель начальника Финансово – казначейского управления администрации Можайского городского округа Московской области

Казаква И.Я. – и.о. начальника Отдела правового и кадрового обеспечения администрации Можайского городского округа Московской области

Потылицын Д.В. – начальник Управления градостроительной деятельности администрации Можайского городского округа Московской области.

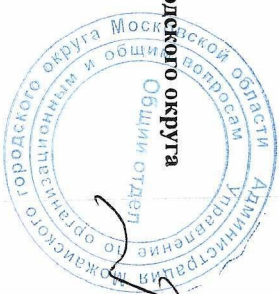
7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admprozhausk.ru.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава

Можайского городского округа

Д.В. Мордвинов



* 001522