



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1654-17  
г. Можайск

Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, Администрация Можайского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков,

\* 001329

находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admtpozhavsk.ru](http://www.admtpozhavsk.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиниских М.М.

Глава  
Можайского городского округа

Д.В. Мордвинов



\* 001329

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Можайского городского округа  
Московской области  
от 17.03.2022 № 1654-17

**Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций**

1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области (далее – земельные участки).

2. Льготная арендная плата устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – граждане) или российским юридическим лицам в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

3. Земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются гражданам или российским юридическим лицам исключительно в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных Законом Московской области № 32/2022-ОЗ от 25.03.2022 «О перечне видов экономической (предпринимательской) деятельности, осуществляемой в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее – Закон Московской области).

4. Гражданин или российское юридическое лицо, указанные в пункте 2 Порядка, должны быть зарегистрированы на территории Можайского городского округа Московской области.

5. Льготная арендная плата устанавливается на 1 год.

6. В целях предоставления земельных участков и заключения договоров аренды с льготной арендной платой граждане и юридические лица (далее –

заявитель) подают ходатайство в Администрацию Можайского городского округа Московской области (далее – Администрация).

7. В ходатайстве указываются:

1) сведения о заявителе, в том числе, ФИО, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРНИП;

2) вид деятельности из предусмотренных Законом Московской области;

3) кадастровый номер земельного участка;

4) цель использования земельного участка;

5) способ получения результата рассмотрения ходатайства;

6) количество созданных рабочих мест;

7) размер налоговых поступлений в бюджет Можайского городского округа Московской области;

8) перечень проектов реализованных правообладателем на территории Московской области и за ее пределами.

8. К ходатайству прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации, либо учредительные документы;

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего ходатайство (в случае подачи ходатайства представителем);

3) бизнес проект, который в обязательном порядке должен включать:

- объемы продукции/услуг (по годам);

- планируемый объем инвестиций (по годам);

- планируемые график создания рабочих мест;

- информацию о поступлении налогов в консолидированный бюджет Московской области от реализации проекта;

- источники финансирования;

4) обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок;

5) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;

7) дорожную карту реализации проекта.

9. Администрация в течение 1 (одного) рабочего дня с даты регистрации ходатайства направляет межведомственные запросы:

- в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области

- в целях рассмотрения вопроса о соответствии предлагаемого заявителем проекта

видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Законом Московской области;

- в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области – в целях получения информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к реализации проекта;

- в Управление Росреестра по Московской области – в целях получения выписки из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя земельного участка;

- в Управление федеральной налоговой службы по Московской области – в целях получения выписки из ЕГРЮЛ и ЕПРИГ.

10. Администрация в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 9 Порядка, принимает решение по ходатайству заявителя – обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка, либо направляет заявителю отказ в удовлетворении ходатайства при наличии оснований, указанных в пункте 14 Порядка.

11. Общий срок рассмотрения ходатайства не должен превышать 20 (двадцати) рабочих дней.

12. Проекты договоров аренды земельных участков подлежат согласованию Межведомственной комиссией по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (далее – МВК).

13. В договоре указываются:

1) обязательства арендатора по реализации проекта;

2) право арендатора на применение льготной арендной платы в случае выполнения им мероприятий дорожной карты реализации проекта по итогам первого года использования земельного участка в случае внесения соответствующих изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год.

14. Администрация отказывает в удовлетворении ходатайства в случае:

1) не предоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 7-8 Порядка;

2) несоответствия вида деятельности заявителя критериям, установленным Законом Московской области;

3) получение отripцательного заключения Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области на проект, представленный заявителем;

4) принятия МВК решения о нецелесообразности предоставления земельного участка.

5) наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

15. Принятое на основании ходатайства заявителя решение о предоставлении земельного участка или отказ в удовлетворении ходатайства направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.

16. В случае внесения изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год, указанного в части 2 пункта 13 Порядка, подлежащее ограничению в договоре аренды земельного участка, право арендатора на применение льготной арендной платы продлевается на такой же период.