



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 05.05.2022 № 1028/68

**О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 29.11.2021 № 235/2021-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области», Законом Московской области от 27.12.2021 № 272/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 18.04.2022 № 47/2022-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Можайского городского округа Московской области, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.11.2019 № 542/29, от 28.04.2020 № 636/37, от 24.11.2020 № 733/45, от 22.12.2020 № 753/47 от 30.11.2021 № 923/60) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 4.9.7 раздела 4.9 Положения изложить в следующей редакции:

«4.9.7. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 3 - летний плановый период, утвержденным Советом депутатов.»;

1.2. Подпункт 4.9.7.5 пункта 4.9.7 раздела 4.9 Положения изложить в следующей редакции:

«4.9.7.5. Уполномоченный орган ежеквартально представляет в Совет депутатов информацию о ходе выполнения Прогнозного плана приватизации, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет отчет о результатах приватизации за прошедший год.

В отчет о результатах приватизации включаются следующие сведения:

- перечень приватизированных в отчетном году имущественных комплексов унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иной муниципальной собственности с указанием способа приватизации и цены сделок;

- размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципальной собственности в отчетном году и поступивших в бюджет Муниципального образования (при предоставлении рассрочки - размер денежных средств, внесенных в отчетный период, а также денежных средств, не внесенных в отчетный период, с указанием сроков их внесения), размер расходов на организацию и проведение приватизации муниципальной собственности.»;

1.3. Пункт 4.9.11 раздела 4.9 Положения дополнить подпунктом 4.9.11.1 следующего содержания:

«4.9.11.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно быть принято в период действия утвержденного Прогнозного плана приватизации. При этом торги могут быть проведены в следующем плановом периоде.»;

1.4. Подпункт 2 пункта 1 Приложения 4 к Положению признать утратившим силу;

1.5. Пункт 1 Приложения 4 к Положению дополнить подпунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6) в случае, если земельный участок предоставляется публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда «Фонд развития территорий Московской области», а также в случае перехода к указанным некоммерческим организациям прав арендатора по договору аренды земельного участка в порядке, определенном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арендная плата на весь срок аренды указанного земельного участка устанавливается в размере одного рубля за квадратный метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок.»;

1.6. Строку 3 таблицы пункта 3 Приложения 4 к Положению признать утратившей силу;

1.7. В сноске к таблице пункта 3 Приложения 4 к Положению слова «подпунктами 2.1 - 2.5» заменить словами «подпунктами 2.1 - 2.6»;

1.8. В абзаце первом пункта 3.1 Приложения 4 к Положению слова «, комплексного освоения территории в целях жилищного строительства» исключить;

1.9. Строку 3 таблицы пункта 6 Приложения 4 к Положению признать утратившей силу;

1.10. Приложение 4 к Положению дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Арендная плата за земельный участок, предоставляемый в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случаях и на срок, определенных постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области, устанавливается в размере одного рубля.

По истечении срока, определенного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области, арендная плата устанавливается в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 настоящего Порядка.»;

1.11. Приложение 4 к Положению дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2. В случае предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, лицу, с которым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки), если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а

также условия данного договора соответствуют требованиям части 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, арендная плата устанавливается в размере 1 руб. за 1 кв. метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок. При этом площадь переселяемых жилых помещений должна составлять не менее десяти процентов от общей площади возводимых жилых помещений.

В иных случаях предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, лицу, с которым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о комплексном развитии территории, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, арендная плата устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

В случае предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, юридическому лицу, с которым в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области, заключено соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающее предоставление гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», меры поддержки по завершению строительства таких многоквартирных домов, а также в отношении земельных участков, по которым приняты обязательства по завершению строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных жилых домов, находящихся в едином реестре проблемных объектов, с исполнением обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, арендная плата устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.»;

1.12. Приложение 4 к Положению дополнить пунктом 8.3 следующего содержания:

«8.3. Арендная плата за земельный участок, предоставленный без проведения торгов для организаций, основной вид экономической деятельности которых установлен Законом Московской области от 18.04.2022 № 47/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», определяется согласно подпункту 3 пункта 1 настоящего Порядка с применением понижающего коэффициента (Кп) в размере 0,5 при условии, что организацией получен документ о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понижающий коэффициент (Кп) применяется в период 2022-2024 годов.».

2. Установить, что пункт 1.12 настоящего решения вступает в силу после официального опубликования и применяется для расчета размера арендной платы с 01.01.2022.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



**Л.С. АФАНАСЬЕВА**

**ГЛАВА МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Д.В. МОРДВИНЦЕВ**